



2025_CBS_01882 Beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het onroerend goed, gelegen te Mariakerke, Spellewerkstraat 55a en 57 - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

In zitting van 18 juli 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan het sluiten van een huurovereenkomst met de nv Immo Bevo, met maatschappelijke zetel te 9660 Brakel, Kiekenstraat 3, voor de duur van zes jaar, ingegaan op 1 september 2019 om te eindigen op 31 augustus 2025, met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Spellewerkstraat 55a-57.

Dit onroerend goed werd in huur genomen als opslagruimte voor de Dienst Ontmoeten en Verbinden voor het opslaan van (uitleen)materiaal dat niet langer terecht kon in garageboxen aan Baudelohof 2 en in het Buurtcentrum te Gentbrugge.

Artikel 4 van de huurovereenkomst bepaalt dat huurder en verhuurder de huurovereenkomst kunnen opzeggen op het einde van iedere periode van drie jaar mits het in acht nemen van een opzegtermijn van zes maanden per aangetekend schrijven betekend aan de tegenpartij.

Per aangetekend schrijven d.d. 9 december 2024 heeft de verhuurder de huurovereenkomst opgezegd tegen 31 augustus 2025 met een opzegtermijn van zes maanden die ingaat op 1 maart 2025.

Door deze opzeg zal het (uitleen)materiaal van de Dienst Ontmoeten en Verbinden versneld ondergebracht worden in de opslagruimten van de Dienst Feesten en Ambulante Handel op de Wiedauwkaai 49 te 9000 Gent. Dit was ook zo beslist in de herwerking van de POD Logistiek.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd kennis te nemen van de beëindiging van de huurovereenkomst gesloten met de nv Immo Bevo, met maatschappelijke zetel te 9660 Brakel, Kiekenstraat 3, voor het onroerend goed, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Spellewerkstraat 55a en 57, met een opzegtermijn van zes maanden die ingaat op 1 maart 2025 om te eindigen op 31 augustus 2025, ingevolge de opzeg door de verhuurder.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 6.828,68

Gebudgetteerd: Ja

Vanaf 1 september 2025 valt de uitgave, voorzien op budgetplaats 3501100IH, voor deze inhuurneming weg. Het betreft de maandelijkse huurvergoeding van € 1.707,17 en de jaarlijkse afrekening van de onroerende voorheffing.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Ontmoeten en Verbinden
Budgetplaats	3501100IH
Categorie*	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2025	- 6.828,68
Totaal	- 6.828.68

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst Spellewerkstraat 55a en 57
- Opzegbrief verhuurder d.d. 09/12/2024

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de beëindiging van de huurovereenkomst gesloten met de nv Immo Bevo,

met maatschappelijke zetel te 9660 Brakel, Kiekenstraat 3, voor het onroerend goed, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Spellewerkstraat 55a en 57, met een opzegtermijn van zes maanden die ingaat op 1 maart 2025 om te eindigen op 31 augustus 2025, ingevolge de opzeg door de verhuurder.

2025_CBS_01882 - Beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het onroerend goed, gelegen te Mariakerke, Spellewerkstraat 55a en 57