



2025_CBS_02606 OMV_2024123918 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsinrichting - logo - zonder openbaar onderzoek - Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Signum+ architects NV met als contactadres Frans van Ryhovelaan 2 bus A, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024123918) ingediend bij de deputatie op 27 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanbrengen van nieuwe publiciteitsinrichting - logo
- Adres: Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nr. 463V

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 24 februari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
12 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Coca-Cola Enterprises Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt de site respectievelijk begrensd door de autosnelweg E17 en de Ringvaart/R4. Aan de noord- en westzijde sluit het bedrijvencomplex aan bij de woonbebouwing van Nieuw Gent.

Het bedrijfsterrein, dat exclusief door Coca-Cola wordt gebruikt, is quasi volledig bebouwd met industriële loodsen met plat dak en tijdelijke tenten. Rondom deze gebouwen is het terrein verhard voor circulatieruimte, stockage in open lucht en parkeerplaatsen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het aanbrengen van publiciteit op het stapelmagazijn (zie vergunning OMV_2019132699). De publiciteitsinrichting betreft het woord 'Coca Cola EURO-PACIFIC PARTNERS' en bestaat uit rode vlakke letters zonder verlichting. De publiciteit meet 22,2 m bij 4 m. De publiciteitsinrichting wordt aangebracht op de oostgevel van het magazijn, op een hoogte van 29,2 m boven het maaiveld.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 24/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siroop- en frisdrankfabriek + bijstelling + het oprichten van bluswatertank, vaste opslagcontainer, concentratenpark, infiltratiebekken (OMV_2018103809).
- * Op 23/05/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe tijdelijke tent en de verlenging van de vergunning voor een bestaande tijdelijke tent voor de opslag van afgewerkte producten (OMV_2019018067).
- * Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een siroop- en frisdrankenfabriek (iioa) (OMV_2019032128).
- * Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van verharding voor stockage van leeggoed (OMV_2019091930).
- * Op 12/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw stapelmagazijn en het aanpassen van de logistieke infrastructuur (OMV_2019132699).
- * Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een platform bovenop het dak van grenco 1 & 2 voor de opstelling van twee nieuwe droge condensators (2 x 1,300 kw - nh3 koeling). (OMV_2019153219).
- * Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel aan warehouse 1 (OMV_2019153833).
- * Op 14/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel (OMV_2020133375).
- * Op 25/11/2021 werd een *weigering* afgeleverd voor clg-regularisatie easypost (OMV_2021132871).
- * Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verlengen van de tijdelijke vergunning tenten 09-13 (OMV_2022004018).

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 20/09/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (2017/04243 Dig)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De letters op de gevel betreffen een zaakgebonden publiciteitsinrichting die niet wordt verlicht, waardoor de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt. Hoewel de publiciteit omvangrijk is, is de grootte ervan in verhouding tot het geveloppervlak. De publiciteit geeft het alom gekende 'Coca Cola' logo weer en beperkt zich tot één kleur nl. rood.

Het is positief dat de bestaande publiciteit op het dak van het productiegebouw wordt verwijderd. Hierdoor is de nieuwe publiciteit de enige publiciteitsinrichting op het gebouwencomplex.

Om die redenen is de inrichting inpasbaar in de omgeving en is het bijgevolg ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsinrichting - logo van signum+ architects nv, gelegen te Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Vlarem 2

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

- (artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- (artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- (artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- (artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

- Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.
- Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Gewestelijke publiciteitsverordening

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden:

- **Art. 6.** Publiciteitsinrichtingen mogen inwendig of uitwendig verlicht worden als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
- de weggebruiker wordt niet verblind;
- de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_02606 - OMV_2024123918 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsinrichting - logo - zonder openbaar onderzoek - Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Advies