



2025_CBS_01763 OMV_2025017859 - melding voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij Volvo Trucks Gent - Smalleheerweg, 9041 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ALGEMENE ONDERNEMINGEN ROBERT WYCKAERT NV met als contactadres Ottergemsesteenweg 415, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025017859) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 februari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij Volvo Trucks Gent
- Adres: Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nrs. 853Y, 853X, 853C2, 853D2 en 891C

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 februari 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij Volvo Trucks Gent.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Het lozen van maximaal 24.000 m ³ bemalingswater per jaar. klasse 3 Nieuw	24000 m ³ /jaar

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 28/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien en uitboren van hoogstammige bomen. (OMV_2018002630)
- * Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen. (OMV_2018084496)
- * Op 28/03/2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor een tijdelijke bronbemaling op de terreinen van volvo group belgium nv. (OMV_2019028047)
- * Op 25/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande productiehhal, het bouwen van een aanbouwluifel aan het btq gebouw en het wijzigen van de bestaande infrastructuur (circulatie-eiland verharden) binnen de site volvo trucks. (OMV_2018134890)
- * Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelcontainers. (OMV_2018152232)
- * Op 18/07/2019 werd een aktename afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van bouwverfgerelateerde installaties en producten voor een dakrenovatie. (OMV_2019066327)
- * Op 19/09/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van blok 6: kantoor, rustruimte, sanitair. (OMV_2019063114)
- * Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank. (OMV_2019025998)
- * Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel. (OMV_2020049077)
- * Op 29/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge / bewakingslokaal. (OMV_2021033697)
- * Op 01/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagloods. (OMV_2021068059)

- * Op 19/08/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek). (OMV_2021130246)
- * Op 26/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een shelter. (OMV_2021084878)
- * Op 23/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek). (OMV_2021140418)
- * Op 03/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een wadi. (OMV_2021167430)
- * Op 23/06/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydrantennet. (OMV_2022079747)
- * Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een uitbreiding voor het bta gebouw (fietsenstallingen, terras, parking, aanmeldkiosk, paviljoen). (OMV_2022115953)
- * Op 12/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen luifel, verplaatsen sanitaire unit en aanleggen wadi. (OMV_2022129212)
- * Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies. (OMV_2022143659)
- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi. (OMV_2023024856)
- * Op 14/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een warehouse en verbindingssas. (OMV_2023079260)
- * Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen nieuw toegangsgebouw (gate 9) en buitenaanleg. (OMV_2023099581)
- * Op 21/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023092285)
- * Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand containergebouw. (OMV_2024022743)
- * Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023152107)
- * Op 30/05/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een bufferput. (OMV_2024070297)
- * Op 18/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fietsenberging en het aanleggen van verharding. (OMV_2024054702)
- * Op 28/08/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten. (OMV_2024111975)
- * Op 12/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een verdeelstation voor h2 en een elektrisch laadstation voor vrachtwagens (iioa + sh). (OMV_2023166972)
- * Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een transfogebouw. (OMV_2024098101)
- * Op 26/09/2024 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten. (OMV_2024122763)

- * Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden. (OMV_2023066630)
- * Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen verdeelstation waterstof en ev. (OMV_2024068928)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 13/07/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stalling. (1966 OO 069)
- * Op 04/09/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van serres. (1970 OO 066)
- * Op 13/03/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een montagefabriek voor vrachtwagens. (1974 OO 019)
- * Op 02/02/1976 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een bestaand magazijn en een kantoorgebouw. (1976 OO 014)
- * Op 19/05/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods. (1976 OO 068)
- * Op 08/10/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (1976 OO 066)
- * Op 06/12/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoor. (1976 OO 144)
- * Op 09/04/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van garage met bureaus. (Litt. E-6-79 (3/79 OO))
- * Op 23/04/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw. (Litt. S-56-78(160/78 OO))
- * Op 05/11/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw. (Litt. S-31-79 (122/79 OO))
- * Op 14/07/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nijverheidsgebouw. (Litt. S-27-80 (74/80 OO))
- * Op 03/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een werfloods. (1982/1538(133/82 OO))
- * Op 04/08/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een conferentiezaal. (1983/717(61/83 OO))
- * Op 01/12/1983 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een nijverheidsgebouw voor afwerking van vrachtwagens. (1983/1288(107/83 OO))
- * Op 10/05/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een overslagmagazijn en een loskade. (1984/219 (84/13 OO))
- * Op 07/06/1984 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een kantoorgebouw en werkruimte (office distributie center). (1984/547(46/84 OO))
- * Op 28/02/1985 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van bestaand bte gebouw. (1985/76(5/85 OO))
- * Op 22/08/1985 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding btf-gebouw. (1985/853(61/85 OO))
- * Op 05/09/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een sociaal gebouw. (1985/985)
- * Op 16/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande werfloods. (1986/41)
- * Op 18/12/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een industrieel kantoorgebouw. (1986/1444)

- * Op 27/08/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de produktiehal en het oprichten van een shop-building. (1987/1063)
- * Op 22/10/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en het verplaatsen van een stapelplaats. (1987/1579)
- * Op 05/11/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 18 populieren. (1987/1537)
- * Op 14/07/1988 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van een distributiecentrum. (1988/838)
- * Op 01/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een tennisterrein. (1988/934)
- * Op 07/11/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 populieren. (1988/1534)
- * Op 20/12/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een werfloods. (1988/1465)
- * Op 13/03/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een mac-gebouw. (1989/1840)
- * Op 02/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een medisch dienstgebouw. (1990/50193)
- * Op 02/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van verharding en omheining en plaatsen van een prefabgebouw en een ondergrondse stook. (1990/50123)
- * Op 28/05/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van transportbanden u25 en u26. (1990/50204)
- * Op 20/08/1991 werd een vergunning afgeleverd voor vervollediging afvoer sanitair afvalwater via pompputten naar het biologisch zuiveringsstation. (1991/50131)
- * Op 29/10/1991 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van produktiehal, sanitaire ruimten en kantoorgebouw voor technische dienst. (1989/383)
- * Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een waste terminal, een opslag voor chemicaliën en gasflessen en een opslag voor oliën en flessen. (1991/50160)
- * Op 28/01/1992 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van een werkplaats btd na het slopen van een bestaande testgebouw. (1991/50204)
- * Op 28/01/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een mac-gebouw (werkplaats, shed, kantoor en kleedkamer). (1991/50203)
- * Op 19/05/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een btc-gebouw flmp motorenvleugel. (1991/50233)
- * Op 01/12/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een opslagplaats. (1990/50213)
- * Op 09/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van de bestaande loods en het uitbreiden van een stapelloods. (1992/50216)
- * Op 27/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een toegangssas. (1993/50092)
- * Op 21/06/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een produktiehal btd, na de gedeeltelijke afbraak van het smeltergebouw bth. (1994/50029)
- * Op 09/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het produktiegebouw. (1994/90044)
- * Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het veda-gebouw. (1994/90129)
- * Op 18/05/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het fabrieksgebouw "factory 97". (1995/90029)

- * Op 24/05/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen en preparaten. (1995/90030)
- * Op 17/08/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een overkapping voor motorfietsen. (1995/90047)
- * Op 31/08/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw 'mac 95'. (1995/90063)
- * Op 22/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een showroom. (1996/90072)
- * Op 31/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bte-kantoorgebouw. (1996/90105)
- * Op 21/12/1996 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen antennemast en zendcel gsm. (1996/90141)
- * Op 05/06/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tussenvloer voor sanitaire voorzieningen voor de afdeling b.t.d.. (1997/90008)
- * Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen van een baan voor geluidsmeting en uitbreiden parking. (1997/90045)
- * Op 06/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagplaats en het uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (1997/90062)
- * Op 19/02/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een containerpark en het bouwen van een gasflessenopslag. (1997/90119)
- * Op 11/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en herinrichten van een keuken/refter. (1998/90009)
- * Op 17/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een parking. (1998/90004)
- * Op 15/10/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een zendmast op een bestaande pyloon op privégrond en het plaatsen van een bijbehorende. (1998/90093)
- * Op 23/11/1998 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een stapelplaats. (1997/90040)
- * Op 30/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bte-kantoorgebouw. (1998/90111)
- * Op 08/04/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bta-kantoorgebouw. (1998/50175)
- * Op 06/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw. (1999/50010)
- * Op 20/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van de bestaande pyloon en het oprichten van een nieuwe en het plaatsen van antennes. (1998/50165)
- * Op 13/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van sociale ruimten en het verbouwen van kantoren. (1999/50227)
- * Op 27/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een overkapping (het uitbreiden van een bedrijfsgebouw). (1999/50246)
- * Op 27/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van gasflessenopslag. (2000/50137)
- * Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand industrieel gebouw. (2000/50290)
- * Op 06/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een tussenverdieping btd, de oprichting van technische ruimten en de plaatsing van een buitentrap. (2002/50194)
- * Op 28/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een wachtzone voor vrachtwagens en

het wijzigen van groenaanleg. (2003/50117)

* Op 04/03/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van kleedkamers en sanitair bh. (2003/50224)

* Op 18/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een personeelsparking. (2004/50091)

* Op 16/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een dynopot, een inspectieput en een overdekt looppad. (2004/50209)

* Op 02/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van aanpassingswerken twin riveer lijn in het gebouw btb. (2005/50065)

* Op 02/03/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie. (2005/50254)

* Op 09/05/2006 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een industriegebouw en de sloping van een gebouw. (2003/50015)

* Op 09/05/2006 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een oprit. (2004/50131)

* Op 17/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslaghal voor banden en het verbouwen van een productieruimte en bijbehorende infrastructuurwerken. (2006/50085)

* Op 05/10/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overslagruimte met kantoorgebouw, loods en bijbehorende infrastructuurwerken. (2006/50153)

* Op 08/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 3 windturbines. (2006/50174)

* Op 09/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 tijdelijke tenten voor de opslag van banden. (2007/50004)

* Op 02/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingswerken aan een gebouw btd en het vernieuwen van een fietsenberging. (2007/50130)

* Op 23/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een opslaghal voor banden en bijbehorende infrastructuurwerken. (2007/50137)

* Op 04/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van parkings en aanpassen van bedrijfstoegang met bijbehorende afwatering - optimalisatie site vle en bijbehorende infrastructuur. (2007/50173)

* Op 18/10/2007 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van twee tijdelijke informatieborden. (2007/50179)

* Op 20/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een productiegebouw voor cabines en bijhorende infrastructuurwerken. (2007/50232)

* Op 21/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking tussen vpg en vlc met bijbehorende afwatering. (2008/50124)

* Op 11/09/2008 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een overslagruimte met kantoorgebouw, loods en bijbehorende infrastructuurwerken. (2008/50163)

* Op 06/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een fietspad. (2008/50098)

* Op 29/01/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een productiegebouw voor cabines en bijbehorende infrastructuurwerken met bijbehorend sociaal gebouw (regularisatie). (2008/50257)

* Op 23/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de gevelrenovatie van een bestaande loods met kantoren. (2009/50042)

- * Op 24/12/2009 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfsgebouw. (2009/50202)
- * Op 14/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van twee productiegebouwen en bijhorende infrastructuurwerken. (2010/50031)
- * Op 02/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een afritcomplex aan de r4: schansakker fase 1. (2010/50137)
- * Op 10/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een personeelsparking en aanleg van een bedrijfstoegang thv het afrittencomplex schansakker, fase 1. (2010/50214)
- * Op 28/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van twee productiegebouwen en bijhorende infrastructuurwerken - regularisatie van stedenbouwkundige vergunning 2010/50031. (2011/50017)
- * Op 07/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande productiehal btq. (2011/50130)
- * Op 05/01/2012 werd een weigering afgeleverd voor het dichtmaken van de zuidgevel vlc2. (2011/50189)
- * Op 26/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verbindingsweg en wachtparking voor vrachtwagens, aanleg van grondwal als buffer tussen woon- en industriezone. (2011/50211)
- * Op 15/03/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een tijdelijke trailerparking. (2012/50007)
- * Op 04/05/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een personeelsparking. (2012/50023)
- * Op 19/07/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingen aan vergund gebouw vlc2. (2012/50084)
- * Op 11/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 tijdelijke tenten. (2013/50026)
- * Op 29/08/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijke tent. (2013/50133)
- * Op 05/09/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee sassen rollenbanen fitting center btg. (2013/50144)
- * Op 23/01/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het sluiten van de gevels voor het crossdock. (2013/50215)
- * Op 13/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een cab&vehicle assembly building btq, de uitbreiding van btc en btb productiegebouwen met shelter en sasgebouwen, overkappen van binnentuin btc gebouw. (2013/50226)
- * Op 30/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een personeelsparking en uitbreiding van een parking voor vrachtwagens. (2013/50251)
- * Op 05/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van productiegebouwen bta en btb door middel van een sasgebouw, het uitbreiden van de cafetaria bti en uitbreiding van bestaande parking. (2014/50030)
- * Op 24/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een cab&vehicle building btc productiegebouw met 2 rudthoeken en sanitair. uitbreiding van btq met kleedkamers en toevoegen van glaswanden in de gevel van de btb en btc. (2014/50066)
- * Op 16/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een parking voor vrachtwagens in asfaltverharding, het dempen van bestaande grachten, het uitgraven van nieuwe buffergrachten, de aanleg van een groenbuffer langs de drieselstraat, de aanleg van grondwal met struweel- en zoomvegetatie langs de noordwestelijke zijde van de parking,

het afbreken van aanwezige gebouwen binnen het projectgebied en het aanplanten van hoogstammige bomen. (2015/01059)

* Op 23/07/2015 werd een weigering afgeleverd voor de uitbreiding van gebouw btd voor het plaatsen van droogcabines, in het kader van het epds-project (european parts distribution set-up). (2015/01093)

* Op 27/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een shelter btb in het kader van het epds-project. (2015/01120)

* Op 26/11/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een gebouw btd voor het plaatsen van droogcabines, in het kader van het epds-project. (2015/01168)

* Op 19/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande loods - gebouw btl. (2016/01034)

Verkavelingsvergunningen

* Op 06/12/1966 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 097/00/W)

* Op 06/01/1967 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 090/00/W1)

* Op 31/01/1967 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 090/00/W2)

Stedenbouwkundige attesten

Op 11/06/2009 werd een negatief attest afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande loods. (2009/80004)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in bufferzones, agrarisch gebied en industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een

integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent, Artikel 1: Gemengd regionaal bedrijventerrein. (uit : Verordenend grafisch plan 18 ; Deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3A)), Artikel 2: Recreatief bosgebied. (uit : Verordenend grafisch plan 18 ; Deelproject Vliegveld Lochristi-Oostakker (6A)) en Portaal (uit : Verordenend grafisch plan 18 ; Deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3A) ; artikel 1).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Volvo Trucks Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 19 december 2014). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Bosgebied, Buffer, Gemengd regionaal bedrijventerrein en Lokaal bedrijventerrein.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De invloed van de bemaling op natuur wordt beperkt door de hoeveelheid opgepompt grondwater te beperken door te werken met peilsturing en door bevoeiing te voorzien voor de nabij gelegen bomen. Dit wordt ook verder besproken.

Het stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het bemalingswater wordt geloosd in de riolering.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

bodem en grondwater

De bronbemaling moet voldoen aan onderafdeling 5.53.6.1 van Vlarem II en uitgevoerd worden volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2019).

Geplande toestand

Er zal bemaald worden op een diepte van 3,2 meter. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 20 m³/uur. Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in de riolering.

Bemalingscascade (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>)

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling opgenomen.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Door de dense bebouwing is er te weinig ruimte voor retourbemaling of infiltratie. Indien zich binnen een straal van 200m een RWA-riolering bevindt, moet hierop geloosd worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Indien er geloosd wordt op gemeente riolering, moet de exploitant conform Vlarem een schriftelijke toelating vragen aan Aquafin nv via:
<https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven-water-lozen/lozen-van-bemalingswater>. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Indien er geloosd wordt op de openbare riolering, moet de lozingen van het onttrokken grondwater 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling. Met het oog op een goede werking van de openbare riolering wordt dit als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Bodem/grondwaterverontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden gescreend. Er wordt geconcludeerd dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding van (rest)verontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft.

Verspreiden van (rest)verontreiniging (over perceelsgrenzen van derden) moet te allen tijde vermeden worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Er mag enkel bemalingswater geloosd worden dat geen stoffen uit lijst 2C van Vlarem II bevat in concentraties hoger dan deze opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt als opmerking opgenomen.

Fauna en flora

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen:

- Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert.

Volgende opmerking wordt opgenomen:

De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd in de periode 15 oktober- 15 maart.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Het lozen van maximaal 24.000 m ³ bemalingswater per jaar. Nieuw	24000 m ³ /jaar

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ALGEMENE ONDERNEMINGEN ROBERT WYCKAERT nv (O.N.:0428661806) voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij Volvo Trucks Gent, gelegen Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent, met inrichtingsnummer 20250211-0079, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)	Aktename	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° (netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m ³ per jaar) Het lozen van maximaal 24.000 m ³ bemalingswater per jaar. (Nieuw)	24000 m ³ /jaar

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

2. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

3. Indien zich binnen een straal van 200m een RWA-riolering bevindt, moet hierop geloosd worden.

4. Indien er geloosd wordt op gemeente riolering, moet de exploitant conform Vlarem een schriftelijke toelating vragen aan Aquafin nv via:
<https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven-water-lozen/lozen-van-bemalingswater>.

5. Indien er geloosd wordt op de openbare riolering, moet de lozingen van het onttrokken grondwater 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.

6. De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

7. Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Verspreiden van (rest)verontreiniging (over perceelsgrenzen van derden) moet te allen tijde vermeden worden.

Er mag enkel bemalingswater geloosd worden dat geen stoffen uit lijst 2C van Vlarem II bevat in concentraties hoger dan deze opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).

De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd in de periode 15 oktober- 15 maart.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_01763 - OMV_2025017859 - melding voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij Volvo Trucks Gent - Smalleheerweg, 9041 Gent - Aktename