



2025_GR_00190 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Prijs: 65
- Werking aannemer: 25
- Werking Onderhouden: 5
- SLA's (service level agreement - onderhoud, interventies/herstellingen en plaatsingen): 5.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.585.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 5.925.700,00

Ramingsbedrag: 4.897.272,73 EUR + 1.028.427,27 EUR (21 % btw) = 5.925.700 EUR

| Dienst | FM Themagebouwen | FM Themagebouwen |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Budgetplaats | 3470100WE | 3512400VA |
| Categorie (INV of EXP) | EXP | INV |
| Subsidiecode | Niet relevant | Niet relevant |
| 2025 | 55.000 | 100.000 |
| 2026 | 120.000 | 300.000 |
| 2027 | 125.000 | 275.000 |
| 2028 | 130.000 | 175.000 |
| 2029 | 135.000 | 175.000 |
| 2030 | 140.000 | 175.000 |

| | | |
|---------------|---------|-----------|
| 2031 | 70.000 | 100.000 |
| TOTAAL | 775.000 | 1.300.000 |

| Dienst | Politie INVESTERINGEN | Politie EXPLOITATIE |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Budgetplaats | 33000/125-06 | 33000/724-60 |
| Categorie (INV of EXP) | POL INV | POL EXPL |
| Subsidiecode | Niet relevant | Niet relevant |
| 2025 | 50.000 | 15.000 |
| 2026 | 75.000 | 40.000 |
| 2027 | | 40.000 |
| 2028 | | 40.000 |
| 2029 | | 40.000 |
| 2030 | 100.000 | 40.000 |
| 2031 | 200.000 | 40.000 |
| TOTAAL | 425.000 | 255.000 |

| Dienst | WELZIJN EXPL | WELZIJN INV |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Budgetplaats | | |
| Categorie (INV of EXP) | WZ EXPL | WZ INV |
| Subsidiecode | Niet relevant | Niet relevant |
| 2025 | 75.000 | 120.000 |
| 2026 | 80.000 | 170.000 |
| 2027 | 80.000 | 170.000 |
| 2028 | 80.000 | 170.000 |
| 2029 | 80.000 | 170.000 |

| | | |
|---------------|---------|-----------|
| 2030 | 80.000 | 170.000 |
| 2031 | 65.000 | 75.000 |
| TOTAAL | 540.000 | 1.045.000 |

| Dienst | ONDERWIJS EXPL 6 % | ONDERWIJS EXPL 21 % | ONDERWIJS INV 6 % | ONDERWIJS INV 21 % |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Budgetplaats | 352000003 | 352000003 | 3512300VA | 3512300VA |
| Categorie (INV of EXP) | OND EXPL. 6 % | OND EXPL. 21 % | OND INV 6 % | OND INV 21 % |
| Subsidiecode | Niet relevant | Niet relevant | Niet relevant | Niet relevant |
| 2025 | 10.600 | 12.100 | 53.000 | 12.100 |
| 2026 | 21.200 | 30.250 | 106.000 | 30.250 |
| 2027 | 31.800 | 36.300 | 132.500 | 30.250 |
| 2028 | 37.100 | 36.300 | 159.000 | 30.250 |
| 2029 | 37.100 | 42.350 | 185.500 | 30.250 |
| 2030 | 42.400 | 42.350 | 185.500 | 30.250 |
| 2031 | 42.400 | 42.350 | 106.000 | 30.250 |
| TOTAAL | 222.600 | 242.000 | 927.500 | 193.600 |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek RO Toegangsbeheer ID5702
- Raming - bestek ID5702

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 35 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Jonas Naeyaert; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den

Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 0 stem(men) tegen:
- 13 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Karlijn Deene; Isabelle Heyndrickx; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smaghe; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Pascal Vlaeminck

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Prijs: 65
- Werking aannemer: 25
- Werking Onderhouden: 5
- SLA's: 5.

2025_GR_00190 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702 - Bestek