



**2025\_GR\_00228 Overheidsopdracht van werken - heraanleg Petercelle-as - TDW/2025/004-ID 5745 - selectieleidraad - Goedkeuring**

**Beslissing:** Behandeld in vergadering van 13 maart 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Patricia De Beule; Jenna Boeve  
Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Stijn De Roo; Gaëlle De Smet;  
Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Bob Cammaert; Mathieu  
Cockhuys; Dilek Arici; Veerle Baert; Jonas Naeyaert, Fractievoorzitter Vlaams Belang; Lies  
Vanpeperstraete  
Tom Van Dyck

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 maart 2020 zijn goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst met VVM De Lijn en Farys betreffende de uitvoering van de werken 'Cluster Koophandelsplein': Wegen-, tram- en rioleringswerken aan het Koophandelsplein, een deel van de Veldstraat, de Zonnestraat, de Nederkouter en de Kortrijksepoortstraat en renovatiewerken aan de Ketelbrug te Gent.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 december 2023 de ontwerpplannen voor de integrale heraanleg van de Petercelle-as te Gent goedgekeurd.

De Stad Gent en haar partners wensen via een niet-openbare procedure een aannemer (of samenwerkingsverband van aannemers) aan te duiden voor de overheidsopdracht van werken - heraanleg Petercelle-as - TDW/2025/004-ID 5745.

Er wordt gekozen voor een niet-openbare procedure (tweestapsprocedure), gelet op de noodzaak om de uitdagingen en moeilijkheden van voorliggende opdracht toe te lichten aan geïnteresseerde ondernemingen.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten. Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. VVM De Lijn en Farys zijn mede-opdrachtgevend bestuur.

De procedure omvat de volgende fasen:

- Selectiefase: kandidaten dienen op basis van voorliggende Selectieleidraad een aanvraag tot deelneming in.

- Gunningsfase: Geselecteerde kandidaten ontvangen de Gunningsleidraad en worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

In de eerste fase (selectiefase) kunnen geïnteresseerde ondernemers op basis van deze selectieleidraad een aanvraag tot deelneming indienen. De selectieleidraad heeft tot doel na te gaan of de kandidaten zich niet in een situatie van uitsluiting bevinden en voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria. De kandidaten die zich niet in één van de uitsluitingsgevallen bevinden en die voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria worden geselecteerd en toegelaten tot de tweede fase (gunningsfase).

Heden wordt de selectieleidraad ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en op de gemeenteraad van 23 juni 2025 willen wij de gunningsleidraad laten goedkeuren.

Motivatie voor een niet-openbare procedure (tweestapsprocedure):

Het project Petercelle-as ligt in het (historisch) centrum van Gent, op een zeer belangrijke noord-zuid as (invalsweg voor het centrum en drukste tramas van Gent) en op drie zeer drukke west-oost assen (een tramas en 2 fiets-assen).

Voor een project op dergelijke locatie is dit bovendien een omvangrijk project zowel in ruimte (1,3 km lang) als in tijd (uitvoeringsperiode van ongeveer 3 jaar).

De werken zullen dus veel hinder veroorzaken. Een aangepaste werforganisatie en fasering is cruciaal.

De context van dit project bevat een aantal aspecten en randvoorwaarden die een grote invloed kunnen hebben op de werforganisatie en de fasering van de werf:

- De bereikbaarheid van het handelsapparaat op de as en in het centrum, de centumparkings, de Gerechtshoven en een school.
- De opdracht omvat naast tram-, wegenis- en rioleringswerken, ook de renovatie van de Ketelbrug. Tijdens de brugrenovatiewerken dient de brug volledig ontoegankelijk te zijn voor bestemmings- als werfverkeer.

- De werken gaan gepaard met archeologisch onderzoek en mogelijks archeologische opgravingen.
- Een deel van het projectgebied zal tijdens de Gentse Feesten volledig moeten ontruimd worden.

Het is noodzakelijk de geïnteresseerde aannemers hiervan tijdens een **infomoment** expliciet in te lichten, zodat ze bij de opmaak van hun offerte kennis hebben van de complexiteit van de werken en daar rekening mee kunnen houden.

Gezien geïnteresseerde aannemers verplicht aanwezig dienen te zijn op dit infomoment (met navolgend plaatsbezoek), op straffe van substantiële onregelmatigheid van de offerte, is het aangewezen te kiezen voor een plaatsingsprocedure in twee stappen. Op die manier worden de aannemers daarvan reeds bij publicatie van de selectieleidraad op de hoogte gesteld. We vermijden zo dat potentieel geïnteresseerde aannemers niet kunnen inschrijven, omdat ze de verplichte infosessie niet tijdig hadden opgemerkt (wat een risico vormt bij een procedure in één stap).

Raming van de kostprijs:

De inschatting van de kostprijs van de werken is gebaseerd op een tussentijdse raming. **De definitieve raming dient pas te worden goedgekeurd samen met de aanbestedingsdocumenten (Gunningsleidraad).**

De tussentijdse inschatting van de kostprijs van de werken bedraagt:

	TOTAAL	totaal De Lijn	totaal Stad Gent	totaal Fa
Totaal der werken (excl BTW)	€ 16.696.635,11	€ 7.250.366,30	€ 4.469.712,43	€ 4.976.
BTW	€ 938.639,61	€ 0,00	€ 938.639,61	
<b>Totaal der werken (incl BTW)</b>	<b>€ 17.635.274,72</b>	<b>€ 7.250.366,30</b>	<b>€ 5.408.352,04</b>	<b>€ 4.976.</b>

## Financiële informatie

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Tussentijdse raming van het stadsaandeel in de werken: 4.469.712,43 euro excl. btw + 938.639,61 euro (21 % btw) = 5.408.352,04 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	PR40612.00.03
Categorie*	I
2026	x
2027	x
2028	x

2029	x
Totaal	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- selectieleidraad
- selectieleidraad - bijlage 1
- selectieleidraad - bijlage 2
- voorlopige raming

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad van de overheidsopdracht van werken - heraanleg Petercelle-as - TDW/2025/004-ID 5745.

Procedure: niet-openbare procedure (tweestapsprocedure).