



2025_CBS_01761 OMV_2024129133 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Veolia Environmental Services BE NV met als contactadres Lilsedijk 19, 2340 Beerse heeft een aanvraag (OMV_2024129133) ingediend bij de deputatie op 17 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (IIOA)
- Adres: Hulsdonk 20, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nr. 89C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 10 februari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
20 februari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (IIOA).

Het voorwerp van de aanvraag betreft het toevoegen van een afvalstroom voor verwerking op de mechanische sorteerlijn. Op heden is de vaste sorteerlijn vergund voor verwerken van 1200 ton bedrijfsrestafval en de bijhorende opslag van de diverse uitgesorteerde fracties en residuen.

Met voorliggende aanvraag wordt beoogd ook residu van bouw en sloop te kunnen behandelen op de sorteerlijn.

Tevens wordt de opslag en behandeling van afval via de vaste shredderinstallatie geschrapt uit de vergunning. Deze installatie werd buiten dienst gesteld op 01.08.2022 overeenkomstig de bijzondere vergunningsvoorwaarde.

De stromen bedrijfsrestafval en residu bouw en sloop zullen batchgewijs op de lijn verwerkt worden opdat de verschillende doelstellingen en resultaatverbintenissen gekoppeld aan deze stromen separaat opgevolgd kunnen worden.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.b)2°	opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen (meer dan 100 ton) - schrappen 1.000 ton grof huisvuil en 400 ton bedrijfsafval en de behandeling ervan d.m.v. een vaste shredderinstallatie (450 kW) en max. 350 ton geshredderd residu en 20 ton ferrometalen; toevoegen opslag en mechanisch behandelen 400 ton residu bouw en sloop en de behandeling ervan d.m.v. de Vlarema-sorteerlijn (725 kW) en max. 5 ton KGA, 1 ton AEEA, 10 ton steenpuin, 1 ton asbest, 1 ton PMD, 5 ton plastic en folies, 10 ton hout, 10 ton papier en karton, 5 ton ferro, 1 ton non-ferro en 5 ton anderen NGA-stromen (banden, glas, groen, ...), 15 ton B-kwaliteit en 30 ton A kwaliteit geschredderd materiaal, 25 ton niet-conform materiaal in bulk en 15 ton grof uitgesorteerd materiaal in containers (hout/plastic/ferro); klasse 1 Verandering	-1231 ton
2.4.3.b)2°	nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, d.m.v. voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding toevoegen opslag en behandelen van	-350 ton/dag

	residu bouw en sloop bij opgelijste stromen (verwerkingscapaciteit sorteerlijn met voorbreker blijft ongewijzigd)	
	schrappen vaste shredder met bijhorend dagtonnage van 350 ton/dag klasse 1 Verandering	

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.1.2.d)2° | Op- en overslag van maximaal 3.250 ton afvalstoffen niet aan verwerking verbonden; als volgt verdeeld: - 150 ton PMD; - 200 ton GFT+; - 350 ton groenafval; - 100 ton rubberafval; - 20 ton textiel; - 800 ton glas; - 60 ton incontinentiemateriaal; - 50 ton asbesthoudend afval; - 300 ton metaalafval. - 200 ton C-hout ; 20 ton matrassen, 1.000 ton huishoudelijk afval | 3250 ton

2.1.3.1° | Opslag van 350m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het bodemdecreet en het vlarebo | 350 m³

2.2.1.a) | de maximale opslag van 2.000 ton inerte afvalstoffen en de sortering er van. | 2000 ton

2.2.1.c)2° | De opslag van maximaal 1.100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en de sortering ervan, onderverdeeld als volgt:

? 500 ton houtafval;

? 100 ton kunststofafval;

? 500 ton bouw- en sloopafval | 1100 ton

2.2.1.d)2° | De maximale opslag van 10 ton niet-teerhoudend kabelafval, 200 ton asfaltpuin, 300 ton ytongafval, 200 ton gipsafval, 200 ton gipsbetonafval, 200 ton niet-teerhoudende roofing en de sortering ervan (totaal rubriek: 1.110 ton). | 1110 ton

2.2.1.e)3° | De maximale opslag van 60 ton afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) en de sortering ervan. | 60 ton

2.2.4.1° | Op- en overslag van 200 ton dierlijke bijproducten (GFT+) | 200 ton

2.4.5. | tijdelijke opslag van max. 310 ton gevaarlijk afval als volgt verdeeld: 50 ton asbesthoudend afval, 200 ton C hout, 60 ton AEEA, in afwachting van de handelingen vermeld in rubrieken 2.4.1 - 2.4.2 - 2.4.4 - 2.4.6 | 310 ton

3.6.1. | Het lozen van 800m³ huishoudelijk afvalwater via een IBA in de riolering | 800 m³/jaar

3.6.3.2° | Het lozen van maximaal 10 m³/uur – 100 m³/dag en 11.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater. | 10 m³/uur

6.5.2° | 3 verdeelslangen voor diesel | 3 verdeelslangen

12.2.2° | Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA. | 1600 kVA

15.1.1° | Stelplaatsen voor max. 15 voertuigen andere dan personenwagens | 15 voertuigen

16.3.2°b) | 11 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 53,5 kW, 1 compressiestation met een geïnstalleerde drijfkracht van 240 kW en één airco sorteercabine Achilles met een geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW (totaal rubriek: 493,5 kW). | 493,1 kW

17.3.2.1.1.2° | De maximale opslag van 79,8 ton ontvlambare vloeistoffen categorie 3, nl.: 50,4 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 60.000 liter en 29,4 ton stookolie in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 5.000 liter en 30.000 liter. | 79,8 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

2.2.4.2.A | Opslag en ontpakken van max. 150 ton categorie 3 materiaal met max. verwerkingscapaciteit van 30 ton/dag (totale opvang tijdelijk project 3 maanden en max. totaal tonnage van 2.000 ton | 150 ton

2.2.4.2.B | opslag en ontpakken van max. 150 ton categorie 2 materiaal met max. verwerkingscapaciteit van 30 ton/dag (totale omvang tijdelijk project 3 maand en max. totaal tonnage van 2000 ton) | 150 ton

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 05/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de plaatsing van overkappingen, een verharding en de bijhorende infiltratievoorzieningen op de site van suez. (OMV_2019144046)
- * Op 04/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een afvalverwerkend bedrijf + bijstelling. (OMV_2017005327)
- * Op 24/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de oprichting van een nieuwbouw loods, het verplaatsen van een luifel en de omgevingsaanleg van het terrein (herinrichting parkeerzones, het plaatsen van weegbruggen en de aanleg van zones voor groen en water) en het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf + bijstelling. (OMV_2020171954)
- * Op 01/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (iioa). (OMV_2022076092)
- * Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13. (OMV_2023011772)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 19/03/1985 werd een vergunning afgeleverd voor tijdelijk wijzigen van het bodemreliëf door het opspuiten van zand afkomstig van afgravingswerken uit het grootdok en het middendok. (1984/1580)
- * Op 25/03/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een centrum voor politietrainingen. (1987/1960)
- * Op 16/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industriegebouw. (1994/90132)
- * Op 20/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het parkeerterrein bij het bedrijf. (1997/90150)
- * Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods en betonverharding van het terrein (regularisatie). (1999/50040)
- * Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1999/50104)
- * Op 24/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods en kantoren en reorganisatie van het bedrijventerrein. (2000/50055)
- * Op 12/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods, plaatsen van bureelcontainers en tanks en verharding van terrein. (2000/50087)
- * Op 26/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een loods en een luifel aan een loods (voorstel tot regularisatie). (2002/50028)

- * Op 29/03/2012 werd een weigering afgeleverd voor de aanpassingswerken aan de waterhuishouding, het gedeeltelijk vernieuwen van de verharding en aanpassen van de riolering. (2011/50166)
- * Op 20/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor aanpassingswerken van waterhuishouding ivf scheiding (afval) waterstromen, oprichten waterzuiveringsinstallatie en overkapping wasplaats voor vrachtwagens. (2013/50231)
- * Op 14/07/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van een dakstructuur van een open opslagplaats. (2016/01105)

Milieuvergunningen

- * Op 10/05/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door uitbreiding) van een container- en afvalverwerkings-bedrijf voor sortering, tijdelijke opslag en overslag en mechanische behandeling van afvalstoffen. (9498/E/1)
- * Op 25/02/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor het verwerken en verwijderen van ongevaarlijk afval. (9498/E/5)
- * Op 25/08/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen, vroeger vergund op naam van Sita Recycling Services. (9498/E/7)
- * Op 22/09/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van de afvalstoffenverwerkend bedrijf vroeger vergund op Sita Recycling Services. (4257/E/14)
- * Op 29/11/2013 werd door het vlaamse regering een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen (naamswijziging Suez R&R Be North nv). (4257/E/15)
- * Op 10/04/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een afvalverwerkend bedrijf (naamswijziging Suez R&R Be North nv). (9498/E/8)
- * Op 24/08/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door uitbreiding) van een afvalverwerkend bedrijf. (9498/E/9)

Afwijkingen

- * Op 09/11/2006 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het verzoek tot wijziging van de bijzondere voorwaarde 21 opgelegd in de milieuvergunning van 10 mei 2001 inzake de opslag van gft- & groenafval. (9498/E/3)
- * Op 29/11/2007 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor dit verzoek tot wijziging beoogt een afwijking op het art.5.2.1.2.§3 en het art. 3.c.20 opgelegd in de basisvergunning van 10 mei 2001 (de aan- en afvoer van afvalstoffen tussen 04.00 u en 22.00 u en het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden (exploitatie-uren) van 04.00 u tot 22.00 u). (9498/E/4)

* Op 03/03/2011 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot geurhinder. (9498/E/6)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht: Er wordt geen (extra) waardevol groen of boom verwijderd bij deze wijzigingsaanvraag. Gunstig.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) van Veolia Environmental Services BE nv, gelegen te Hulsdonk 20, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_01761 - OMV_2024129133 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies