



2025_CBS_02587 OMV_2024150825 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielinindustrie en de bouwsector (SH + IIOA): het plaatsen van nieuwe silo's - met openbaar onderzoek - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

SOLUTIA EUROPE BV met als contactadres Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024150825) ingediend bij de deputatie op 17 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielinindustrie en de bouwsector (SH + IIOA): het plaatsen van nieuwe silo's
- Adres: Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nr. 381R2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 12 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 maart 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielenindustrie en de bouwsector (SH + IIOA): het plaatsen van nieuwe silo's.

De aanvraag situeert zich op een bedrijfssite die onderdeel uitmaakt van het bedrijventerrein Gent-Zuid I (Proeftuinstraat). De omgeving wordt gekenmerkt door een cluster van grootschalige industriële bebouwing.

In een eerdere omgevingsaanvraag werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen en het aanleggen van een nieuwe betonverharding in functie bijkomende silo's. Een belangrijke reden voor de opsplitsing van het dossier had te maken met de geplande werken in de Proeftuinstraat. Huidige aanvraag is dus fase 2 van het project.

De aanvraag betreft het plaatsen van 4 nieuwe silo's met een inhoud ca 500m³/silo en hoogte van 27,70 m met bijhorende looproosters en kooiladers op de eerdere aangevraagd betonverharding van 273m²

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielenindustrie en de bouwsector.

Solutia is wereldleider in de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielen en architecturale markt. Voor de productie van de veiligheidsfilm beschikt het bedrijf over 3 extrusielijnen. Deze 3 productielijnen werken volgens hetzelfde principe, nl. productie van polyvinylbutylralfilm, uitgaande van polyvinylbutylralhars via extrusie.

Het bedrijf werd reeds in 1961 opgestart op deze locatie. De lopende (milieu)vergunning dateert van 6 oktober 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf werkt volcontinu. Er worden ca. 330 tot 350 werknemers tewerkgesteld.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door uitbreiding. De verandering omvat de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan kunststoffen in silo's (rubriek 23.3.1.c) en een aantal bijkomende installaties voor het behandelen van kunststoffen voorzien bij de plaatsing van de nieuwe silo's (rubriek 23.2.2.a). De

huidige vergunde productiecapaciteit stijgt niet maar het bedrijf wenst met voorliggende aanvraag een grotere flexibiliteit van de basisgrondstof te bekomen.
Bijkomend worden met voorliggende aanvraag een aantal indelingsplichtige rubrieken geactualiseerd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
4.4.	inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij 100° C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekingsmiddelen - inwendig volume van de ovens > 0,25 m ³ Toevoegen van een tweede oven met inwendig volume van 2,5m ³ . klasse 2 Verandering	2,5 m ³
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Toevoeging van 60 liter brandbare vloeistoffen. klasse 2 Verandering	60 liter
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO2-equivalent verwijdering van 2 koelinstallaties van 17 ton CO2-equivalent. Regularisatie van 1 koelinstallatie waarbij men is overgeschakeld op een milieuvriendelijker koelmiddel (-1,2 ton CO2-equivalent). Het totaal komt hierbij neer op 10 492,5 ton CO2-equivalent klasse 1 Verandering	-18,2 ton CO2-equivalent
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Verwijdering van 2 koelinstallaties en airco's met geïnstalleerd vermogen van samen 15,4 kW. Regularisatie van 1 airco die +2,5 kW meer geïnstalleerd vermogen hebben. Regularisatie van een persluchtcompressor met +9,03kW meer vermogen. Het totaal geïnstalleerd vermogen komt neer op 2 980,5 kW. klasse 2 Verandering	-3,9 kW
16.6.2°	gasautoklaven (meer dan 500 l) Regularisatie van 1 gasautoclaaf met een verhoging van inhoudvermogen van +440 Liter. Dit geeft een totaal inhoudvermogen van beide gasautoclaven van 10 270 liter klasse 1 Verandering	440 liter
17.3.2.1.2.1°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton Vermindering van -0,81 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3. klasse 3 Verandering	-0,81 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Vermindering van -0,303 ton bijtende producten. klasse 3 Verandering	-0,303 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting	-1,184 ton

	volledig is gelegen in industriegebied Vermindering van -1,184 ton schadelijke producten. klasse 3 Verandering	
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Toevoeging van 0,388 ton gezondheidsgevaarlijke producten. klasse 2 Verandering	0,388 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Toevoeging van 2,360 ton voor het aquatisch milieugevaarlijke producten. klasse 2 Verandering	2,36 ton
23.2.2°a)	behandelen van kunststoffen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW) Bijkomend vermogen voor het behandelen van kunststoffen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststof met een totaal vermogen van 97,8 kW. klasse 2 Verandering	97,8 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Bijkomende opslag van 400 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof. klasse 2 Verandering	400 ton
29.5.10.1°	thermisch reinigen van metalen voorwerpen met het oog op onderhoud of reiniging voor gebruik in de oorspronkelijke functie door middel van pyrolyseovens, wervelbed of gelijkaardige installaties voor het verwijderen van bedekkingsmiddelen en voedingsresten, met een totaal thermisch vermogen van tot en met 0,2 MW (vermogen zonder naverbrander of ontstopping), waarbij: - geen verwijdering van halogeenhoudende stoffen, zoals vinyl, chloropreen, pvc, PVDC, gechlloreerde polymeren, teflon, PVDF gebeurt - geen rubbers of viscosehoudende producten verwijderd worden - geen asbestcontaminanten verwijderd worden Toevoegen van een pyrolyseoven met een thermisch vermogen van 0,108 MW. klasse 3 Verandering	0,108 MW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.2.2°a) | Lozen van maximum 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, over 2 lozingspunten. | 800 m³/jaar

3.4.2° | Lozen van maximum 50 m³ /uur op LPT1 en 32,2 m³/uur op LPT4, 750 m³/dag op LPT1 en 772 m³/dag op LPT4. Totaal 155.000 m³ /jaar bedrijfsafvalwater via LPT1 (153.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater + 1.200 m³ /jaar huishoudelijk afvalwater) met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering en 51.550 m³/jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA. | 82,2 m³/uur

3.6.3.1°b) | Lozen van maximum 3,5 m³/uur, 70 m³/dag en 15.000 m³/jaar grondwaterzuiveringseffluent op RWA | 3,5 m³/uur
3.6.3.2° | Het tijdelijk (maximaal 1 jaar) lozen van 32,2 m³/uur, 772 m³/dag, totaal 51.550 m³ /jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA. | 32,2 m³/uur
7.1.1° | Productie van chemicaliën waarbij gebruik gemaakt wordt van mengen met een capaciteit van 185 ton/jaar. | 185 ton/jaar
12.1.1.1°a) | 2 noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 799 kVA. | 799 kVA
12.2.2° | 1 transformator van 4.000 kVA, 1 transformator van 3.000 kVA, 5 transformatoren van 2.500 kVA en 1 transformator van 1.600 kVA. | 21100 kVA
17.1.2.1.2° | Opslag van 2.450 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten. | 2450 liter
17.1.2.2.2° | Opslag van stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoud van 10.000 liter. | 10000 liter
17.3.2.1.1.1°b) | Opslag van 17,882 ton mazout in bovengrondse houders bij de noodstroomgeneratoren. | 17,882 ton
17.3.2.2.1° | Opslag van 246 kg ethanol. | 246 kg
17.4. | Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten met een totale inhoud van 5.000 liter. | 5000 liter
19.3.1°a) | Diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 9,7 kW. | 9,7 kW
19.6.1°b) | Buitenopslag van 290 m³ hout en producten uit hout. | 290 m³
19.6.1°c) | Binnenopslag van 440 m³ hout en producten uit hout. | 440 m³
24.4. | 1 Labo | 1 Labo
29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 172 kW. | 172 kW
31.1.2°a) | 4 noodgeneratoren met dieselmotoren van resp. 1.500 kW, 2x 280 kW en 125 kW; totaal 2.185 kW. | 2185 kW
33.4.1°a) | Opslag van 40 ton papier en karton. | 40 ton
39.4.1° | Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 4.428 liter (24x 172 liter en 6x 50 liter). | 4428 liter
39.7.1° | Diverse heetwaterpompen met een totaal vermogen van 142 kW. | 142 kW
53.2.2°b)2° | Uitvoeren van grondbemaling in kader van funderingswerken met een grondwater verlaging groter dan 4m-mv met een maximaal dagdebiet van 772 m³/dag en een jaardebiet van 51.550 m³ /jaar. Dit wordt tijdelijk aangevraagd voor de duur van de bemalingswerken (maximaal 1 jaar). | 51550 m³/jaar

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 29/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor plasticverwerking + bijstelling.

(OMV_2018081681)

* Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw industrieel gebouw voor elektrische installaties. (OMV_2018120486)

* Op 10/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een deel van de bestaande opbouw op de eerste verdieping (nvi. 4.85m), op deze plaats wordt een nieuwe stalen structuur geplaatst, metselwerk wanden, gevel beplating en hellende daken.

(OMV_2019074120)

- * Op 24/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm. (OMV_2020139682)
- * Op 03/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de sloop van 3 vrijstaande gebouwen en aangrenzende verhardingen. (OMV_2021172374)
- * Op 17/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de sloop van een niet-vrijstaand gebouw en aangrenzende verhardingen. (OMV_2021180836)
- * Op 24/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een bestaande betonverharding en het aanleggen van een nieuwe betonverharding (met voorbereide rioleringswerken) die een latere plaatsing van bijkomende opslagsilo's moet toelaten. (OMV_2021193692)
- * Op 19/05/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector. (OMV_2021131215)
- * Op 23/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas (iioa+sh): het verwijderen van de bestaande verharding en groenzone en nieuwe aanleg verharding. (OMV_2022006222)
- * Op 20/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas (sh + iioa): het plaatsen van nieuwe silo's. (OMV_2022031194)
- * Op 04/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van bomen. (OMV_2022066487)
- * Op 01/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector (iioa + sh). (OMV_2022006226)
- * Op 29/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe fietsenstalling. (OMV_2023062184)
- * Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verhogen van een bestaande takel. (OMV_2023038093)
- * Op 01/08/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector (iioa). (OMV_2024042927)

Stedenbouwkundige vergunningen

Verschillende stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd maar de lange opsomming is minder relevant voor deze aanvraag.

Milieuvergunningen

- * Op 12/03/1992 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor verder exploiteren en uitbreiden van een fabriek voor de productie en verwerking van kunststoffen. (109/E/1)
- * Op 03/12/1992 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor opslag hars, grondstoffenmenger en gaswasser. (109/E/2)
- * Op 23/12/1992 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een centraal afzuigsysteem. (109/E/3)
- * Op 23/06/1994 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor productie en verwerking van kunststoffen. (109/E/4)
- * Op 04/07/1996 werd door de deputatie akte genomen voor verplaatsen opslag van gasflessen, onderhoudsproducten, waterbehandelingsproducten en weekmakers. (109/E/5)

- * Op 04/07/1996 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden met een maalmolen voor polyethyleenafval. (109/E/6)
- * Op 24/10/1996 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor opslagtank van 30.000 L voor weekmaker. (109/E/7)
- * Op 21/04/1997 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de naamswijziging van Monsanto Europe nv naar Monsanto Chemical Europe nv. (109/E/9)
- * Op 17/07/1997 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktename van het veranderen van de bestaande inrichting. (109/E/10)
- * Op 04/06/1998 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor uitbreiden polyvinylbutyralfilm-lijn. (109/E/11)
- * Op 08/10/1998 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor veranderen van een kunststoffenverwerkend bedrijf. (109/E/13)
- * Op 19/11/1998 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het kunststofverwerkend bedrijf. (109/E/12)
- * Op 17/06/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor uitbreiding met een bovengrondse opslag van 1 500 l diesel. (109/E/14)
- * Op 10/11/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor verandering van een kunststoffenbedrijf. (109/E/15)
- * Op 23/11/2000 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van het bedrijf voor de productie van kunststoffen. (109/E/17)
- * Op 16/01/2003 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een kunststoffenbedrijf. (109/E/20)
- * Op 27/07/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering. (109/E/22)
- * Op 22/03/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een fabriek voor de productie van kunststoffen. (109/E/23)
- * Op 05/07/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het tijdelijk exploiteren van 2 elektrogeengroepen van elk 185 kVA (185 kW) voor de productie van elektriciteit gekoppeld aan elk een dieselhouder van 2.700 l inhoud. (109/E/24)
- * Op 23/08/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het tijdelijk exploiteren van een inrichting, meer bepaald een elektrogeengroep en bijbehorende dieselopslag voor de productie van elektriciteit en een transformator als tijdelijke maatregel tijdens het vervangen van een transformator. (109/E/25)
- * Op 22/10/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de aktename van de mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van kunststoffen. (109/E/27)
- * Op 23/06/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een bedrijf voor de productie en de verwerking van kunststoffen, vroeger vergund op naam van de nv Solutia Europe (thans bvba). (109/E/26)
- * Op 06/10/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor plasticverwerking. (109/E/28)

Afwijkingen

- * Op 29/06/2017 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van milieuvergunningvoorwaarden met

betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater van een inrichting voor plasticverwerking.
(109/E/29/A)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Hemelwater

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater:

Het hemelwater dat op de silo's valt en op de eerdere aangevraagde betonverharding (OMV ref. 2021193692) is potentieel verontreinigd (= bedrijfsafvalwater volgens Vlarem) en watert af via een aangrenzende goot naar de huidige bedrijfsafvalriolering en daarna via de behandelingsinstallatie (zuivering) naar effluent lozingspunt 1. De GSV en ABR zijn niet van toepassing.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De nieuwe silo's met een hoogte van +/- 30m zijn ruimtelijk inpasbaar binnen deze industriële omgeving. Bij gevolg zijn deze stedenbouwkundig aanvaardbaar en brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielinindustrie en de bouwsector (SH + IIOA): het plaatsen van nieuwe silo's van SOLUTIA EUROPE bv, gelegen te Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, berm, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_02587 - OMV_2024150825 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobiellndustrie en de bouwsector (SH + IIOA): het plaatsen van nieuwe silo's - met openbaar onderzoek - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Advies