



2025_GR_00100 Overheidsopdracht van werken - Renovatie kaaimuur Predikherenlei te Gent - stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot Farys als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 juni 2021 de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg (DVW) en Farys betreffende studie en realisatie van de kadevernieuwing, rioleringswerken en omgevingsaanleg ter hoogte van de Predikherenlei en aanliggende straten te Gent goedgekeurd.

Het college heeft in zitting van 4 november 2021 het stadsaandeel in studieopdracht Predikherenlei goedgekeurd.

Het college heeft in zitting van 26 september 2024 de ontwerpplannen betreffende de renovatie van de kaaimuur, aanleg van een steiger en integrale heraanleg van de Predikherenlei en de aangrenzende wegen Jan van Stopenberghestraat goedgekeurd.

Heden wordt door DVW het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek nr. ARW-22-011 met betrekking tot de renovatie kaaimuur Predikherenlei te Gent voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Dit betreft een occasionele gezamenlijke opdracht waarbij een deel ten laste is van DVW, een deel ten laste van Farys en een deel ten laste van de Stad Gent.

DVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Doel van de opdracht:

Het voorwerp van de opdracht is de renovatie van de bestaande kaaimuur ter hoogte van de Predikherenlei. Tevens omvat de opdracht de heraanleg van wegenis en riolering ter hoogte van de Predikherenlei en de omliggende stegen, de bouw van een nieuwe steiger alsook de aanleg van een nieuwe drinkwaterleiding in de Predikherenlei.

Beschrijving van de werken:

De werken omvatten (niet-limitatief):

- het inrichten van de bouwplaats – inclusief plaatsen en in stand houden van (werf)signalisatie en werf- en directieketen;
- het uitvoeren en in stand houden van minderhinder-maatregelen gedurende de werken;
- het uitvoeren van grond- en sloopwerken;
- het renoveren van de bestaande kaaimuur ter hoogte van de Predikherenlei:
 - Stabiliseren van de bestaande gewichtsmuur door middel van groutpalen en groutblok;
 - Herstellen van het bestaande metselwerk;
 - Wegnemen van uitkragend betonnen gedeelte;
 - Uitvoeren van lokale kaaimuurverlaging;
- heraanleg van riolering in de Predikherenlei en omliggende stegen;
- heraanleg van wegenis in de Predikherenlei en omliggende stegen;
- omgevingsaanleg;
- het bouwen van een nieuwe steiger;
- uitvoeren van archeologisch onderzoek langs de Predikherenlei;
- het aanleggen van een nieuwe drinkwaterleiding in de Predikherenlei;
- het opmaken en aanleveren van het as-builtondossier;
- het onderhoud van de werken gedurende de waarborgperiode.

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 470 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken:

Totaalbedrag: 7.917.912,08 euro incl. btw.

Deel ten laste van DVW: 5.109.779,39 euro.

Deel ten laste van Farys: 2.031.998,47 euro, waarvan 801.469,31 euro VMM subsidie.

Deel Stad Gent: 641.433,24 euro excl. btw + 134.700,98 euro (21% btw) = 776.134,22 euro incl. btw.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de procedure van bekendmaking door DVW evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. De werken in het kader van het project Predikherenlei moeten afgerond zijn vooraleer de werken van Petercelle-as ter hoogte van deze zone kunnen starten. Om de onderbreking van tramlijn 1 niet te lang te laten duren, is het noodzakelijk dat de werken van het project Predikherenlei zo spoedig mogelijk opstarten.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel in de werken: 641.433,24 euro excl. btw + 134.700,98 euro (21% btw) = 776.134,22 euro incl. btw.

Dienst	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	349125300
Categorie	I
2025	x
2026	x
2027	x
2028	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

-

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek

- meetstaat
- plannen
- raming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de overheidsopdracht van werken - Renovatie kaaimuur Predikherenlei te Gent.

DVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 470 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken:

Totaalbedrag: 7.917.912,08 euro incl. btw.

Deel ten laste van DVW: 5.109.779,39 euro.

Deel ten laste van Farys: 2.031.998,47 euro, waarvan 801.469,31 euro VMM subsidie.

Deel Stad Gent: 641.433,24 euro excl. btw + 134.700,98 euro (21% btw) = 776.134,22 euro incl. btw.

2025_GR_00100 - Overheidsopdracht van werken - Renovatie kaaimuur Predikherenlei te Gent
- stadsaandeel in het ontwerp van de werken