



2025_CBS_01535 Nota 'Projectrichtlijnen hoekperceel Akkerstraat - Rasphuisstraat' - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw, Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel IV – Vergunningenbeleid, Hoofdstuk III
Beoordelingsgronden, art. 4.3.1 en Titel II - Planning.

Motivering

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning is recent gecontacteerd met de vraag welke invulling de site Akkerstraat - Rasphuisstraat kan krijgen.

Situering van de site

De site is gelegen in het bouwblok tussen de Coupure, Akkerstraat en Rasphuisstraat.

De site situeert zich langs de Akkerstraat, Rasphuisstraat en in het binnengebied. De totale perceelsoppervlakte bedraagt ca. 10.541m².

De site is grotendeels braakliggend. Aan de zijde van Akkerstraat is een deel van de site bebost.

Plannings- en beleidscontext

De site Akkerstraat - Rasphuisstraat is gelegen in het BPA Sint-Michiels in een zone B voor woningen en tuinen en in een verwevingszone.

In het binnengebied van de verwevingszone bevindt zich een bebouwbaar binnengebied.

Het beboste perceel (2437C) is opgenomen in het RUP stedelijk groen. In dit RUP wordt ervoor gekozen om de bestaande boszone langs de Akkerstraat te bestendigen en de oorspronkelijke bouwmogelijkheden volgens het BPA Sint-Michiels bijgevolg op te geven voor deze zone.

Inhoud van de nota 'Projectrichtlijnen hoekperceel Akkerstraat - Rasphuisstraat'

De nota geeft een aantal uitgangspunten weer waaraan vergunningsaanvragen moeten voldoen.

Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten belangrijk:

- BPA als richtinggevend kader.
- Integratie van het bos in het project met RUP Groen als uitgangspunt.
- Geen geschikte locatie voor grootschalige studentenhuisvesting.
- invullen van nood aan sociale woningen.
- inzetten op aandeel gezinsvriendelijke woningen.

In functie van een vlot proces en begeleiding bij de ontwerpen voor de toekomstige invulling van de site verduidelijkt deze nota de visie van de Stad Gent.

De Stad Gent zal deze nota als richtlijn hanteren om de toekomstige vergunningsaanvragen op de site te beoordelen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Projectrichtlijnen Akkerstraat - Rasphuisstraat

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde nota 'Projectrichtlijnen hoekperceel Akkerstraat - Rasphuisstraat' en de daarin vervatte stedenbouwkundige richtlijnen die gebruikt zullen worden als afwegingskader bij het beoordelen van de toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

2025_CBS_01535 - Nota 'Projectrichtlijnen hoekperceel Akkerstraat - Rasphuisstraat'