



2025_CBS_02045 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 07/02/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Stadhuis Gent' op het adres Botermarkt 1, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument op datum van 28/12/1936 vanwege de archeologische in casu oudheidkundige, artistieke in casu kunstwaarde en historische waarden.

De handelingen betreffen schilderwerken renaissancegevel Botermarkt en lokalen Armenkamer.

Na onderzoek blijkt dat de aanvraag verschillende schilderwerken omvat in het Stadhuis. Het gaat om:

- schilderwerken in het interieur van de Armenkamer, meer bepaald lokalen C-1.H3, C-1.22, C00.21, C00.22, C00.24. Deze lokalen werden in de jaren '80/'90 grondig gerenoveerd nl. de muren werden voorzien van een vliesbehang en geschilderd met een hedendaagse verf, de plafonds met lijstwerk en het schrijnwerk van binnendeuren en ramen werden vernieuwd. In de ruimtes C00.21 en C-1.22 bevinden zich nog waardevolle schoorsteenmantels met authentiek lijstwerk op het schouwlichaam. Deze elementen werden in een niet-historische kleurstelling geschilderd. De aanvraag omvat het schilderen van de wanden, plafonds en het schrijnwerk met een hedendaags verfsysteem en in een neutrale kalkwitte kleur (NCS S0502-Y). Voor de waardevolle schoorsteenmantels en schouwlichaam van de ruimtes C00.21 en C-1.22 wordt er eerst een kleur- en verfonderzoek uitgevoerd alvorens te schilderen. Op basis van dit onderzoek zal de kleurstelling, verftechniek en verfsamenstelling bepaald worden.
- schilderwerken aan het exterieur: de gezwarte onderdelen van de renaissancegevel van het Schepenhuis van Gedele (voorgevel zijde Botermarkt) krijgen een onderhoudsschilderbeurt. Deze gevel wordt in de periode van april tot juni 2025 in stelling gezet om het schrijnwerk te restaureren en te schilderen (toelating van 11 april 2024 en 13 juni 2024). Dit geeft de opportuniteit om de verweerde zwart geschilderd delen van de gevel mee te schilderen. Deze natuurstenen elementen werden bij de restauratie in 2001 geschilderd met als doel een effect van een transparante laag van lamzwart op natuursteen te verkrijgen. In de huidige toestand bladdert de verf op verschillende plaatsen af. De werken voorzien in een plaatselijk herstel van deze schilderwerken.

Gezien de samenstelling van de huidige afwerking (aangebracht bij de restauratie in 2001) niet gekend is, wordt er nog een stratigrafisch kleur- en verfonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze resultaten en de plaatsing van stalen ter plaatse, zal bepaald worden of dit het gewenste resultaat oplevert. Gezien de dwingende timing, wordt hiervoor nu al een toelating aangevraagd.

Deze handelingen beogen een goed onderhoud van het gebouw (actief behoudsbeginsel) en doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarden van het pand indien ze voldoen aan volgende voorwaarden. Deze voorwaarden zorgen ervoor dat de artistieke in casu kunstwaarde en historische waarde van dit monument intact blijven.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermd monument 'Stadhuis Gent' gelegen te Botermarkt 1, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- Voor de interieurschilderwerken in de Armenkamer:
 - De schouwmantel en het bovenliggend schouwlichaam van de lokalen C0021 en C-1.22 mogen pas een nieuwe afwerking krijgen na goedkeuring van de kleurstelling, verfsysteem en applicatietechniek door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Voor de exterieurschilderwerken aan de renaissancegevel van het Schepenhuis van Gedele (voorgevel zijde Botermarkt)

- De resultaten van het stratigrafisch kleur- en verfonderzoek en de voorgestelde behandeling dient voorafgaande met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg besproken te worden. Er mogen pas stalen gezet worden nadat er voldoende informatie is over de mogelijk te kiezen systemen.
- Op basis van de stalen ter plaatsen zal de exacte kleur- en verfsamenstelling bepaald worden. Gezien het hier om plaatselijke herstelling van schilderwerk gaat mag er geen te groot contrast zijn met het te behouden schilderwerk. Het gekozen systeem en kleur moet door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg goedgekeurd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating Botermarkt 1
- Brief toelating met voorwaarden Botermarkt 1

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' gelegen te Botermarkt 1, 9000 Gent, meer bepaald voor schilderwerken renaissancegevel Botermarkt en lokalen Armenkamer, onder de volgende voorwaarden:

- Voor de interieurschilderwerken in de Armenkamer:
 - De schouwmantel en het bovenliggend schouwlichaam van de lokalen C0021 en C-1.22 mogen pas een nieuwe afwerking krijgen na goedkeuring van de kleurstelling, verfsysteem en applicatietechniek door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Voor de exterieurschilderwerken aan de renaissancegevel van het Schepenhuis van Gedele (voorgevel zijde Botermarkt):
 - De resultaten van het stratigrafisch kleur- en verfonderzoek en de voorgestelde behandeling dient voorafgaande met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg besproken te worden. Er mogen pas stalen gezet worden nadat er voldoende informatie is over de mogelijk te kiezen systemen.
 - Op basis van de stalen ter plaatsen zal de exacte kleur- en verfsamenstelling bepaald worden. Gezien het hier om plaatselijke herstelling van schilderwerk gaat mag er geen te groot contrast zijn met het te behouden schilderwerk. Het gekozen systeem en kleur moet door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg goedgekeurd worden.

2025_CBS_02045 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent'