



2025_CBS_02374 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Varendriesstraat - Mobiel toilet eindhalte De Lijn - [P-711575] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge diende op 18/02/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een mobiel toilet aan de eindhalte te Varendriesstraat, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

* de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de

beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

* alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;

* indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;

* de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)

* het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;

* enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;

* het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

* alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;

* de hydrant blijft steeds bereikbaar;

* de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;

* de locatie behoudt zijn openbaar karakter;

* de bestaande infrastructuur en beplanting mogen niet dienen als drager voor de borden/hekwerk;

* er worden geen voertuigen toegelaten tot de graszones;

* er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;

* er mag niets gestapeld worden tot op twee meter van de stam en er mag niets bevestigd worden aan de bomen;

* er mag niet worden gegraven binnen de kroonprojectie (°) van de aanwezige bomen;

(°) Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de (ongesnoeide) boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd;

* de organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;

* schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;

* na de einddatum van de vergunning dient de gebruikte locatie volledig ontruimd te worden en hersteld in de oorspronkelijke toestand. Eventuele gaten worden opgevuld met grond;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Standaardadvies

* alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;

- de hydrant blijft steeds bereikbaar;
- de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- * de rijbaan dient vrij te blijven van enige inname.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Standaardadvies

* Alle groenzones buiten de ingetekende zone zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines en werfkranen.

* Er mag nooit gegraven of gestockeerd worden in de kroonprojectie (°) van de bomen.

(°) Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de natuurlijke boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.

Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing.

* De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent vóór de aanvang van de werken.

* De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.

* Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

* Na de werkzaamheden dient de groenzone in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden volgens de regels van goed vakmanschap.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een mobiel toilet aan de eindhalte te Varendriesstraat, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_02374 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie -
Varendriesstraat - Mobiel toilet eindhalte De Lijn - [P-711575]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 18/02/2025 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Varendriesstraat 1.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Brandweer d.d. 24/02/2025;
Advies van DWBW B&O d.d. 24/02/2025;
Advies van Groendienst d.d. 24/02/2025;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn
Emilie Roggeman
Brusselsesteenweg 361
9050 Gentbrugge
- **Locatie:** Varendriesstraat, Gent
- **Startdatum:** 13/03/2025
- **Einddatum:** 19/02/2026

- **Inname:**

Dossier: Varendriesstraat, Gent - 17761148
Beschrijving: toilet eindhalte
Startdatum: 13/03/2025
Einddatum: 19/02/2026
Oppervlakte: 1,00 m²
Straatnamen: Varendriesstraat 1

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Bijzondere voorwaarden:

- * de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- * alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- * indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- * de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- * het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- * enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- * het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Voorwaarden Brandweer

- * alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- * de hydrant blijft steeds bereikbaar;
- * de obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;

Voorwaarden Groendienst

- * de locatie behoudt zijn openbaar karakter;
- * de bestaande infrastructuur en beplanting mogen niet dienen als drager voor de borden/hekwerk;
- * er worden geen voertuigen toegelaten tot de graszones;
- * er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;
- * er mag niets gestapeld worden tot op twee meter van de stam en er mag niets bevestigd worden aan de bomen;
- * er mag niet worden gegraven binnen de kroonprojectie (°) van de aanwezige bomen;
(°) *Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de (ongesnoeide) boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd;*
- * de organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;
- * schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;
- * na de einddatum van de vergunning dient de gebruikte locatie volledig ontruimd te worden en hersteld in de oorspronkelijke toestand. Eventuele gaten worden opgevuld met grond;

- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.
- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**

Gent, 13/03/2025

Voor burgemeester

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMWJoris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Pagina 4 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Bereikbaar: innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.