



2025_CBS_02010 OMV_2024090724 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA) - met openbaar onderzoek - Kaleweg, 9030 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MEC EUROPE NV met als contactadres Kaleweg 24-26, 9030 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024090724) ingediend bij de deputatie op 19 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA)
- Adres: Kaleweg 24-26, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 35/2 _

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 januari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 februari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA).

Mec Europe nv is een klasse 1 inrichting, actief in de aan- en verkoop en de fabricage van chemicaliën die gebruikt worden bij het vervaardigen van gedrukte schakelingen. De aangemaakte producten zijn mengsels van chemicaliën (mierenzuur, salpeterzuur, waterstofperoxide, zwavelzuur,...) in waterige oplossingen.

De lopende basisvergunning dateert van 28 juni 2007 en eindigt op 28 juni 2027.

Naar aanleiding van een recente milieuaudit is gebleken dat de lozings situatie in de vergunning niet meer strookt met de praktijk en dat ook de opslag van producten in de huidige vergunning ontoereikend is. Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van gevaarlijke stoffen geactualiseerd en het lozingsvolume van het bedrijfsafvalwater verhoogd. Het productieproces en de opslagplaatsen blijven ongewijzigd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Uitbreiding van de lozing van het bedrijfsafvalwater met 2,57 m ³ /uur zodat de totale lozing bedraagt 3,57 m ³ /uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen met lozing op de Ringvaart. klasse 2 Verandering	2,57 m ³ /uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l vermindering opslaghoeveelheid klasse 3 Verandering	-26699 liter
17.3.2.1.2.1°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton uitbreiding opslaghoeveelheid klasse 3 Verandering	0,104 ton
17.3.3.1°a)	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Vermindering van de opslaghoeveelheid van oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten, met klasseverlaging tot gevolg. klasse 3 Verandering	-26,219 ton
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding van de opslaghoeveelheid van bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en in vaste houders, binnen de vergunde rubriek. klasse 1 Verandering	59,035 ton
17.3.5.3°	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton Uitbreiding van de opslaghoeveelheid van giftige vloeistoffen vloeistoffen in	32,234 ton

	verplaatsbare recipiënten en in vaste houders, binnen de vergunde rubriek. klasse 1 Verandering	
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding van de opslaghoeveelheid van schadelijk vloeistoffen vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en in vaste houders, binnen de vergunde rubriek. klasse 1 Verandering	94,066 ton
17.3.7.2°b)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Uitbreiding van de opslaghoeveelheid van vloeistoffen, die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten, binnen de vergunde rubriek. klasse 2 Verandering	30,383 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Uitbreiding van de opslaghoeveelheid van vloeistoffen, die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten, binnen de vergunde rubriek. klasse 2 Verandering	23,5 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

7.1.2° | Het mengen van chemicaliën met een jaarcapaciteit van 3.000 ton in 8 mengtanks (4 x 3.000 l, 1 x 4.000 l, 2 x 6.000 l en 1 x 12.000 l) | 3000 ton/jaar

15.1.1° | Het stallen van 4 heftrucks | 4 voertuigen

16.3.2°a) | Diverse koelinstallaties, airco's en een luchtcompressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 70 kW. | 70 kW

17.3.2.2.2°b) | De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2,05 ton in verplaatsbare recipiënten | 2,05 ton

17.4. | Opslag van gevaarlijke stoffen in labo, totale opslag van 50 kg | 50 kg

24.4. | Twee labo's | 2 aantal

43.1.1°a) | 2 verwarmingsketels van elk 170 kW | 340 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.3.2° | Diverse batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van 13,53 kW | 13,53 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 28/05/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een bedrijf voor de productie van chemicaliën. (OMV_2019160041)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 19/12/1996 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van 2 bovengrondse opslagtanks voor zwavelzuur en watersoperoxyde inhoud van 12.000 liter. (1996/90140)

* Op 18/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden v/e fabrieksgebouw met een vergaderzaal, een refter en een keuken. (1997/90097)

* Op 29/10/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bovengrondse opslagtank voor salpeterzuur. (1998/90030)

- * Op 17/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een fabrieksgebouw met opslagplaats, loskade en een opslagtank. (1998/90084)
- * Op 24/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding fabriek met ruimte voor waterzuiveringsinstallatie. (2000/40220)
- * Op 23/05/2001 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van een kantoorgebouw. (2001/40119)
- * Op 04/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van burelen. (2015/06145)

Milieuvergunningen

- * Op 28/06/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een chemisch bedrijf. (4774/E/9)
- * Op 12/01/2017 werd door de deputatie akte genomen van een mededeling van een kleine verandering (door wijziging) van een vergund chemisch bedrijf. (4774/E/10)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen advies van Departement Omgeving - milieu advies afgeleverd op 20 januari 2025.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 19 februari 2025 onder referentie 035152-014/MN/2025.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 januari 2025 tot en met 22 februari 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA) van MEC EUROPE nv, gelegen te Kaleweg 24-26, 9030 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_02010 - OMV_2024090724 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA) - met openbaar onderzoek - Kaleweg, 9030 Gent - Advies