



Opschrift

Vergadering van 24 maart 2025

Nummer: 2025_MV_00245

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Filip Van Laecke: Renovatie shoppingcentrum Gent Zuid

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Via de media konden we vernemen dat het Shoppingcentrum Gent Zuid dit jaar de deuren sluit. Alle winkels sluiten en het winkelcentrum wordt opgedoekt. Het gebouw zal grondig worden gerenoveerd. De structuur blijft behouden, maar de gevel en interne indeling worden grondig aangepakt. In de krant verkondigde één van de twee eigenaars dat voorzien in studentenkamers geen optie is. Men denkt eerder in de richting van kantoren, hotel en residentiële invulling. In de gemeenteraadscommissie Wonen dd. 13/3 kondigde schepen Watteeuw aan dat hij sterk wil inzetten op meer (betaalbare) studentenkamers omdat er een groot tekort is.

Vraag:

- Hoe kijkt de schepen van wonen in het algemeen naar de toekomstplannen van de eigenaars van het shoppingcentrum aan de Zuid? Strookt dit met zijn visie op het uit te werken woonbeleid?
- Klopt het dat de eigenaar weigert te voorzien in studentenkamers bij de vernieuwing van het gebouw?
- Hoe kijkt de schepen naar projectontwikkelaars die *'niet-studentgebonden'* bouwprojecten (lees geen studentenkamers) wensen te realiseren? Is de schepen de mening toegedaan dat er ook naar hen toe bepaalde vereisten dienen opgelegd te worden inzake voorzien van een bepaald aantal studentenkamers?
- Welke omgevingsvergunningen (en voor welke ontwikkelingen) zijn reeds afgeleverd aan AG Real Estate en/of Atavis? Heeft de stad daarbij bepaalde voorwaarden opgelegd of is men zinnens deze op te leggen?
- Wordt de mogelijkheid om te voorzien in een hotel weerhouden?

