



2025_CBS_02008 OMV_2025013786 - melding voor de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van kantoren met magazijnen van Fluvius System Operator CV - Paula Marckxstraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Fluvius System Operator CV met als contactadres Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV_2025013786) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 februari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van kantoren met magazijnen van Fluvius System Operator CV
- Adres: Paula Marckxstraat 5, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nrs. 106Z, 318A3 en 318B3

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 februari 2025.

OMSCHRIJVING STOPZETTING

Het betreft een gedeeltelijke stopzetting van een inrichting met inrichtingsnummer 20201023-0061 gelegen in de Paula Marckxstraat 5, 9000 Gent.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.2° | lozen van mogelijks verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater | 40,5 m³/u

12.2.1° | 1 transformator met een vermogen van 1000 kVA | 1000 kVA

43.1.1°a) | 2 condenserende gasketels met een vermogen van resp. 39 kW en 455 kW | 494 kW

53.2.2.b)2° | Bronbemaling met een debiet van max. 320000 m³/jaar en een maximale verlagings van 5,65 m-mv | 320000 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn nog van toepassing:

3.2.2°a) | lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering | 4935 m³/jaar

16.3.2°b) | Warmtepomp met een vermogen van 182 kW; warmtepomp voor productie van warm water voor kantoor met een vermogen van 20,8 kW; serverkoeling kantoor met een vermogen van 10,4 kW | 231,2 kW

17.1.2.1.2° | Opslag van 1170 liter gasen in verplaatsbare recipiënten | 1170 liter

17.4. | Opslag 400 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten | 400 liter

29.5.2.1°a) | Atelier met verschillende toestellen met een gezamenlijk vermogen van 16,2 kW | 16,2 kW

HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigerings zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Op 12/04/2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van kantoorachtigen met magazijn en de exploitatie van een bronbemaling in kader van de bouwwerken. (OMV_2020161926)

ACTUALISATIE VAN DE BIJZONDERE VOORWAARDE

Er zijn geen bijzondere milieuvorwaarden meer van toepassing op de inrichting.

CONCLUSIE

De gevraagde stopzetting wordt geakteerd.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding tot stopzetting.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Fluvius System Operator cv voor de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van kantoren met magazijnen van Fluvius System Operator CV, gelegen Paula Marckxstraat 5, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20201023-0061.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.2° | lozen van mogelijks verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater | 40,5 m³/u

12.2.1° | 1 transformator met een vermogen van 1000 kVA | 1000 kVA

43.1.1°a) | 2 condenserende gasketels met een vermogen van resp. 39 kW en 455 kW | 494 kW

53.2.2.b)2° | Bronbemaling met een debiet van max. 320000 m³/jaar en een maximale verlaging van 5,65 m-mv | 320000 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn nog van toepassing:

3.2.2°a) | lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering | 4935 m³/jaar

16.3.2°b) | Warmtepomp met een vermogen van 182 kW; warmtepomp voor productie van warm water voor kantoor met een vermogen van 20,8 kW; serverkoeling kantoor met een vermogen van 10,4 kW | 231,2 kW

17.1.2.1.2° | Opslag van 1170 liter gasen in verplaatsbare recipiënten | 1170 liter

17.4. | Opslag 400 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten | 400 liter

29.5.2.1°a) | Atelier met verschillende toestellen met een gezamenlijk vermogen van 16,2 kW | 16,2 kW

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze

worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_02008 - OMV_2025013786 - melding voor de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van kantoren met magazijnen van Fluvius System Operator CV - Paula Marckxstraat, 9000 Gent - Aktename