



2025_CBS_01898 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Walpoortstraat 34 - [P-694469] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Pureto, 't Lammeken 8, 9200 Dendermonde, diende op 27/01/2025 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Pureto, gelegen Walpoortstraat 34, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Het aangevraagde horecaterras ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

De terraszone is aanvaardbaar mits het terras voldoet aan volgende voorwaarden om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht te vermijden:

- Enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan.
- Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard. Het meubilair mag niet aan de gevel worden bevestigd.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met de naam van de horecazaak bevatten. Parasols mogen niet worden verankerd in de ondergrond.
- Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks: <https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden
Het aangevraagde horecaterras ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

De terraszone is aanvaardbaar mits het terras voldoet aan volgende voorwaarden om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht te vermijden:

- enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan.
- Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard. Het meubilair mag niet aan de gevel worden bevestigd.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met

de naam van de horecazaak bevatten. Parasols mogen niet worden verankerd in de ondergrond.

- Er mogen geen terrasverlichting en terrasverwarmers op de gevel worden bevestigd.
- Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks:
<https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Advies Voetgangers:

De Walpoortstraat is een woonerf, waarbij de volledige voormalige voetpaden mogen ingenomen worden.

Voetgangers mogen immers de volledige breedte van de straat gebruiken.

Gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Pureto, 't Lammeken 8, 9200 Dendermonde, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Pureto, gelegen Walpoortstraat 34, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

