



2025_VB_00065 Indexatie dagprijzen assistentiewoningen - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Besluit van de Vlaamse regering over de prijzen van woonzorgvoorzieningen dd 19 juli 2024

Motivering

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2024 voorziet in een wijziging van het prijsindexatiemechanisme van dagprijzen in woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, groepen van assistentiewoningen en centra voor dagverzorging en dagopvang. De doelstelling van dit besluit is om de dagprijzen te indexeren op hetzelfde moment dat de pensioenen en zorgbudgetten geïndexeerd worden. Een voorziening kan enkel een dagprijsindexatiedossier indienen wanneer de afgevlakte gezondheidsindex het spilindexcijfer heeft overschreden. Dit is gebeurd op 30 januari 2025. De indexaanpassing voor assistentiewoningen gebeurt door melding op het e-loket van het Agentschap Zorg.

Voor GAW Zonnetuin en GAW Wibier werden er flats verkocht via het systeem obligatie met woonrecht. Dit is een financieel product waarvan de bepalingen vastliggen in het infomemorandum, dat aangeeft dat de geïndexeerde dagprijs en het huurvoordeel lopen vanaf 1 januari en vastliggen voor een volledig jaar.

Overzicht van de huidige dagprijzen:

Voorziening	Type	Dagprijs sinds 1/12/2024
	Nieuwe contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 30,73

Voorziening	Type	Dagprijs sinds 1/12/2024
Assistentiewoningen Antoniushof	Nieuwe contracten – flats groter dan 47m ²	€ 35,05
	Oude contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 23,51
	Oude contracten – flats groter dan 47m ²	€ 27,88
Assistentiewoningen Wibier	Standaard flat	€ 40,26
	Hoekflat	€ 41,47
	Grote flat	€ 46,87
	Huisjes	€ 37,42
Assistentiewoningen Zonnetuin	Standaard flat	€ 40,02
	Flat groot	€ 45,81
Botermarktpoort	Ondersteuningskost	€ 4,78
Zonnewind	Ondersteuningskost	€ 6,86

Op basis van het e-loket zijn de nieuwe dagprijzen en stijgingen voor assistentiewoningen met ingang van 1 maart 2025 als volgt:

Voorziening	Type	Nieuwe dagprijs vanaf 1 maart 2025	Stijging (2%)
Assistentiewoningen Antoniushof	Nieuwe contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 31,34	€ 0,61
	Nieuwe contracten – flats groter dan 47m ²	€ 35,75	€ 0,70
	Oude contracten – flats kleiner dan 47m ²	€ 23,98	€ 0,47
	Oude contracten – flats groter dan 47m ²	€ 28,44	€ 0,56
Assistentiewoningen Wibier	Standaard flat	€ 41,07	€ 0,81
	Hoekflat	€ 42,30	€ 0,83
	Grote flat	€ 47,82	€ 0,94
	Huisjes	€ 38,16	€ 0,75
Assistentiewoningen Zonnetuin	Standaard flat	€ 40,82	€ 0,80
	Flat groot	€ 46,73	€ 0,92
Botermarktpoort	Ondersteuningskost	€ 4,88	€ 0,10

Voorziening	Type	Nieuwe dagprijs vanaf 1 maart 2025	Stijging (2%)
Zonnewind	Ondersteuningskost	€ 7,00	€ 0,14

Bijgevoegde bijlage(n):

- Besluit van de Vlaamse Regering over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

neemt kennis van de overschrijding van de spilindex door de afgevlakte gezondheidsindex op 30 januari 2025 waardoor de dagprijzen van de woonzorgvoorzieningen met 2% indexeren met ingang van de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding zoals wettelijk bepaald

Artikel 2:

stelt vast dat de dagprijzen van de assistentiewoningen van het OCMW Gent met ingang van 1 maart 2025 als volgt aangepast worden:

Assistentiewoningen Antoniushof

- Nieuwe contracten flats kleiner dan 47m² = € 31,34 per dag
- Nieuwe contracten flats groter dan 47m² = € 35,75 per dag
- Oude contracten flats kleiner dan 47m² = € 23,98 per dag
- Oude contracten flats groter dan 47m² = € 28,44 per dag

Assistentiewoningen Wibier

- Standaard flats = € 41,07 per dag
- Hoekflats = € 42,30 per dag
- Grote flats = € 47,82 per dag
- Huisjes = € 38,16 per dag

Assistentiewoningen Zonnetuin

- Standaard flats = € 40,82 per dag
- Flat groot = € 46,73 per dag

Ondersteuningskost Botermarktpoort = € 4,88 per dag

Ondersteuningskost Zonnewind = € 7,00 per dag

2025_VB_00065 - Indexatie dagprijzen assistentiewoningen