



2025_CBS_01759 OMV_2024014129 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GADOT BELGIUM BV met als contactadres Belgicastraat 3, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024014129) ingediend bij de deputatie op 7 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten
- Adres: Belgicastraat 3, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 893N, 893A2, 893K2, 893G, 970A2, 970D, 970P en 970R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 januari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 februari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het doel van de aanvraag is het bouwen van een nieuwe ADR inkuiping naast de onlangs vergunde trailerparking op een bestaand terrein van het bedrijf Gadot Belgium. Het terrein bevindt zich langs de Belgicastraat en het kanaal Gent-Terneuzen en maakt deel uit van de zeehaven van Gent. Het terrein waar het tankpark voorzien wordt, is braakliggend en bevindt zich naast een bestaand tankpark (D5) van hetzelfde bedrijf.

De werken op de nieuwe site omvatten:

- Nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (2775 m²)
- Nieuwe betonverharding wachtzone (585 m²)

Op de nieuwe ADR-inkuiping zullen in, totaal dus 52 containers gestald worden.

De containers worden per twee gestapeld, wat maakt dat er 104 containers kunnen geplaatst worden.

Om verontreinigingen in de grond te voorkomen wordt onder de betonnen inkuiping een beschermende vloeistofdichte folie geplaatst. Ook de opvanggoten worden volledig mee ingepakt.

In de wachtzone kunnen geladen vrachtwagens geparkeerd staan.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten.

Activiteiten Gadot Belgium

Gadot Belgium is gespecialiseerd in de productie en de op- en overslag van gevaarlijke producten in bulk en eenheidsverpakkingen, en dit in opdracht van derden. Hiertoe beschikt de inrichting over onder meer tankparken en magazijnen. De op- en overslagactiviteiten van Gadot Belgium zijn voornamelijk dienstverlenend. Op basis van zogenaamde inbewaarnemingsovereenkomsten stelt de firma tankruimte ter beschikking aan klanten. De op- en overslag van producten vormt een van de hoofdactiviteiten van Gadot Belgium. Op- en overslag en afvullen van basischemicaliën is ook mogelijk in eigen naam.

Daarnaast zijn een aantal procesinstallaties aanwezig. Het betreft telkens mengingen of batchreacties waarbij de producten worden aangeleverd vanuit de opslagtanks in de tankparken of vanuit tankwagens/-containers, vaten of drums. De opslag gebeurt in vaste atmosferische opslagtanks die op het terrein gegroepeerd zijn in verschillende tankparken en opslagmagazijnen.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft volgende punten:

- Aanleg van een trailer yard in open lucht voor de opslag van gevaarlijke en brandbare vloeistoffen in maximaal 104 containers van ca. 35 m³. De opslagzone wordt voorzien van voldoende inkuiping en van een extra buffer voor het opvangen van calamiteiten.
- De opslag van een beperkte hoeveelheid methanol in het bestaande magazijn A5.
- Het optrekken van een nieuw pomphuis voor het capteren van kanaalwater voor de brandbestrijding en productieactiviteiten. Dit komt in de plaats van het huidige pomphuis. Ook de pompen en dieselmotoren worden vernieuwd. De bestaande dieseltank (reserve-opslag) blijft behouden.
- De aanpassing van de opslagrubrieken voor gevaarlijke producten aan de realiteit. Verschillende tankparken, waarvoor in 2015 een vergunning werd verleend, zijn nooit gebouwd. De vergunning is dan ook van rechtswege vervallen. De overeenstemmende hoeveelheden worden geschrapt in de vergunning.
- Voor een aantal magazijnen werd de opslagcapaciteit in de vergunning overschat. Dit wordt naar een reële capaciteit gebracht, rekening houdend met de reële stock volgens het register van gevaarlijke producten.
- Een aantal met naam genoemde seveso-stoffen werd n.a.v. de seveso III – richtlijn opgenomen in de kennisgeving en de omgevingsvergunning, maar worden in de praktijk niet opgeslagen. Deze producten worden dus geschrapt.
- Aansluitend wordt de wijziging gevraagd van de bijzondere voorwaarden waarin wordt vastgelegd welke opslag in welk tankenpark, magazijn of buitenopslag is toegelaten.

Aangezien de aanvraag verschillende seveso-producten betreft, werd een veiligheidsnota opgemaakt en goedgekeurd door het Team Externe Veiligheid. Gadot Belgium is eveneens een GPBV-inrichting. Deze aanvraag heeft echter geen impact op de GPBV-activiteiten.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.3°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer 5.000.000 l Vermindering met 41.543 m ³ klasse 1 Verandering	-41543000 liter
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2	-39795 ton

	noot: hogedrempelinrichting - schrappen van niet-gerealiseerde projecten - correctie opslagcapaciteit in verschillende magazijnen - realisatie trailer yard - opslag methanol in magazijn A5 - schrappen van de opslag van ontvlambare aerosolen - schrappen van verschillende met naam genoemde stoffen - voor de duidelijkheid wordt het onderscheid tussen type opslag bij sommige met naam genoemde stoffen geschrapt. Waar deze stoffen kunnen worden opgeslagen, is afdoende geborgd in de bijzondere voorwaarden (zie bijlage Bijstelling voorwaarden) klasse 1 Verandering	
17.3.2.1.1.3°	opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een vlammpunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 500 ton Vermindering met 19.132 ton klasse 1 Verandering	-19132 ton
17.3.2.1.2.3°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton Vermindering met 329.087 ton klasse 1 Verandering	-329087 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders vermindering met 236.747 ton klasse 1 Verandering	-236747 ton
17.3.3.3°	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton vermindering met 100 ton klasse 1 Verandering	-100 ton
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Vermindering met 17.576 ton klasse 1 Verandering	-17576 ton
17.3.5.3°	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton Vermindering met 35860 ton klasse 1 Verandering	-35860 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Vermindering met 205.587 ton klasse 1 Verandering	-205587 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton Vermindering met 79.325 ton klasse 1 Verandering	-79325 ton

17.3.8.3°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton Vermindering met 202.203 ton klasse 1 Verandering	-202203 ton
31.1.1°a)	stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Vermindering met 1917 kW klasse 3 Verandering	-1917 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.1.1.a)2° | De opslag van niet-gevaarlijke vloeibare afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders | 15000 ton

2.1.2.d)2° | De op- en overslag van niet-gevaarlijke vloeibare afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders | 15000 ton

2.2.4.1° | De op- en overslag van dierlijke bijproducten met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders | 15000 ton

4.5. | De maximale opslag van 100 ton bedekkingsmiddelen | 100 ton

5.3.2° | De maximale opslag van 5.000 ton biociden in verpakkingen | 5000 ton

6.5.1° | 1 verdeelslang | 1 verdeelslang

7.1.3° | De productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een totale capaciteit van 251.200 ton/jaar als volgt:

- productie van olefinecopolymeren (OCP) en van dispersantolefine-copolymeren (DOCP) door reactie en menging: 10.000 ton/jaar;

- productie van smeeroliën door menging: 30.000 ton/jaar;

- productie van additievenmengsels door reactie: 10.000 ton/jaar;

- productie van additievenmengsels door menging: 50.000 ton/jaar;

- productie van antivries door menging: 25.000 ton/jaar;

- hidog productie: 15.000 ton/jaar;

- productie van viscositeitsverbeters door menging: 50.000 ton/jaar;

- productie van specifieke mengingen: 50.000 ton/jaar;

- productie van ASHLESS dispersants door reactie: 10.000 ton/jaar;

- productie door polymerisatiereacties: 1.200 ton/jaar | 251200 ton/jaar

7.11.1°a) | De fabricage van organo-chemische producten | 1 fabricage

12.2.2° | Drie transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 1.600 kVA en 2.500 kVA | 5350 kVA

15.1.2° | Een stelplaats voor maximum 290 voertuigen:

- parkeerplaatsen tot 75 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 1);

- parkeerplaatsen tot 215 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 2). | 290 voertuigen

15.2. | Een werkplaats voor het herstellen en het onderhoud van heftrucks | 1 werkplaats

16.3.2°b) | Diverse airco's burelen (45 kW - 22kW - 15 kW) en 2 compressoren (90 kW - 75 kW); totaal: 247 kW | 247 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3.000 liter | 3000 liter

17.1.2.2.3° | De opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 50.000 liter | 50000 liter

17.4. | De maximale opslag van 1.250 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen | 1250 liter

19.6.1°b) | De maximale opslag van 150 ton of 830 m³ hout (lege palletten) | 830 m³
21.3. | De maximale opslag van 1.000 ton kleurstoffen | 1000 ton
22.2. | De maximale opslag van 250 ton cosmetische producten | 250 ton
23.3.1°a) | De maximale opslag van 66 ton lege kunststofverpakkingen | 66 ton
24.4. | 1 laboratorium | 1 labo
28.1.f)2° | De maximale opslag van 2.000 ton kunstmeststoffen | 2000 ton
29.5.2.1°a) | Een werkplaats voor metaalbewerking met diverse machines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 134 kW | 134 kW
29.5.7.2°a)1) | Een ontvettingstafel met een vat van 200 liter | 200 liter
33.4.1°a) | De maximale opslag van 25 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een loods | 25 ton
34.3. | De maximale opslag van 500 ton poets- of reinigingsmiddelen | 500 ton
36.4.1° | De maximale opslag van 400 ton synthetisch rubber | 400 ton
39.1.3° | Twee stoomgeneratoren van elk 17.800 liter en een stoomketel bij de WKK met een waterinhoud van 4.500 liter | 40100 liter
39.2.2° | Diverse stoomvaten met een totale waterinhoud van 13.388 liter en twee warmtewisselaars van elk 500 liter | 14388 liter
39.4.1° | Twee warmtewisselaars van elk 500 liter | 1000 liter
43.1.3° | Twee stookinstallaties met een thermisch vermogen van elk 7.235 kW; totaal: 14.470 kW | 14470 kW
44.3. | De maximale opslag van 2.500 ton smeervetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verpakkingen of in bovengrondse houders | 2500 ton
48.1.1.1°b) | Een doorvoeropslagplaats voor IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen | 1 opslagplaats
48.1.2. | Een doorvoeropslagplaats voor andere dan IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen | 1 opslagplaats
53.2.2°a) | Een bronbemaling met een debiet van maximum 30.000 m³/jaar in het kader van tijdelijke bouwwerkzaamheden | 30000 m³/jaar

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Bijstelling wordt gevraagd van bijzondere voorwaarden 45, 46 en 47 uit het besluit van 22 januari 2015:

45: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.486 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark A7: 10.669 m³ (P1, P2, P3, P4, C (max. 2.000 m³), N, Xi, Xn, AA, T/T+ (max. 2.000 m³), MET (max. 2.000 m³) en TDI (max. 2.000 m³))
- Tankpark A8 (< 250 m³): 188 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark A10: 15.496 m³ (P1, P2, P3, P4, C (max. 2.000 m³), N, Xi, Xn, AA, T/T+ (max. 2.000 m³), MET (max. 2.000 m³) en TDI (max. 2.000 m³))
- Tankpark B1: 29.042 m³ (P3, P4, C (max. 5.000 m³), N, Xi, Xn, AA (max. 10.000 m³))
- Tankpark B2: 1.649 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, T/T+ (max. 762 m³), MET (max. 762 m³) en TDI (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.545 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA)
- Tankpark B4: 25.301 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA)
- Tankpark B5: 984 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)

- Tankpark C2 (< 250 m³): 85 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn)
 - Tankpark C3: 1.362 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
 - Tankpark C4: 394 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
 - Tankpark D3: 2.738 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA)
 - Tankpark D4: 2.827 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
 - Tankpark D5: 14.575 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA (max. 2.520 m³))
 - Tankpark D6: 15.251 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
 - Tankpark E5: 500 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn, AA)
- 46: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:
- Magazijn A1: 1.630 m³ (C, P3, N, P4, Xi, Xn, AA)
 - Magazijn A4 (+ kade): 6.040 m³ (C, P3, N, P4, Xi, Xn, AA en max. 200 m³ T)
 - Magazijn A5: 200 m³ (P1, P2, N, Xi, Xn, O, AA en max. 100 m³ C)
 - Magazijn A11: 1.875 m³ (P3, P4, Xi, Xn, max. 500 ton N(R51/R53)/C en max. 100 ton N(R50 en R50/R53))
 - Magazijn C1: 7.000 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA, max. 1.200 m³ T/T+/Methanol/TDI/carcinogenen)
 - Magazijn D1 (+ kade): 800 m³ (C, P3, P4, Xi, Xn, max. 500 ton N(R51/R53) en max. 100 ton N(R50 en R50/R53))
 - Magazijn E4: 240 m³ (P3, P4, C, Xi, Xn, N(R51/R53) en max. 200 m³ N(R50 en R50/R53))
- 47: De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:
- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn, max. 250 m³ P1/P2/C/AA en max. 100 m³ T/T+/TDI)
 - Buitenopslag bij Magazijn A1: 670 m³ (P1(F), P2, P3, P4, Xi, Xn, AA, N(R51/R53), max. 200 m³ C/T(R23-R25)/T(R45-R46-R49-R60-R61)/N(R50 en R50/R53)/methanol, max. 100 m³ TDI, max. 50 m³ P1(F+) en max. 20 m³ T+(R26-R28))
 - ADR-parking: 4.500 m³ (C, P3, P4, N, Xi, Xn, max. 2.000 m³ P1/P2/T/T+/AA, max. 500 m³ methanol/TDI) en max. 100 m³ zeer licht ontvlambare gassen

Argumentatie

In de vergunde rubrieken werd de CLP-omzetting reeds doorgevoerd, maar dit is nog niet gebeurd voor de maximale opslaghoeveelheden per magazijn, tankenpark of buitenopslagplaats. Bovendien worden in deze aanvraag verschillende tankenparken en buitenopslagplaatsen geschrapt, zijn er anderzijds tankenpark D6 en opslagplaatsen D7 en A12 bijgekomen, en wordt de capaciteit van verschillende magazijnen verminderd. Deze bijzondere voorwaarden worden daarom geactualiseerd overeenkomstig de CLP-omzetting.

In het besluit van 2015 werden de bij naam genoemde stoffen aardolieproducten (AA), methanol (MET), toluendiisocynaat (TDI) en carcinogenen expliciet vermeld in deze bijzondere voorwaarden. Deze hoeveelheden worden dan ook ongewijzigd overgenomen (behalve TDI, dat volledig geschrapt wordt). Sindsdien zijn er door de inwerkingtreding van de Seveso-III-richtlijn verschillende bij naam genoemde stoffen bijgekomen, die overeenkomstig de kennisgeving ook mogen worden opgeslagen. Enkel natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat en methylacrylaat kunnen in de toekomst nog worden opgeslagen. Deze producten worden toegevoegd in de bijzondere voorwaarden, uitgaande van hun overeenkomstige gevaarseigenschappen:

- Natriumhypochloriet-mengsels: conform cat. E1
- Tert-butylacrylaat: conform cat. P5c en E2

- Methylacrylaat: conform cat. P5c

Voorstel nieuwe bijzondere voorwaarden

45: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.486 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark A8: 188 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B1: 29.042 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, aardolieproducten (max. 10.000 m³), GHS05 (max. 5.000 m³))
- Tankpark B2: 1.649 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, GHS06 (max. 762 m³), methanol (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.545 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark B4: 25.301 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B5: 984 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark C2: 85 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D3: 2.738 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D4: 2.827 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark D5: 14.575 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, aardolieproducten (max. 2.520 m³))
- Tankpark D6: 540 m³ (GHS05, GHS07 (max. 225 m³), GHS09 (max. 75 m³), natriumhypochloriet-mengsels (max. 93 ton))

46: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:

- Magazijn A1: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A3: 990 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A4 (+ kade): 2500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels en max. 200 m³ GHS06)
- Magazijn A5: 100 m³ (GHS02 (met VP < 55 °C), GHS03, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat en methanol (max. 10 m³))
- Magazijn A12: 2000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08)
- Magazijn A2: 2.000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, max. 1.200 m³ GHS06/Methanol/carcinogenen)

- Magazijn D1 (+ kade): 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels (max. 100 ton))
- Opslagplaats D7: 480 m³ (GHS05, max. 240 m³ GHS07, max. 60 m³ GHS09, max. 74 ton natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn E4: 180 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)

47: De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:

- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, max. 250 m³ GHS02 (met VP < 55 °C)/GHS05/aardolieproducten/tert-butylacrylaat/methylacrylaat en max. 100 m³ GHS06)
- Trailer yard: 3640 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten met VP > 23°C, max. 350 m³ GHS02 cat.3 op temperatuur onder hun vlampunt)

HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

- * Op 22/01/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een chemisch bedrijf. Er is een verplicht milieueffectenrapport (MER) en omgevingsveiligheidsrapport (OVR) bijgevoegd omwille van de uitbreiding van de productiecapaciteit. (1112/E/30)
- * Op 29/09/2016 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (1112/E/31)

Omgevingsvergunningen

- * Op 29/03/2018 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (OMV_2017011195)
- * Op 14/01/2021 werd door de deputatie een de vergunning geweigerd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2019148485)
- * Op 21/10/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2021028712)

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 29/03/2018 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (OMV_2017011195)
- * Op 14/01/2021 werd door de deputatie een de vergunning geweigerd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2019148485)
- * Op 21/10/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2021028712)

Milieuvergunningen

* Op 22/01/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een chemisch bedrijf. Er is een verplicht milieueffectenrapport (MER) en omgevingsveiligheidsrapport (OVR) bijgevoegd omwille van de uitbreiding van de productiecapaciteit. (1112/E/30)

* Op 29/09/2016 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (1112/E/31)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het regenwater dat terecht komt op zowel in de ADR inkuiping als de wachtzone is potentieel verontreinigd. Dit water worden dus beschouwd als vuil water en kan niet geïnfiltreerd worden. Het regenwater worden opgevangen in de opvanggoten over de gehele lengte aan weerskanten van de ADR- inkuiping en komt samen met het regenwater van de wachtzone in een bufferput. Hier wordt het regenwater na controle opgepompt en naar de bestaande riolering die naar een interne zuiveringsinstallatie leidt. Indien vervuiling wordt vastgesteld worden de waters opgehaald en verwerkt door een erkend verwerker.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Biologische waardering

De aanvraag betreft de bouw van een pomphuis nabij het kanaal Gent-Terneuzen en de aanleg van nieuwe verharding (trailer yard). De nieuwe verharding wordt voorzien op het laatste stukje onverharde zone. Dit was een biologisch zeer waardevol opgehoogd terrein (soortenrijke ruigte) die echter door eerdere ontwikkelingen (laatste uitbreiding met verharding) al is verstoord en momenteel dus opnieuw recent braakliggend/vergraven is met beperkte vorming van wat riet in de lagergelegen natte overgebleven zone. Gezien gelegen in havengebied is deze vegetatie niet beschermd (en bovendien dus een klein relict in een overigens volledige verharde industriële zone).

Bijkomende mobiliteit

De impact van de trailer yard wordt ingeschat op 1 tot 5 vrachtwagenbewegingen per dag (104 plaatsen, aanwezigheid per container van 1 tot 3 maand). Samen met de activiteiten in magazijn A12 (reeds vergund, momenteel in de afwerkfase) komt het totale aantal vrachtwagen-transporten op een 70-tal per dag. Dit is nog ruim binnen de grenzen van wat in de MER van 2014 als aanvaardbaar werd beschouwd. In de MER werd uitgegaan van een 50-tal vrachtwagen-transporten per dag, met een mogelijke uitbreiding van 50% t.g.v. het (niet gerealiseerde) VELCON-project, en nog eens 37% t.g.v. capaciteitsuitbreidingen.

Deze extra vrachtwagentransporten liggen dus ruim binnen de grenzen van wat in het MER als aanvaardbaar werd beschouwd.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 januari 2025 tot en met 15 februari 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag voorziet in het verder aansnijden van de industriële gronden van Gadot. De werken

staan in teken van de functionering van dit bedrijf. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving.

De trailer yard is niet gelegen langs een openbare weg. De vrachtwagens dienen zich aan te melden alvorens toegelaten te worden tot het terrein. Er is langs de interne wegenis een wachtzone voorzien. Er is dus geen inname van openbare weg door wachtende vrachtwagens of door laad- en losactiviteiten. Door voorgaande argumentatie kunnen we hiermee akkoord gaan.

Er wordt in het dossier aangegeven dat de nieuwe trailer yard zal worden bediend door werknemers van buurbedrijf DFDS, dat zelf over voldoende parkeerplaatsen beschikt. Er is geen nood aan extra parkeerplaatsen aangezien dit geen aanleiding geeft tot de aanwerving van extra personeel.

De bouw van het nieuwe pomphuis komt er na integrale sloop van het bestaande pomphuis en lijkt geen mobiliteitsimpact te hebben.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten van GADOT BELGIUM bv, gelegen te Belgicastraat 3, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_01759 - OMV_2024014129 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Gent - Advies