



---

**2025\_CBS\_02626 OMV\_2024100437 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 maart 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ORANGE BELGIUM NV met als contactadres Bourgetlaan 3, 1140 Evere en De heer Patrick Lemmens met als contactadres Excelsiorlaan 35, 1930 Zaventem hebben een aanvraag (OMV\_2024100437) ingediend bij de Vlaamse overheid op 27 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten
- Adres: John Kennedylaan 51, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie A nr. 257Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 december 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 18 december 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 maart 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het terrein uit de aanvraag situeert zich op de industriële site van ArcelorMittal langsheen de John

Kennedylaan in de Gentse kanaalzone. In het oosten wordt deze grootschalige site begrensd door deze laan. Ten westen ligt het Kanaal Gent – Terneuzen. ArcelorMittal is de meest noordelijke industriële activiteit binnen de Gentse Kanaalzone.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De vergunning wordt aangevraagd voor de plaatsing van een telecommunicatie station. De aanvraag behelst het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m op een funderingsmassief van 7,50m x 7,50m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten.

De bestaande antennes moeten verplaatst worden naar aanleiding van het Green Primary project, de bouw van een grote volledig nieuwe EAF installatie. Ze bevinden zich momenteel pal in het midden van deze nieuwe plant. De nieuwe locatie voor deze antennes moest binnen een bepaalde straal van de huidige locatie liggen zodat de operator een optimale dekking kan behouden.

Er wordt een boscompensatievoorstel toegevoegd aan de aanvraag.

### **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de historiek.

### **3. WIJZIGINGSAANVRAAG**

Op 13 februari 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van een ongunstig advies van Agentschap Natuur en Bos en de Stad Gent (Groendienst). Op 20 februari 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard en er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **4. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

### **5.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **5.3. Verordeningen**

#### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

### **5.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

## **6. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op dit project.

## 7. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.  
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De mast wordt geplaatst in een boszone (populierenbos). Om deze mast te plaatsen is dus een plaatselijke ontbossing nodig. Er is een ontbossingsdossier toegevoegd voor de strikt hiervoor noodzakelijke oppervlakte (72 m<sup>2</sup>). Er is een locatieafweging toegevoegd. Hierin wordt niet precies gemotiveerd waarom de mast niet net iets meer noordelijk kan geplaatst worden net buiten het bos (20-tal meters schuiven). Er wordt verwezen naar 'operationele redenen'. Gezien de zeer beperkte impact op het bos (er dienen zelfs geen grotere bomen geveld te worden) en de nu extra toegevoegde documenten (boscompensatiedossier, locatieafweging), wordt de natuurtoets niet meer ongunstig beoordeeld. Ten gronde kan het bevoegde Agentschap voor Natuur en Bos de afweging maken of de minimale ontbossing effectief kan verantwoord worden om de mast te plaatsen.

## 8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 januari 2025 tot en met 1 februari 2025.  
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 27 februari 2025 tot en met 28 maart 2025.

Op moment van opmaak van dit advies werden er nog geen bezwaarschriften ingediend.

## 9. OMGEVINGSTOETS

### *Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Gezien de zeer beperkte impact op het bos (er dienen zelfs geen grotere bomen geveld te worden) en de nu extra toegevoegde documenten (boscompensatiedossier, locatieafweging), wordt de natuurtoets niet meer ongunstig beoordeeld. Ten gronde kan het bevoegde Agentschap voor Natuur en Bos de afweging maken of de minimale ontbossing effectief kan verantwoord worden om de mast te plaatsen.

## CONCLUSIE

---

**Gunstig advies**, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten van ORANGE BELGIUM nv en de heer Patrick Lemmens, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_02626 - OMV\_2024100437 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het installeren van een nieuwe vakwerkmast met een hoogte van 42m voor het plaatsen van antennes voor mobiele telecommunicatie en het plaatsen van bijhorende technische kasten - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies