



2025_GR_00013 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor opmaak van archeologienota's voor projecten Stad Gent en Sogent - TDW/2024/015 - ID5694 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, hoofdstuk 5, afdelingen 4 en 5.

Motivering

De Stad Gent en Sogent voeren jaarlijks verschillende bouwprojecten uit met ingreep in de bodem.

Bij bouwproject of andere werken met ingreep in de bodem, waarvoor je een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig hebt, ben je in bepaalde

gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Die archeologienota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor je een erkende archeoloog moet aanstellen. De archeoloog bepaalt aan de hand van het archeologisch vooronderzoek of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en zal in de archeologienota maatregelen voorstellen om met het aanwezige erfgoed om te gaan.

Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van:

- de totale oppervlakte van de betrokken percelen
- de oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- de ruimtelijke bestemming van het terrein
- de ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris
- de ligging binnen of buiten een beschermde archeologische site
- de ligging binnen of buiten een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Wanneer de maatregel in de archeologienota een opgraving inhoudt, stel je na het verkrijgen van je vergunning een erkende archeoloog aan voor de uitvoering. Na afronding van het veldwerk brengt de archeoloog je hiervan op de hoogte en kan je met de bouwwerken starten.

Tot eind 2022 stelde de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg de archeologienota's op voor de bouwwerken van Stad Gent en Sogent. Bij BO23 is beslist om de archeologietrajecten (opmaken archeologienota's en uitvoeren archeologisch onderzoek) niet langer door de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg te laten uitvoeren. Teneinde als bouwheer aan de wettelijke verplichtingen te voldoen, moeten de Stad en Sogent in de toekomst een erkend archeoloog aanstellen voor het opmaken van de archeologienota's en het uitvoeren van eventueel vervolgonderzoek. Met dit bestek kan een raamovereenkomst worden afgesloten met een erkend archeologisch bureau om gedurende 2 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 2 keer 1 jaar de archeologienota's voor de Stad en Sogent op te maken. Het eventueel uitvoeren van noodzakelijk vervolgonderzoek is niet vervat in deze overeenkomst.

De opdracht bestaat uit het opmaken van verschillende types archeologienota's:

- archeologienota's met beperkte samenstelling;
- archeologienota's zonder ingreep in de bodem;
- archeologienota's met ingreep in de bodem;
- archeologisch onderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor opmaak van archeologienota's - TDW/2024/015 - ID5694 opgemaakt.

Procedure: Openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: prijslijst.

Uitvoeringstermijn: vanaf datum gunning 24 maand met de mogelijkheid tot verlenging met 2 keer 1 jaar tot een maximum bedrag van 340.310,00 EUR excl. btw + 71.465,10 EUR (21% btw) = 411.775,10 EUR.

Gunningscriteria: 30 punten op prijs - 50 punten op plan van aanpak - 20 punten op timing.

De opdracht wordt gegund aan één inschrijver.

De sluiting van deze overeenkomst doet ten aanzien van de opdrachtnemer geen exclusiviteitsrecht ontstaan voor het uitvoeren van opdrachten zoals omschreven in dit bestek.

Het raamcontract zal worden beheerd door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen als potentieel grootste afnemer. Het beheer van het raamcontract wordt bewust niet ondergebracht bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg omwille van de rol die zij, na de erkenning van Stad Gent als Onroerend Erfgoedgemeente, opnemen bij de aktenaam van archeologienota's.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Raming voor 24 maand: 170.155,00 EUR excl. btw + 35.732,55 EUR (21% btw) = 205.887,55 EUR, met de mogelijkheid tot verlenging met 2 keer 1 jaar tot een maximumbedrag van 340.310,00 EUR excl. btw + 71.465,10 EUR (21% btw) = 411.775,10 EUR.

Dienst*	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg
Budgetplaats	341640000
Categorie*	I
2025	x
2026	x
2027	x
2028	x
2029	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan 1
- plan 2
- voorbeeld van een "nota archeologische evaluatie"
- raming
- offerteformulier
- inventaris
- bestek

Beslissing

Beslist het volgende: geen doorstroompunt

- 32 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 15 stem(men) tegen: Barbara Bonte; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Julie Steendam; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck
- 3 onthouding(en): Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het opmaken van archeologienota's - TDW/2024/015 - ID5694.
Procedure: Openbare procedure.

Gunningscriteria: 30 punten op prijs - 50 punten op plan van aanpak - 20 punten op timing.

Wijze van prijsbepaling: opdracht tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 24 maand met de mogelijkheid tot verlenging met 2 keer 1 jaar tot een maximum bedrag van 340.310,00 EUR excl. btw + 71.465,10 EUR (21% btw) = 411.775,10 EUR.

2025_GR_00013 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor opmaak van archeologienota's voor projecten Stad Gent en Sogent - TDW/2024/015 - ID5694 - Bestek