



2025_CBS_01613 Terbeschikkingstelling van een deel van het dak van het stadseigendom gelegen te Gent, Dulle-Grietlaan 12 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen.

Motivering

Op 4 februari 2025 ontving de Dienst Vastgoed een aanvraag van de BV SONIQ, met maatschappelijke zetel Vaartstraat 48 te 8470 Gistel, ingeschreven in het RPR onder nummer 0779.322.447, tot het aanbrengen van een geluidsmicrofoon op het dak van de Zwarte Doos, gelegen in de Dulle-Grietlaan 12 te 9050 Gent. De BV SONIQ gaat een onderzoek voeren naar het omgevingsgeluid in opdracht van de bouwheer die een gebouw gaat optrekken naast de Zwarte Doos.

Na positief advies ingewonnen te hebben van de technische diensten en de gebruikers van het gebouw stelt de Dienst Vastgoed voor om de goedkeuring te geven onder de voorwaarden hieronder gestipuleerd.

De voorwaarden zijn:

- De gebruiker brengt geen schade toe aan de dakbedekking, het groendak en de terrassen.

- De gebruiker mag het dak enkel betreden onder begeleiding en na het maken van een afspraak met een technisch medewerker.
- De gebruiker zal alle nodige veiligheidsmaatregelen treffen die noodzakelijk zijn om de werken veilig uit te oefenen.
- De gebruiker zal het dak enkel mogen gebruiken voor het plaatsen van de geluidsmicrofoon en zal deze bestemming dus niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke toestemming van de Stad Gent.
- De geluidsmicrofoon kan aangebracht worden in maart 2025 en kan van 1 maart 2025 tot 31 maart 2025 op het dak aanwezig blijven. De microfoon wordt geplaatst volgens plan in bijlage.
- De terbeschikkingstelling is kosteloos.
- De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en de waarden van de Stad Gent uit te dragen.
- Het is de gebruiker niet toegestaan wijzigingen, verbeterings- of veranderingswerken aan het dak aan te brengen, behoudens dan met toelating van de Stad Gent.
- De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies, diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden of enige andere vorm van schade die zich voordoet in het kader van deze terbeschikkingstelling. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die zich zou voordoen ten gevolge van de uitgevoerde werken.
- De gebruiker dient verzekerd te zijn voor de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid.
- Door ingebruikname van het onroerend goed, gaat de gebruiker akkoord met de hierboven gestelde voorwaarden, waarvan hij in kennis wordt gesteld.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen geluidsmeter (deel van de beslissing)
- Aanvraag geluidsmeter

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de terbeschikkingstelling van een deel van het dak van het stadseigendom gelegen te Gent, Dulle-Grietlaan 12, aan de BV SONIQ, met maatschappelijke zetel Vaartstraat 48 te 8470 Gistel, ingeschreven in het RPR onder nummer 0779.322.447, waarbij de terbeschikkingstelling wordt toegestaan voor het aanbrengen van een geluidsmicrofoon voor een onderzoek naar omgevingsgeluid in kader van de oprichting van een naastgelegen gebouw en onder volgende voorwaarden:

- De gebruiker brengt geen schade toe aan de dakbedekking, het groendak en de terrassen.

- De gebruiker mag het dak enkel betreden onder begeleiding en na het maken van een afspraak met een technisch medewerker.
- De gebruiker zal alle nodige veiligheidsmaatregelen treffen die noodzakelijk zijn om de werken veilig uit te oefenen.
- De gebruiker zal het dak enkel mogen gebruiken voor het plaatsen van de geluidsmicrofoon en zal deze bestemming dus niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke toestemming van de Stad Gent.
- De geluidsmicrofoon kan aangebracht worden in maart 2025 en kan van 1 maart 2025 tot 31 maart 2025 op het dak aanwezig blijven. De microfoon wordt geplaatst volgens plan in bijlage.
- De terbeschikkingstelling is kosteloos.
- De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en de waarden van de Stad Gent uit te dragen.
- Het is de gebruiker niet toegestaan wijzigingen, verbeterings- of veranderingswerken aan het dak aan te brengen, behoudens dan met toelating van de Stad Gent.
- De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies, diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden of enige andere vorm van schade die zich voordoet in het kader van deze terbeschikkingstelling. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die zich zou voordoen ten gevolge van de uitgevoerde werken.
- De gebruiker dient verzekerd te zijn voor de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid.
- Door ingebruikname van het onroerend goed, gaat de gebruiker akkoord met de hierboven gestelde voorwaarden, waarvan hij in kennis wordt gesteld.

2025_CBS_01613 - Terbeschikkingstelling van een deel van het dak van het stadseigendom gelegen te Gent, Dulle-Grietlaan 12

