



2025_CBS_01743 Addendum aan de Samenwerkingsovereenkomst Living Labs Circulaire Economie Circulair Bouwen en Circulaire Maakindustrie - Hybride Wonen - Bekrachtiging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 25/05/2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de deelname van de Dienst Wonen aan het VLAIO Living Lab: "Hybride woonmodel: betaalbaar en kwalitatief wonen" goed, zoals geformuleerd in de bij het besluit gevoegde engagementsverklaring.

In navolging daarvan diende VITO een projectvoorstel in voor de VLAIO-oproep, dat op 9/12/2022 werd goedgekeurd.

Vervolgens werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor de concrete uitvoering van het project, die in maart-april 2024 door alle partijen werd ondertekend. De samenwerkingsovereenkomst somt onder andere de activiteiten van de verschillende partijen op en de daaraan verbonden subsidiepercentages.

Bij de uitvoering van het Living Lab bleek het wenselijk om 2 bijkomende partijen, namelijk Deloitte Consulting en Triginta, te laten deelnemen aan het samenwerkingsverband.

Daarnaast wensten 2 partijen een gedeelte van hun activiteiten en budget te herverdelen ten voordele van 4 andere partijen. Zo staat Deloitte Legal een deel van haar budget af aan Deloitte

Consulting en wordt een deel van de middelen voor Van Roey herverdeeld onder Triginta, Endeavour en VITO.

Voor deze wijzigingen aan de samenwerkingsovereenkomst werd een addendum met 3 bijlagen opgemaakt, dat ter bekrachtiging aan het college wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 250115_Addendum_Samenwerkingsovereenkomst_Living_Labs_finaal.pdf (deel van de beslissing)
- Bijlage_1_Samenwerkingsovereenkomst_Living_Lab_Hybride_wonen_finaal.pdf
- Bijlage_2_Nieuwe_Begrotingsaanvraag.pdf
- Bijlage_3_Gewijzigde_takverdeling.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

bekrachtigt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst Living Labs Circulaire Economie Circulair Bouwen en Circulaire Maakindustrie - Hybride Wonen

2025_CBS_01743 - Addendum aan de Samenwerkingsovereenkomst Living Labs Circulaire Economie Circulair Bouwen en Circulaire Maakindustrie - Hybride Wonen

RESTRICTED DISSEMINATION

Addendum aan de Samenwerkingsovereenkomst Living labs Circulaire Economie- Circulair bouwen en Circulaire Maakindustrie Hybride wonen

Dit addendum (hierna "Addendum") in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst Living Labs Circulaire Economie- Circulair bouwen en Circulaire Maakindustrie Hybride wonen is afgesloten tussen de ondergetekenden:

- 1) **Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek**, met maatschappelijke zetel gevestigd te Boeretang 200, 2400 Mol, RPR Turnhout, KBO 0244.195.196 en vertegenwoordigd door Inge Neven, CEO hierna "VITO" genoemd;
- 2) **Deloitte Legal-Lawyers**, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel gevestigd te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal 1J, KBO 0471.858.874, vertegenwoordigd door Danny Stas, bestuurder, hierna 'Deloitte Legal' genoemd;
- 3) **Groep Van Roey**, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gevestigd te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, KBO 0422.924.651 (RPR Turnhout), vertegenwoordigd door Geert Verachtert, Directeur Strategie en Business Development, hierna "Groep Van Roey" genoemd;
- 4) **Trividend**, Erkende Coöperatie, een Erkende Coöperatie met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, Cellebroersstraat 16B, 1000 Brussel, KBO 0476.371.651 (RPR Brussel), vertegenwoordigd door Frederik Matthijs, Directeur, hierna "Trividend" genoemd;
- 5) **Archipelago Leuven**, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 3018 Leuven, Remylaan 2B, KBO 0454.907.036, vertegenwoordigd door Stef Vermeulen, Gedelegeerd bestuurder, hierna "Archipelago" genoemd;
- 6) **Endeavour**, coöperatieve vennootschap, gevestigd te Lange Gasthuisstraat 29-31, 2000 Antwerpen, KBO 0559.922.305 en vertegenwoordigd door Jan Denoo, bestuurder, hierna "Endeavour" genoemd;
- 7) **Symbiosis VZW**, gevestigd te Onderheide 36 te 2930 Brasschaat, KBO 0848631620 en vertegenwoordigd door Steven D'Haens, bestuurder, hierna "Symbiosis" genoemd;
- 8) **IGEMO**, Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen, KBO 0213 349 124 en vertegenwoordigd door Dieter Goossens, algemeen directeur en Seppe Jacobs, clustermanager, hierna "IGEMO" genoemd;
- 9) **Wooncoop cv**, coöperatieve vennootschap, gevestigd te Pannestraat 31, 9000 Gent, KBO 0681.921.282 vertegenwoordigd door Lukas Vanelderden, gedelegeerd bestuurder, hierna "wooncoop" genoemd;
- 10) **Abbeyfield Invest Vlaanderen cv**, erkende coöperatieve vennootschap met zetel gevestigd in de Goorweg, 27A, 3191 Hever en vertegenwoordigd door Charlotte Hanssens, bestuurder, hierna "Abbeyfield" genoemd;
- 11) **Stad Gent** met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden ~~De Mayor, Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen en Mieke Hullebroeck~~, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit, hierna "Stad Gent" genoemd; en Filip Watteeuw, Schep van wonen, Milieu, Klimaat en Energie
- 12) **AG VESPA**, gevestigd te Paradeplein 25, 2018 Antwerpen, KBO 0267.402.076 en vertegenwoordigd door Myriam Heuvelman, CEO, hierna "AG VESPA" genoemd;
- 13) **Deloitte Consulting & Advisory**, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel gevestigd te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal 1J, KBO 0474.429.572, vertegenwoordigd door Frédéric Sohet, bestuurder, hierna 'Deloitte Consulting' genoemd.
- 14) **Triginta Manager NV**, besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te Ottergemsesteenweg-Zuid 713 te 9000 Gent, RPR Gent, KBO 0738.400.523, hierbij vertegenwoordigd door Lobosan BV, vertegenwoordigd door Rob Ragoen (COO) en ELOME Consult BV, vertegenwoordigd door Olivier Vanoost (CFO), hierna "Triginta"

Hierna samen aangeduid als "Partijen" of ieder afzonderlijk als "Partij".

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Living Labs
#73787v1

RESTRICTED DISSEMINATION

Preambule

Overwegende dat Partijen op 24 januari 2023 een overeenkomst hebben afgesloten voor de uitvoering van het Project "Living Labs Circulaire Economie - Circulair bouwen en Circulaire Maakindustrie Hybride wonen" van VLAIO ("de Samenwerkingsovereenkomst") (**Bijlage 1**);

Overwegende dat bijkomende Partijen zullen deelnemen aan het samenwerkingsverband en een deel van het budget van een aantal Partijen overgedragen zal worden aan deze nieuwe Partijen.

Overwegende dat Partijen de budgetten van Partijen wensen aan te passen.

WELNU, om deze redenen, zijn Partijen overeengekomen wat volgt:

1. De Partijen zijn akkoord dat Deloitte Consulting en Triginta deel zullen uitmaken van het samenwerkingsverband en dus Partijen zullen worden bij de Samenwerkingsovereenkomst.
2. De Partijen zijn bereid de Samenwerkingsovereenkomst, meer bepaald de verdeling van het subsidiepercentages, opgesomd in artikel 6.3 van de Samenwerkingsovereenkomst als volgt te wijzigen:
 - *Deloitte Legal zal 10% van haar subsidiebedrag overdragen naar Deloitte Consulting. Beide partijen hanteren eenzelfde subsidiepercentage.*
 - *Groep van Roey geeft ongeveer 2/3^{de} van haar subsidiebedrag vrij. Dit komt neer op een subsidiebedrag van 37.000€. Dit bedrag zal herverdeeld worden onder de volgende partners:*
 - *Triginta ontvangt 7.000€ subsidiebedrag, hetgeen overeenkomt met een totale projectkost van 9.333,33 € (à 75% subsidie)*
 - *Endeavour zal een extra subsidiebedrag van 15.000€ ontvangen, hetgeen overeenkomt met een extra projectkost van 20.000 € (à 75% subsidie).*
 - *VITO zal een extra subsidiebedrag van 15.000€ ontvangen, wat zal worden ingezet voor externe prestaties. Hiervoor zal VITO een aanvullende opdracht voor een expert coöperatief wonen uitschrijven, met als doel het ontwikkelen van narratieven voor een maatschappelijke coalitie en het optreden als ambassadeur.*

De details van de herverdeling van budget wordt opgenomen in **Bijlage 2** van dit Addendum.

Daarnaast erkennen Partijen dat de taken van de partners herverdeeld worden conform **Bijlage 3** van dit Addendum.

3. De Partijen erkennen dat de Projectresultaten geproduceerd door Deloitte Consulting enkel gebruikt dienen te worden voor de doeleinden opgegeven in de Samenwerkingsovereenkomst. Indien de Partijen ervoor kiezen om te vertrouwen op de Projectresultaten voor andere doeleinden dan diegene opgegeven in de Samenwerkingsovereenkomst, doen zij dit geheel op eigen risico en aanvaardt Deloitte Consulting hiervoor geen aansprakelijkheid. De Projectresultaten van Deloitte Consulting zijn uitsluitend bedoeld ten behoeve van de andere Partijen in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst. Indien kopieën of afgeleide informatie van de Projectresultaten geproduceerd door Deloitte Consulting aan derden worden gegeven, dan is Deloitte Consulting niet gebonden door enige zorgvuldigheidsverplichting. Indien een derde partij zich op dit de Projectresultaten van Deloitte Consulting beroept, doet hij dit geheel op eigen risico en zonder enig verhaal tegen Deloitte Consulting. Deloitte Consulting is niet aansprakelijk jegens dergelijke derden, hetzij op grond van contract of onrechtmatige daad of anderszins, voor verlies, schade, kosten of uitgaven veroorzaakt door het gebruik van of het vertrouwen op de Projectresultaten van Deloitte Consulting.
4. Deloitte Consulting verklaart een exemplaar van de Samenwerkingsovereenkomst te hebben ontvangen en zich strikt te houden aan alle bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst, zonder uitzondering tenzij uit de context van een specifieke bepaling blijkt dat deze niet bedoeld is om van toepassing te zijn op Deloitte Consulting.

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Living Labs
#73787v1

RESTRICTED DISSEMINATION

5. De bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst die niet uitdrukkelijk door dit Addendum werden gewijzigd, blijven ongewijzigd van toepassing.

De Partijen erkennen dat de ondertekening van het Addendum door middel van algemeen aanvaarde elektronische ondertekeningsoftware (bvb DocuSign) en/of het overmaken van het ondertekende Addendum via e-mail, dezelfde bewijswaarde heeft als een handgeschreven ondertekening van het Addendum of de afgifte van de analoge versie van het Addendum. Elke Partij heeft het recht om de elektronische versie van het Addendum te gebruiken als bewijs van uitvoering van het Addendum door de Partijen in plaats van de originele kopie van het Addendum.

Opgemaakt te Mol 20 januari 2025.

Voor Deloitte Consulting & Advisory BV:

Signed by:
Frédéric Sohet
8C55F375ED7A446...

Frédéric Sohet
Bestuurder

Voor VITO:

DocuSigned by:
Inge Neven
26D68B7A18EF41B...

Inge Neven
CEO

Voor Deloitte Legal:

Signed by:
Danny Stas
8909A0289741445...

Danny Stas
Bestuurder

Voor Groep Van Roey:

DocuSigned by:
Geert Verachtert
2235D6A523C9464...

Geert Verachtert
Directeur Strategie & Business Development

Voor Trividend:

Ondertekend door:
Frederik Matthijs
A7877A119F8A4E8...

Frederik Matthijs
Directeur

Voor Archipelago:

DocuSigned by:
Stef Vermeulen
07E42FBF4CA7464...

Stef Vermeulen
Gedelegeerd bestuurder

Voor Endeavour:

Signed by:
Jan Denoo
F02F78E44087438...

Jan Denoo
Bestuurder

Voor Symbiosis:

Signed by:
Steven D'Haens
506BB109A6964E1...

Steven D'Haens
Bestuurder

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Living Labs
#73787v1

RESTRICTED DISSEMINATION

Voor IGEMO:

Ondertekend door:
Dieter Goossens
FAAD1517CD7D456...

Dieter Goossens
Algemeen Directeur

Ondertekend door:
Seppe Jacobs
A4380E746F764FA...

Seppe Jacobs
Clustermanager

Voor Wooncoop:

Ondertekend door:
Lukas Vanelderren
073C7BE42C9649E...

Lukas Vanelderren
Gedelegeerd bestuurder

Voor Abbeyfield:

Signed by:
Charlotte Hanssens
A96551281430417...

Charlotte Hanssens
Bestuurder

Voor AG VESPA:

Ondertekend door:
Myriam Heuvelman
2294AF603BD04C4...

Myriam Heuvelman
CEO

Voor Triginta:

Ondertekend door:
Rob Ragoen
9958A97019674F1...

Rob Ragoen
COO

Voor Stad Gent:

DocuSigned by:
Filip Watteuw
01AFA758F6A2439...

~~Tine Heuse~~
~~Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen~~
Filip Watteuw
Schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie

Mieke Hullebroek
Algemeen directeur

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Living Labs
#73787v1

RESTRICTED DISSEMINATION

- Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst d.d. 24 januari 2023 een overeenkomst “Living Labs Circulaire Economie circulair bouwen en circulaire maakindustrie Hybride wonen”
- Bijlage 2: Nieuwe Begrotingsaanvraag
- Bijlage 3: Gewijzigde taakverdeling

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Living Labs
#73787v1