



---

**2025\_CBS\_01902 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Onderbergen 48 - [P-670356] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

NOIR, vertegenwoordigd door Elke Baccaert, Onderbergen 48, 9000 Gent, diende op 14/11/2024 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Noir Café, gelegen Onderbergen 48, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving;
- Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, is niet toegelaten;
- Verlichting op het terras mag niet strijdig zijn met de bepalingen van het Lichtplan;
- Bekabeling op, over of ingewerkt in het voetpad is niet toegelaten.

Met dit besluit wordt (deels) afgeweken van het advies van Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, omdat het college van oordeel is dat {motivering}.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden  
De horecaterrassen in de gevelrij van het betrokken pand zijn allemaal vergund in gevelopstelling. In functie van de beeldkwaliteit en harmonie van het straatbeeld is het ruimtelijk aangewezen om te kiezen voor een zelfde soort opstelling. Om deze reden geeft Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning een **ongunstig advies** voor een terrasopstelling in de **parkeerstrook**.

Een terras in **gevelopstelling** krijgt wel een **gunstig ruimtelijk advies**.

Plantenbakken kunnen in deze opstelling enkel aan de zijkanten van de vergunde terraszone worden opgesteld. De voorkant van de terraszone moet volledig open blijven.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

**Publiciteit** op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Verlichting op het terras mag niet strijdig zijn met de bepalingen van het Lichtplan. Bekabeling op, over of ingewerkt in het voetpad is niet toegelaten.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

advies Straatparkeren:

gunstig advies om een niet-voorbehouden parkeerplaats om te vormen tot een terras.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan NOIR, vertegenwoordigd door Elke Baccaert, Onderbergen 48, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Noir Café, gelegen Onderbergen 48, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2025\_CBS\_01902 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Onderbergen 48 - [P-670356]