



2025_CBS_02418 20259 - vraag tot schrapping risicoground Poortakkerstraat zn (afd 25 sectie A nr 85Y) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Alinso Group nv, Tauw België nv en Heloma bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 februari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Poortakkerstraat zn (afd 25 sectie A nr 85Y) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1316/E/1 - Beslissing: 01 juni 1995 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: BEDDELEEM NV - het lozen van normaal huisafvalwater in de gewone oppervlaktewateren (rubriek 3.2), een inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen (rubriek 29.5.2.1), exploiteren van een mazouttank van 5.000 liter, een mazouttank van 2.000 liter en een dieseltank van 5.000 liter (rubriek 17.3.6.1.b)
Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd.
Het perceel 85Y werd opgenomen in het gronden informatieregister op basis van de milieuvergunningen van 1995, 2003 en 2018, waarin een metaalbewerking (rubriek 29.5.2.1.b) vergund is. In werkelijkheid hebben deze activiteiten plaatsgevonden op het nabijgelegen perceel 80G.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van de plannen horende bij de vergunningen en historische luchtfoto's kan worden vastgesteld dat op het perceel 81Y geen risico-activiteiten plaatsvonden. Op het perceel bevond zich een deel van de inrit en een onverharde zone tussen het fietspad en de woning. Op vandaag is het nog steeds een onverharde zone.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Sint-Denijs-Westrem (afd. 25) sectie A 85 Y

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_02418 - 20259 - vraag tot schrapping risicogrond Poortakkerstraat zn (afd 25 sectie A nr 85Y) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1)