



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_01608 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Prijs: 65
- Werking aannemer: 25
- Werking Onderhouden: 5
- SLA's (service level agreement - onderhoud, interventies/herstellingen en plaatsingen): 5.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.585.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 5.925.700,00

Ramingsbedrag: 4.897.272,73 EUR + 1.028.427,27 EUR (21 % btw) = 5.925.700 EUR

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3470100WE	3512400VA
Categorie (INV of EXP)	EXP	INV
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant
2025	55.000	100.000
2026	120.000	300.000
2027	125.000	275.000
2028	130.000	175.000
2029	135.000	175.000
2030	140.000	175.000
2031	70.000	100.000
TOTAAL	775.000	1.300.000

Dienst	Politie INVESTERINGEN	Politie EXPLOITATIE

Budgetplaats	33000/125-06	33000/724-60
Categorie (INV of EXP)	POL INV	POL EXPL
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant
2025	50.000	15.000
2026	75.000	40.000
2027		40.000
2028		40.000
2029		40.000
2030	100.000	40.000
2031	200.000	40.000
TOTAAL	425.000	255.000

Dienst	WELZIJN EXPL	WELZIJN INV
Budgetplaats		
Categorie (INV of EXP)	WZ EXPL	WZ INV
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant
2025	75.000	120.000
2026	80.000	170.000
2027	80.000	170.000
2028	80.000	170.000
2029	80.000	170.000
2030	80.000	170.000
2031	65.000	75.000
TOTAAL	540.000	1.045.000

Dienst	ONDERWIJS EXPL 6 %	ONDERWIJS EXPL 21 %	ONDERWIJS INV 6 %	ONDERWIJS INV 21 %
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300VA	3512300VA
Categorie (INV of EXP)	OND EXPL. 6 %	OND EXPL. 21 %	OND INV 6 %	OND INV 21 %
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant	Niet relevant	Niet relevant
2025	10.600	12.100	53.000	12.100
2026	21.200	30.250	106.000	30.250
2027	31.800	36.300	132.500	30.250
2028	37.100	36.300	159.000	30.250
2029	37.100	42.350	185.500	30.250
2030	42.400	42.350	185.500	30.250
2031	42.400	42.350	106.000	30.250
TOTAAL	222.600	242.000	927.500	193.600

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek RO Toegangsbeheer ID5702
- Raming - bestek ID5702

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor
toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-
INV/5702.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria:

- Prijs: 65

- Werking aannemer: 25
- Werking Onderhouden: 5
- SLA's: 5.

2025_CBS_01608 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - FAG/2024/020/JDR/EXP-INV/5702 - Bestek