



---

**2025\_CBS\_02011 20257 - vraag tot schrapping risicoground Rasphuisstraat 7 (afd 15 sectie F nr 2352R) te 9000 Gent (200301269) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 maart 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen  
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip  
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Notariaat Filip Maertens & François-Xavier Willems bv en Jeugd In Beweging vzw heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 januari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Rasphuisstraat 7 (afd 15 sectie F nr 2352R) te 9000 Gent (200301269)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200301269 - Beslissing: 02 december 1977 (Deputatie)

Inrichting: Hilaire Lemey - het exploiteren van een gaarkeuken

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Onterechte opname in de vergunning. Perceel maakte nooit deel uit van de vergunning.

In bijlage zend ik u de milieuvergunning met bijhorende plannen, alsook het kadastraal plan. De percelen waarop de vergunning betrekking heeft werden aangeduid in het groen. Het te verkopen perceel is aangeduid in het oranje. De milieuvergunning heeft aldus geen betrekking op het te verkopen perceel.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op basis van de gegevens uit het vergunningendossier 200301269 en de motivatie van de aanvrager blijkt dat het perceel gelegen aan de Rasphuisstraat 7 te 9000 Gent, kadastraal gekend als Afdeling 15, Sectie F nummer 2352R (44815F2352/00R000), geen deel uitmaakte van de vergunde inrichting van Hilaire Lemey. Bijgevolg kan dit perceel geschrapt worden als risicoperceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Gent (afd. 15) sectie F 2352 R

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_02011 - 20257 - vraag tot schrapping risicoground Rasphuisstraat 7 (afd 15 sectie F nr 2352R) te 9000 Gent (200301269)