
Opschrift

Vergadering van 24 februari 2025

Nummer: 2025_MV_00118

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Opnieuw vertraging voor het zwembad Neptunus

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het dossier rond zwembad Neptunus zit al jaren vast. In 2020 werd het openluchtzwembad gesloopt met het idee om tegen 2024 een nieuw (overdekt) zwembad te realiseren op de site. Door verschillende procedurefouten en problemen met aannemers liep het project vertraging op en zou 2026 de opleverdatum worden.

Nu is er nog een bijkomend probleem opgedoken: het aantal parkeerplaatsen voor fietsen en auto's werd aanvankelijk te beperkt ingeschat, en bijgevolg ook te beperkt gebudgetteerd. Schepen Van Braeckevelt zei hierover het volgende: "Het dossier is zo goed als klaar. Het budget was en is voorzien en de gefaseerde aanpak was gevalideerd. Maar tijdens de eerste besprekingen van deze bestuursperiode zijn bijkomende verwachtingen uitgesproken over een tijdelijke parkeercapaciteit."

Om dit bijkomend probleem bij het project op te lossen zou het budget voor zwembad Neptunus verhoogd moeten worden met 2 miljoen euro.

PVDA heeft hierover de volgende vragen:

Vraag:

- Waarom werd er pas begin deze legislatuur het aantal (tijdelijke) parkeerplaatsen voor fietsen en auto's ter discussie gesteld? Hoe definieert het stadsbestuur deze 'tijdelijke parkeercapaciteit'?
- Kan het stadsbestuur garanderen dat er tijdens deze legislatuur nog een nieuw Neptunus zwembad wordt gerealiseerd in Wondelgem?
- Wat is ondertussen het totaal geraamde budget voor zwembad Neptunus?
- Welke timing stelt het stadsbestuur voorop bij de bouw en realisatie van het nieuwe zwembad Neptunus?

Antwoord

Laat me starten met wat ik al in de commissie heb gezegd.

Dat er nood is aan extra zweminfrastructuur in onze Stad of de stadsregio, lijkt me duidelijk. En de ambitie dat elk kind kan zwemmen deel ik ook. Maar de kost die daar tegenover staat is helaas niet onaanzienlijk.

Zoals jullie weten staan we voor een budgettaire ingrijpende oefening om in een nieuw meerjarenplan 2026-2031 dat in september naar deze Raad zal komen, de stadsfinanciën gezond te krijgen. Collega Peeters zal naar aanleiding van ingediende vragen daar later vanavond, of morgenavond op terugkomen.

De impact op het dossier Neptunus is er door 2 elementen: de bewarende maatregelen enerzijds, de bijkomende parkeernood anderzijds.

Laat me starten met het eerste: het budget voor Neptunus.

Voor zwembad Neptunus gaat dat over een investeringskost van bijna 15 mio EUR. Eens dat open is moeten we budget voorzien voor redders, nutsvoorzieningen, etc. - wat neer komt op ongeveer 1.5 mio EUR per jaar. Hier tegenover staat mogelijks een bijdrage vanuit de Vlaamse overheid via zwembaddecreet of topsportsubsidie van een 10%.

Deze kosten zijn opgenomen in het meerjarenplan zoals goedgekeurd door het vorige college en vorige gemeenteraad, dus van de vorige legislatuur. De komende maanden lopen we het traject om een nieuw meerjarenplan op te maken. Hierin zijn de middelen beperkter dan ze waren.

Daarom staan nieuwe projecten en bestekken on hold. Ook zwembad Neptunus staat "on hold" en maakt deel uit van deze prioriteiten-oefening.

Wat betreft het tweede gegeven van het parkeren. Er werd in 2020, na overleg met diverse stakeholders, een stedenbouwkundige studie 'Sportsite Neptunus: ruimtelijk vooronderzoek in het kader van een nieuw zwembad' - opgeleverd aan het College. Deze studie had een evenwicht betracht tussen de diverse noden of functies op de site Neptunus, gaande van sporthal, KAA gent ladies, bib, jeugdinfra, park, zwembad en parkeren. Hierbij werden voor vele functies de ambities getemperd om tot een haalbaar concept te komen.

Zo ook voor de parkeerbehoefte: in de studie daarover was sprake van een bijkomende parkeervraag bij de oplevering van het zwembad zowel voor wagens (50-tal parkeerplaatsen) als voor fietsen (100-tal).

In de finale studie, gevalideerd in april 2020 door het College, werd gesteld om naar een minimale capaciteit van 140 parkeerplaatsen te gaan, tov de huidige capaciteit van 148 parkeerplaatsen.

In het najaar van 2024, heeft het mobiliteitsbedrijf bij het definitief ontwerp van het zwembad, een negatief advies afgeleverd omwille van de bijkomende parkeernood die het zwembad zou genereren en waarbij die minimale capaciteit van 140 niet voldoende zou zijn.

We bekijken nu samen met de collega's van mobiliteit alle mogelijkheden om hier tot een oplossing te komen. De bouw van een meccanoparking is daar één optie van, maar dat kan bijvoorbeeld ook gaan over samenwerking met de nabijgelegen supermarkten voor medegebruik van de parking of om de parking van Neptunus in te bedden in een breder verhaal van een buurtparking of een tijdelijke P&R in Wondelgem. Ook hier zal elke budgettaire impact voorwerp van debat zijn bij opmaak meerjarenplan 2026-2031. Net zoals het investeringsbudget van ca 15 mio Eur is het budget voor die parking onderdeel van de budgettaire oefening die het College de komende maanden loopt.

Ik eindig graag zoals ik begonnen ben, met verwijzing naar mijn eerder antwoord: "Op lange termijn is het in deze fase niet verstandig om gelijk wat te bekrachtigen of te voorspellen zonder concreet vastgelegd budget. Eens we een meerjarenbegroting hebben, kan ook de concrete planning voor de volgende jaren opgemaakt. "
