



---

**2025\_CBS\_01805 OMV\_2024164325 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een meergezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Karel de Stoutestraat, 9000 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Johan Nijs met als contactadres Lindenbult 4, 9840 De Pinte heeft een aanvraag (OMV\_2024164325) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een meergezinswoning
- Adres: Karel de Stoutestraat 29 en /0001/0301, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2835D4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 januari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
19 februari 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de omgeving, de plaats en de bestaande toestand***

##### **OMGEVING**

Het perceel uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs de Karel de Stoutestraat in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing, overwegend opgebouwd uit drie of vier bouwlagen afgewerkt met een zadeldak. Aan de overzijde bevindt zich een grote meergezinswoning bestaande uit acht bouwlagen afgewerkt met een plat dak.

##### **PLAATS**

Het perceel in kwestie beschikt over een rechthoekige vorm en beschikt aan de straatzijde over een breedte van 4,66 m. Het perceel beschikt over een maximale diepte (gemeten t.o.v. de linkerperceelsgrens) van 25,14 m. Het perceel beschikt over een oppervlakte van circa 117 m<sup>2</sup>.

##### **MORFOLOGIE**

Op het perceel bevindt zich aan de straatzijde een hoofdvolume van vier volwaardige bouwlagen, afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijst- en nokhoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) bedraagt daarbij 11,65 m en 14,50 m. Het hoofdvolume beschikt over een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn) van 9,06 m.

Het pand beschikt over twee aanbouvvolumes:

- Het eerste aanbouvvolume is gelegen langsheen de rechterperceelsgrens en beschikt over drie volwaardige bouwlagen afgewerkt met een plat dak (ingericht als dakterras). Het aanbouvvolume reikt tot een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn) van 12,02 m en beschikt over een breedte (gemeten t.o.v. de perceelsgrens) van 3,14 m. Het terras beschikt langs de perceelsgrens en de evenwijdige zijde over een scheidingsmuur met een hoogte van 10,50 m. Aan de achtergevelzijde is een houten balustrade voorzien met een hoogte van 10,26 m
- Het tweede aanbouvvolume is gelegen langsheen de linkerperceelsgrens en beschikt over vier volwaardige bouwlagen afgewerkt met een licht hellend lessenaarsdak. Het aanbouvvolume reikt tot een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn) van 11,38 m en beschikt over een breedte (gemeten t.o.v. de perceelsgrens) van 1,53 m. Het aanbouvvolume beschikt over een kroonlijsthoogte van 9,84 m.

Tot slot beschikt het perceel aan de achterzijde over een bijgebouw (tuinberging) afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) van 2,40 m. Het perceel beschikt over een onbebouwde buitenruimte van 40,30 m<sup>2</sup> waarvan 17,37 m<sup>2</sup> verhard is aangelegd.

##### **PROGRAMMA**

Het pand betreft een meergezinswoning bestaande uit vier woonentiteiten. Het pand beschikt over:

- Een studio op het gelijkvloers met een netto vloeroppervlakte van 42,13 m<sup>2</sup>.
- Een studio op het eerste verdiep met een netto vloeroppervlakte van 40,77 m<sup>2</sup>.
- Een studio op het tweede verdiep met een netto vloeroppervlakte van 39,40 m<sup>2</sup>.
- Een studio op het derde verdiep (en onder het hellende dak) met een netto vloeroppervlakte van 38,31 m<sup>2</sup>.

De gemiddelde netto vloeroppervlakte bedraagt 40,15 m<sup>2</sup>.

#### INDELING

Op het gelijkvloers bevindt zich aan linkervoorzijde een gemeenschappelijke inkom- en traphal. Het overige aandeel van het gelijkvloers betreft de gelijkvloerse studio met een doorlopende leef-en slaapruiimte van de voorzijde tot de achterzijde. Achteraan langsheen de linkerachterzijde bevindt zich een badkamer en keuken. De leefruimte beschikt over twee verschillende vloerpeilen. De leefruimte aan de straatzijde is daarbij 0,83 m hoger gelegen dan het overige aandeel van de woonentiteit. De gelijkvloerse entiteit beschikt over een private buitenruimte (tuin) met tuinberging.

Op het eerste verdiep bevindt zich de tweede studio met een slaapzone aan de straatzijde en een leefruimte en keuken aan de achterzijde. Centraal (naast de traphal) bevindt zich een badkamer. Het slaagedeelte van de studio bevindt zich 0,23 m hoger dan het overig deel van de studio. Op het tweede verdiep bevindt zich de derde studio met een slaap-en leefruimte aan de voorzijde en een keuken-en eetplaats aan de achterzijde. Beide ruimtes worden deels gescheiden door een centraal gelegen badkamer en zijn via een doorgang van 1,20 m met elkaar verbonden. De studio's op het eerste en tweede verdiep beschikken niet over een buitenruimte.

Op het derde verdiep bevindt zich de vierde studio. De studio beschikt over een leefruimte aan de straatzijde en een keuken aan de achterzijde. Centraal aan de rechterzijde bevindt zich een afgescheiden badkamer. De studio beschikt over een mezzanine onder de nok van het hellende dak waar zich een slaapruiimte bevindt. De studio beschikt via de keuken over een privaat dakterras van 10,17 m<sup>2</sup>.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

##### 1/ Oprichten van een gelijkvloers aanbouwwolume:

Op de gelijkvloerse verdieping wordt er perceelsbreed aanbouwwolume tot een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn) van 16 m. Het aanbouwwolume wordt afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte (gemeten vanaf het trottoirpeil) van 2,78 m.

Ten gevolge van het nieuwe aanbouwwolume wordt de scheidingsmuur met linkeraanpalende opgehoogd. De ophoging bedraagt 0,24 m over een diepte van 3,20 m en bijkomend een ophoging van 1,78 m over een diepte van 1,42 m. De scheidingsmuur met rechteraanpalende wordt eveneens opgehoogd. De ophoging bedraagt 1,78 m over een diepte van 3,98 m.

##### 2/ Wijzigingen aan de gevel- en dakvlakken:

In het voorgevelvlak van het hoofdvolume wordt het bestaande buitenschrijnwerk vervangen door houten buitenschrijnwerk in een zwarte kleur. Aan de rechterzijde worden de ramen op de verdiepingen aan de buitenzijde voorzien van een glazen balustrade. De twee raamvlakken met

invulpaneel boven de toegangsdeur worden vervagen door één groot raamvlak in wit houten buitenschrijnwerk.

In het achtergevelvlak van het hoofdvolume wordt de balustrade van het dakterras vervangen door een ijzeren balustrade (met verticale spijlen) in een zwarte kleur. Het nieuwe aanbouwvolume wordt voorzien van een groot schuifraam in zwart pvc buitenschrijnwerk en afgewerkt in een witte cement en een zwarte aluminium dakrand.

Het platte dak wordt voorzien van een lichtkoepel en zonnepanelen. Het lessenaarsdak van het aanbouwvolume palend langsheen de linkerperceelsgrens wordt voorzien van een dakvlakvenster. In het achterste hellende dakvlak van het hoofdvolume worden de bestaande dakvlakvensters gesupprimeerd. Boven de kroonlijst wordt één nieuw dakvlakvenster ingericht. Bijkomend wordt het achterste dakvlak voorzien van een dakkapel met een breedte van 3 m. De dakkapel reikt tot een hoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) van 14,03 m en behoudt een afstand van 0,85 m t.o.v. de perceelsgrenzen.

### 3/ Interne aanpassingswerken:

Op het gelijkvloers wordt er aan straatzijde een gemeenschappelijke fietsenberging ingericht van 10,35 m<sup>2</sup>. De fietsenberging is toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke inkom- en traphal. Het overig aandeel van het gelijkvloers (inclusief het nieuwe aanbouwvolume) worden heringericht als een eerste studio met een netto vloeroppervlakte van 46,65 m<sup>2</sup>. Deze studio heeft rechtstreekse toegang tot de kelder.

De studio op het eerste verdiep wordt behouden, doch wordt de badkamer gedeeltelijk vergroot. De studio behoudt een netto vloeroppervlakte van 40,77 m<sup>2</sup>. De studio op het tweede verdiep wordt eveneens behouden doch anders ingericht. De badkamer wordt smaller voorzien zodat de ruimte aan de straatzijde en de ruimte aan de achterzijde met elkaar verboden worden via een doorgang van 1,70 m. De studio behoudt een netto vloeroppervlakte van 39,40 m<sup>2</sup>.

Op het derde verdiep en onder de nok van het hellende dak wordt een éénslaapkamerappartement ingericht met een leefruimte, open keuken en badkamer op het derde verdiep en een slaapkamer onder het hellende dak. Het appartement beschikt over een netto vloeroppervlakte van 47,35 m<sup>2</sup> (gemeten onder een vrije hoogte van 1m80). De gemiddelde netto vloeroppervlakte bedraagt na de nieuwe indeling 43,54 m<sup>2</sup>.

### 4/ Heraanleg van de buitenruimte:

Het bijgebouw (tuinberging) aan de achterzijde van het perceel wordt gesloopt. Na verbouwingswerken beschikt het perceel over een onbebouwde buitenruimte van 39,32 m<sup>2</sup> waarvan 13,28 m<sup>2</sup> verhard wordt aangelegd als terraszone.

### 5/ Riolering:

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien met een septische put van 3.000 l en gekoppelde hemelwaterputten met een totale capaciteit van 8.000 l.

## **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 13/04/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning. (1989/81).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgende externe adviezen zijn gegeven (raadpleegbaar op het Omgevingsloket):

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 9 januari 2025 onder ref. 074176-001/PV/2025. Het integrale advies kan worden nagelezen op het Omgevingsloket.

Samenvatting:

*Onverminderd de bepalingen uit de hierboven vernoemde reglementeringen moeten de hierna vermelde maatregelen uitgevoerd zijn op het ogenblik dat het gebouw in gebruik wordt genomen:*

- *Het dak van de nieuwe achterbouw, incl. de dakkoepel, dient E(I)60 te hebben.*

**Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluvius** afgeleverd op 8 januari 2025 onder ref. 5000089102. Het integrale advies kan worden nagelezen op het Omgevingsloket.

Samenvatting:

*Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen indien de gevraagde vermogens de standaardwaarden zoals hieronder beschreven onder de technische bepalingen niet overschrijden. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.*

**Geen bezwaar** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 8 januari 2025 onder ref. TPW-OL-2025167430. Het integrale advies kan worden nagelezen op het Omgevingsloket.

Samenvatting:

*Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerininstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo.*

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is

volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.  
De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd. Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

#### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

##### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst:

##### Gescheiden afvoerstelsel:

Er wordt een gescheiden afvoerstelsel voorzien voor afval- en hemelwater. Dergelijk gescheiden stelsel heeft een bufferend vermogen om de verwerking van het hemelwater en wordt gunstig beoordeeld.

### Hemelwaterput

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande woning uitgebreid met een gelijkvloers aanbouwwolume. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. De horizontale dakoppervlakte die in rekening moet gebracht worden bedraagt 75m<sup>2</sup>. Hierdoor moet een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 7.500 l. De aanvraag voldoet hieraan. De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

### Infiltratievoorziening

Het perceel is kleiner dan 120 m<sup>2</sup>, waardoor er geen infiltratievoorziening aangelegd moet worden.

### Groendak

Aangezien het nieuw plat dak wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput, is het aanleggen van een groendak niet verplicht.

### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

### **6.1. Ligging en biologische waarderingskaart:**

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een erkend park. De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

### **6.2. Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden:**

#### **Groen**

Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

#### **Beschermde diersoorten**

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart-1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent ). Dit wordt als **opmerking opgenomen**.

## **Stikstof**

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt. De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

## **Lozing**

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

### **6.3. Conclusie:**

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

#### 1/ Oprichten van een gelijkvloers aanbouwwolume:

Het nieuwe aanbouwwolume leidt tot een extra aandeel aan functionele woonoppervlakte. Het nieuwe aanbouwwolume wordt voldoende beperkt in bouwdiepte zodat er na verbouwingen nog een voldoende groot aandeel aan onbebouwde buitenruimte overblijft. Het aanbouwwolume valt binnen de gangbare normen inzake bouwhoogte.

Ten gevolge van het nieuwe aanbouwwolume worden de scheidingsmuren met linker-en rechteraanpalende evenwel opgehoogd. De ophoging is betrekkelijk maar komt deels voort uit het feit dat de bestaande scheidingsmuren met aanpalenden beschikken over een beperkte hoogte (1,60 m). De nieuwe scheidingsmuren worden aanvaardbaar beoordeeld. In de omgeving bevinden zich immers gelijkaardige aanbouwwolumes en bijgevolg scheidingsmuren.

#### 2/ Wijzigingen aan de gevel- en dakvlakken:

De beperkte wijzigingen aan het voorgevelvlak alsook de vervanging van de balustrade van het dakterras worden gunstig beoordeeld. Het nieuwe aanbouwwolume wordt voldoende kwalitatief

afgewerkt. Het grote schuifraam vergroot de natuurlijke lichtinval en versterkt het contact met de tuinzijde.

De nieuwe dakkapel in het achterste hellende dakvlak leidt tot een grotere functionele woonoppervlakte voor de bovengelegen woonentiteit. Ook leidt de dakkapel tot een groter aandeel aan natuurlijke lichtinval. De dakkapel is voldoende beperkt in omvang (breedte en hoogte) en behoudt voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Hierdoor blijft het hellende dakvlak voldoende afleesbaar. In de directe omgeving komen gelijkaardige dakkapellen voor. De impact op aanpalenden en bijgevolg de omgeving is beperkt/

### 3/ Interne aanpassingswerken:

Ten gevolge van de interne aanpassingswerken wordt het wooncomfort van de meergezinswoning in zijn geheel vergroot. Zo vergroot de woonoppervlakte van de gelijkvloerse entiteit en de entiteit onder het hellende dak. In totaal leidt dit tot een verhoging van de gemiddelde netto vloeroppervlakte van de woningen. Alle entiteiten worden bijkomend voorzien van een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De studio op het eerste en tweede verdiep worden niet vergroot, doch verkrijgen deze een meer open indeling door het opentrekken van de doorgang tussen de ruimte aan de straatzijde en de ruimte aan de achterzijde. Dit vergroot het open karakter van de studio's en de natuurlijke lichtinval. Dit wordt gunstig beoordeeld.

### 4/ Heraanleg van de buitenruimte:

Ten opzichte van de bestaande toestand blijft het aandeel aan onbebouwde buitenruimte nagenoeg gelijk (ten gevolge van de sloop van het bijgebouw). Het aandeel aan onverharde buitenruimte neemt evenwel toe. Een extra aandeel aan groene en onverharde buitenruimte draagt bij tot een groter wooncomfort. Bovendien levert dit ook een bijdrage aan een betere waterhuishouding op het perceel, een grotere biodiversiteit in de stad en draagt het bij tot het tegengaan van het stedelijk hitte eilandeffect. Dit wordt gunstig beoordeeld.

Voorliggende aanvraag komt mits toepassing van de bijzondere voorwaarden in aanmerking voor vergunning.

## **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024164325 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een meergezinswoning aan de heer Johan Nijs gelegen te Karel de Stoutestraat 29 en /0001/0301, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

#### **Externe adviezen:**

- De bijzondere voorwaarden uit het advies van de **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 9 januari 2025 onder ref. 074176-001/PV/2025 moeten integraal worden nageleefd.
- De bijzondere voorwaarden uit het advies van **Fluvius** afgeleverd op 8 januari 2025 onder ref. 5000089102 moeten integraal worden nageleefd.

#### **Riolering**

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

#### **Wettelijke bepaling rioolaansluiting**

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen). Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

**Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.** Je dient het ontwerp en de aanleg

van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen. Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

- In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).
- De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).
- Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.
- De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.
- Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via [www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling](http://www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling).

#### Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

- Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").
- De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

**De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).** Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

**Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.** Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- +300 l/ IE tem 10 IE

- +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

[https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent. Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden. U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

##### Groendienst

Er wordt een gebouw gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst ([groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent)).

##### Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de **norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type** is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

### **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_01805 - OMV\_2024164325 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een meergezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Karel de Stoutestraat, 9000 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024164325**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_Karel de Stoutestraat 29_S_B_1_12-37.pdf	vBiU9MOVvHVCiQiKtzGvAw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_T_N_1_25-37.pdf	tvBsITjPN+Pn/zevaGny8g==
BA_Karel de Stoutestraat 29_T_B_1_13-37.pdf	MwyBR6d0qsfWfVslrgnGWQ==
BA_Karel de Stoutestraat 29_S_N_1_24-37.pdf	9dSWgMYyc1/Fmm1qiSJ2eQ==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_6_21-37.pdf	7udzMnz1eV4w64Ze80idrg==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_5_20-37.pdf	vBju8yobhiG0JoEyFvid/Q==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_4_19-37.pdf	6/BVwuReiWznTGW3IJ3wWw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_3_18-37.pdf	83I19Wz35HZ9aDXoXoUXZw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_2_17-37.pdf	B1qmvXm1odNi5+epTGfu7Q==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_N_1_16-37.pdf	ngOWjH2Dly1zoZ9alxvvGg==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_6_8-37.pdf	krXg0ltSRg2HgBC4rGncUA==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_5_7-37.pdf	qhd1aWFyGUWFOU3+FUq3vg==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_4_6-37.pdf	t+zeGsNheb0eQQnlo+XIQA==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_3_5-37.pdf	Twq5BED+XFGaCO/zV76eQ==

BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_2_4-37.pdf	9XzTZTptpxRz/FBML2OuEw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_P_B_1_3-37.pdf	YNBRVYOa49ZYk5Ve4iBA6g==
BA_Karel de Stoutestraat 29_L_N_1_14-37.pdf	OiqpYB//r/hxKHwnAVRWqA==
BA_Karel de Stoutestraat 29_L_B_1_1-37.pdf	FuYbPOS8iu/npoxofm4YAw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_I_N_1_15-37.pdf	s8+FGXFzs1ysA2g59gprOQ==
BA_Karel de Stoutestraat 29_I_B_1_2-37.pdf	wcodCeyQ2uYn82w6yB/JZg==
BA_Karel de Stoutestraat 29_G_N_2_23-37.pdf	3cBQN6zGH3Gp+snWxE0/Aw==
BA_Karel de Stoutestraat 29_G_N_1_22-37.pdf	lnzKWchdX+cq8ym0Xyi9YQ==
BA_Karel de Stoutestraat 29_G_B_3_11-37.pdf	9PwK+k+DU7r5BeCYaUpS+A==
BA_Karel de Stoutestraat 29_G_B_2_10-37.pdf	/y+xxHj1Miv/AmfjQAzEAQ==
BA_Karel de Stoutestraat 29_G_B_1_9-37.pdf	QkwoKr/KQobFGSPzt+e61w==