



2025_GR_00196 Definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 'Sint-Bernadettestraat' - Vaststelling

Beslissing: Behandeld in vergadering van 13 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Patricia De Beule; Jenna Boeve
Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Stijn De Roo; Gaëlle De Smet;
Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Bob Cammaert; Mathieu
Cockhuys; Dilek Arici; Veerle Baert; Jonas Naeyaert, Fractievoorzitter Vlaams Belang; Lies
Vanpeperstraete
Tom Van Dyck

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.21 §6.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.21, § 6;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 4.2.1 t.e.m. 4.2.11;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Motivering

Aanleiding tot opmaak van het RUP

De Stad Gent maakt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) nr. 178 'Sint-Bernadettestraat' op om het sociaal huisvestingsproject Sint-Bernadettewijk mogelijk te

maken. Met het RUP nr. 178 wordt een deel van het RUP S.A.43, met zeer gedetailleerde zoneringen en voorschriften, vervangen. Het oude RUP verhinderde een kwaliteitsvolle en samenhangende ontwikkeling van de nieuwe wijk.

Ter voorbereiding van dit RUP is een masterplan opgemaakt. Het planningsproces voor het stedenbouwkundig luik van het masterplan is afgerond in de loop van april 2024.

Het RUP heeft betrekking op de volledige vroegere sociale woonwijk aan de Sint-Bernadettestraat. Meer uitleg is te vinden in de toelichtingsnota van het RUP.

Proces tot aan de voorlopige vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 24/08/2023 de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 'Sint-Bernadette' goed. Hiermee werd een eerste raadplegings- en adviesronde doorlopen, van 31/08/23 tot en met 30/10/23.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 mei 2024 de scopingsnota, de procesnota en het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 'Sint-Bernadette' goed.

Na goedkeuring van het voorontwerp-RUP volgde een tweede raadplegings- en adviesperiode. Het voorontwerp-RUP is voor advies overgemaakt aan de Gecoro en de door de Vlaamse regering aangeduide adviserende instellingen en administraties. Gezien de beperkte planwijziging werd er geen plenaire vergadering georganiseerd. Het RUP kende ook een juridische controle. Dit leidde tot een aantal andere formuleringen waarbij de inhoud dezelfde bleef.

Voorlopige vaststelling

De gemeenteraad stelde het RUP voorlopig vast op 24/09/2024.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 14 oktober 2024 tot en met 12 december 2024.

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) heeft tijdens de periode van het openbaar onderzoek twee adviezen ontvangen:

- het advies van 24/10/2024 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen,
- het advies van 14/10/2024 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en-Projecten,

Beide adviezen zijn gunstig. Deze zijn toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek heeft het secretariaat van de Gecoro ook 1 bezwaarschrift ontvangen. In de vergadering van 14 januari 2025 heeft de Gecoro alle adviezen, opmerkingen en het bezwaar gebundeld, gecoördineerd en hierover beraadslaagd. Naar aanleiding van deze beraadslaging heeft de Gecoro op 30 januari 2025 een gunstig advies uitgebracht. De Gecoro stelde vast dat het bezwaar niet van dien aard is om het RUP aan te passen. Het advies van de Gecoro is toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

In uitvoering van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. In deze fase van de opmaakprocedure van het RUP wordt er aan de gemeenteraad gevraagd om het gemeentelijk RUP nr. definitief vast te stellen.

Aanpassingen aan het ontwerp-RUP na openbaar onderzoek en Gecoro advies.

Op basis van artikel 2.2.21§6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen bij de definitieve vaststelling van het plan, ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan, enkel wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten of overheden of uit het advies van de Gecoro.

Het **advies van de Gecoro** van 30 januari 2025 over het voorlopig vastgestelde RUP en over het bijhorend bezwaar en adviezen ligt in lijn met de doelstellingen van het voorlopig vastgestelde RUP en bijgevolg ook met de beleidsvisie 'Structuurvisie 2030, Ruimte voor Gent' en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uit 2003 waaraan dit plan uitvoering geeft. Het advies van de Gecoro is goed onderbouwd. De gemeenteraad is van oordeel dat het bezwaarschrift op een degelijke en grondige manier behandeld is in dit advies en dat het advies rekening houdt met de uitgebrachte adviezen. Daarom beschouwt de gemeenteraad dit advies als de eigen motivatie voor de definitieve vaststelling van het RUP.

Termijn waarbinnen het gemeentelijk RUP definitief moet worden vastgesteld

De gemeenteraad moet binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk RUP definitief vaststellen. Aangezien het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP eindigde op 12 december 2024, moet de gemeenteraad voor juni 2025 dit gemeentelijk RUP definitief vaststellen.

Op te heffen voorschriften

Overeenkomstig artikel 2.2.5, §1, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan, in voorkomend geval, een zo limitatieve mogelijk opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. Deze oplistings is opgenomen in de toelichtingsnota.

Dit betreft delen van het gewestplan 'Gentse en kanaalzone', met de bestemming woongebied (KB van 14 september 1977) alsook de zones en bijhorende voorschriften van het RUP nr. S.A.-Sint-Bernadettestraat (definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 26/04/2004 en goedgekeurd door de deputatie op 24/06/2004), voor zover gelegen in het plangebied.

Samenstelling gemeentelijk RUP

Dit gemeentelijk RUP nr. 178 'Sint-Bernadette' bevat volgende, overeenkomstig artikel 2.2.5, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorgeschreven, stukken:

1. Een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan
2. een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied het plan van toepassing is
3. een nota met stedenbouwkundige voorschriften horende bij het grafisch plan. Bij elk van de voorschriften hoort een aparte toelichting om extra duiding te geven bij het verordenend gedeelte
4. een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand

5. een toelichtingsnota met onder meer volgende onderdelen :

- de nota geeft aan op welke wijze het RUP uitvoering geeft aan Ruimte voor Gent - Structuurvisie 2030 (2018)
- mer-screening
- de nota vat de huidige planningscontext samen en lijst de voorschriften op die met dit nieuwe RUP worden opgeheven

Vervolgtraject

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen negentig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende de definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Gecoro: Gunstig
- Deputatie Oost Vlaanderen: Gunstig
- Departement Omgeving: Gunstig

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

GECORO - gunstig advies

Departement Omgeving - gunstig advies

Deputatie - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250201_grafisch plan_RUP 178_Sint-Bernadettestraat.pdf
- 20250201__feitelijke_en_juridische_toestand_RUP 178_Sint-Bernadettestraat.pdf
- 20250201_voorschriften_RUP 178 Sint-Bernadettestraat.pdf
- 20250201_toelichting RUP 178 Sint-Bernadettestraat.pdf
- 20250201_toelichting_bijlage_RUP 178 Sint-Bernadettestraat.pdf
- 20250201_procesnota_Sint-Bernadettestraat.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Neemt kennis van het gemotiveerde advies van 30 januari 2025 van de GECORO, dat bij dit besluit is gevoegd, en dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 178 'Sint-bernadettestraat' op basis van de ontvangen adviezen, de opmerkingen en het bezwaar door de GECORO werd uitgebracht.

Artikel 2:

Stelt het gemeentelijk RUP nr. 178 'Sint-Bernadettestraat' definitief vast en neemt het advies van de Gecoro hiervoor tot haar eigen motivatie.