



**2025_CBS_02372 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie -
Wondelgemstationplein - Mobiel toilet eindhalte De Lijn - [P-711673] - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge diende op 18/02/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een mobiel toilet aan de eindhalte tegenover Wondelgemstationplein 33, Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

* de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de

beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

* alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;

* indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;

* de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)

* het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;

* enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;

* het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Station Wondelgem: omgeving", beschermd bij MB van 19/03/2002. Dit werd beschermd omwille van de industrieel archeologische waarde als voorbeeld van aanleg rond 1900 van een stationsplein voor een middelgroot station. Het plaatsen van een mobiel werf toilet binnen dit stadsgezicht doet afbreuk aan deze aanleg. Het kan dan ook enkel goedgekeurd worden indien het van tijdelijke aard is. De vorige tijdelijke aanvraag loopt ten einde op 6/03/2024. Deze aanvraag vraagt om een verlenging voor één jaar, waarbij deze tijdelijk inrichting mee opgenomen is in een globaal plan voor toiletvoorziening regio Gent, welke uitwerking zal hebben in 2024, alsmede nodige en mogelijke alternatieven worden voorgesteld. Het is uit de nota wel onduidelijk of er in 2024 alternatieven voor deze locatie onderzocht werden. De resultaten hiervan werden niet bij deze aanvraag toegevoegd.

Gezien de intentie om een duurzame oplossing te zoeken voor deze locatie, kan deze tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie goedgekeurd worden voor een periode van 1 jaar. Bij het alternatievenonderzoek in het beschermd stadsgezicht, vragen we om de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg te betrekken in dit proces. Dit onderzoek moet binnen het jaar uitgevoerd worden.

De voorwaarden zijn:

- de tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie geldt voor een periode van 1 jaar.
 - het alternatievenonderzoek naar duurzame locaties moet binnen 1 jaar uitgevoerd worden.
- Indien dit onderzoek zich bevindt binnen het beschermd stadsgezicht wordt de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg betrokken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Station Wondelgem: omgeving", beschermd bij MB van 19/03/2002. Dit werd beschermd omwille van de industrieel archeologische waarde als voorbeeld van aanleg rond 1900 van een stationsplein voor een middelgroot station. Het plaatsen van een mobiel werf toilet binnen dit stadsgezicht doet afbreuk aan deze aanleg. Het kan dan ook enkel goedgekeurd worden indien het van tijdelijke aard is. De vorige tijdelijke aanvraag loopt ten einde op 6/03/2024. Deze aanvraag vraagt om een verlenging voor één jaar, waarbij deze tijdelijk inrichting mee opgenomen is in een globaal plan voor toiletvoorziening regio Gent, welke uitwerking zal hebben in 2024, alsmede nodige en mogelijke alternatieven worden voorgesteld. Het is uit de nota wel onduidelijk of er in 2024 alternatieven voor deze locatie onderzocht werden. De resultaten hiervan werden niet bij deze aanvraag toegevoegd.

Gezien de intentie om een duurzame oplossing te zoeken voor deze locatie, kan deze tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie goedgekeurd worden voor een periode van 1 jaar. Bij het alternatievenonderzoek in het beschermd stadsgezicht, vragen we om de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg te betrekken in dit proces. Dit onderzoek moet binnen het jaar uitgevoerd worden.

De voorwaarden zijn:

- de tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie geldt voor een periode van 1 jaar.
 - het alternatievenonderzoek naar duurzame locaties moet binnen 1 jaar uitgevoerd worden.
- Indien dit onderzoek zich bevindt binnen het beschermd stadsgezicht wordt de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg betrokken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een mobiel toilet aan de eindhalte tegenover Wondelgemstationplein 33, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_02372 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie -
Wondelgemstationplein - Mobiel toilet eindhalte De Lijn - [P-711673]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 18/02/2025 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Wondelgemstationplein 33 (overkant).

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van DWBW B&O d.d. 24/02/2025;
Advies van Groendienst d.d. 25/02/2025;
Advies van Monumentenzorg d.d. 03/03/2025;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn
Emilie Roggeman
Brusselsesteenweg 361
9050 Gentbrugge
- **Locatie:** Wondelgemstationplein, Gent
- **Startdatum:** 13/03/2025
- **Einddatum:** 19/02/2026

- **Inname:**
Dossier: Wondelgemstationplein, Gent - 17762496
Beschrijving: toilet eindhalte
Startdatum: 13/03/2025
Einddatum: 19/02/2026
Oppervlakte: 1,00 m²
Straatnamen: Wondelgemstationplein 33 (Overkant)

- **Algemene voorwaarden:**
 - De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
 - De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
 - De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
 - Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

- **Bijzondere voorwaarden:**

Voorwaarden Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

- * de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- * alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- * indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- * de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- * het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- * enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- * het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Voorwaarden Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg

De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Station Wondelgem: omgeving", beschermd bij MB van 19/03/2002. Dit werd beschermd omwille van de industrieel archeologische waarde als voorbeeld van aanleg rond 1900 van een stationsplein voor een middelgroot station. Het plaatsen van een mobiel werf toilet binnen dit stadsgezicht doet afbreuk aan deze aanleg. Het kan dan ook enkel goedgekeurd worden indien het van tijdelijke aard is. De vorige tijdelijke aanvraag loopt ten einde op 6/03/2024. Deze aanvraag vraagt om een verlenging voor één jaar, waarbij deze tijdelijk inrichting mee opgenomen is in een globaal plan voor toiletvoorziening regio Gent, welke uitwerking zal hebben in 2024, alsmede nodige en mogelijke alternatieven worden voorgesteld. Het is uit de nota wel onduidelijk of er in 2024 alternatieven voor deze locatie onderzocht werden. De resultaten hiervan werden niet bij deze aanvraag toegevoegd.

Gezien de intentie om een duurzame oplossing te zoeken voor deze locatie, kan deze tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie goedgekeurd worden voor een periode van 1 jaar. Bij het alternatievenonderzoek in het beschermd stadsgezicht, vragen we om de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg te betrekken in dit proces. Dit onderzoek moet binnen het jaar uitgevoerd worden.

De voorwaarden zijn:

- de tijdelijke inrichting op de voorgestelde locatie geldt voor een periode van 1 jaar.
- het alternatievenonderzoek naar duurzame locaties moet binnen 1 jaar uitgevoerd worden. Indien dit onderzoek zich bevindt binnen het beschermd stadsgezicht wordt de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg betrokken.

- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.

- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**

Gent, 13/03/2025

Voor burgemeester

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Pagina 4 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.