



Opschrift

Vergadering van 13 februari 2025

Nummer: 2025_MV_00060

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Filip Van Laecke: Sociocultureel buurthuis Alfons Braeckmanlaan - Sint-Amandsberg

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De pastorijswoning in de Alfons Braeckmanlaan werd in 2022 omgedoopt tot "ONS HUIS". De vzw Ocup richtte er een tijdelijk sociocultureel buurthuis in. Op 30 april van dit jaar zal de tijdelijke invulling worden stopgezet. De organisatie is dan ook op zoek naar een nieuwe locatie, om de buurtwerking niet verloren te laten gaan.

Deze zomer wordt de bestaande bebouwing gesloopt en start men met de bouw van transitwoningen. Daarbij wordt een collectief binnengebied voorzien, dat evenwel geen openbaar domein zal worden. In de projectomschrijving werd opgenomen dat dit collectief binnengebied wel dienst kan doen als ontmoetingsplek voor de buurt.

Vraag:

1. Wat is de visie van de schepen op het collectief binnengebied als ontmoetingsplek voor de buurt? Hoe zal dit worden gerealiseerd en welke partijen zijn daarbij betrokken?
2. Voorziet de Stad ondersteuning in de zoektocht naar een nieuwe locatie voor het buurthuis? Welke mogelijkheden ziet de schepen om de buurtwerking verder te zetten?

Antwoord

Beste raadslid Van Laecke

Voor het bestuur is het absoluut belangrijk dat er in de verschillende Gentse wijken voldoende ontmoetingsplekken zijn voor de buurt, plekken waar buurtbewoners activiteiten kunnen organiseren die de cohesie in de wijk versterken.

Op de site waar “ons huis” zich nu bevindt, is er inderdaad een groenzone tussen twee gebouwen. Deze groenzone of binnengebied bestaat uit twee delen: een tuin op een privédomein en daarnaast een zone die behoort tot het openbaar domein.

De tuin zou worden gebruikt als achtertuin voor de bewoners van de transitwoningen die op de site zullen komen. De zone op het openbaar domein werd oorspronkelijk gepland als een zone die gebruikt kan worden door externen om bijvoorbeeld buurtactiviteiten te organiseren. Nadat de werken zijn afgerond zal de dienst Wonen laten onderzoeken welke activiteiten, die geen overlast aan de bewoners zullen bezorgen, mogelijk zijn.

Tussen de tuin en de groene zone in het openbaar domein wordt een omheining met toegangsdeuren geplaatst. Hoewel de tuin niet wordt overgedragen naar het openbaar domein, wordt er geen omheining geplaatst tussen de tuin en het fietspad dat wel wordt overgedragen naar het openbaar domein.

Het einde van deze tijdelijke invulling betekent dat er voor “ons huis” een nieuwe locatie gevonden moet worden. De FM – dienst Vastgoed en de dienst beleidsparticipatie ondersteunen hen hierin. Er zijn momenteel gesprekken gaande met Dimensa.

Op korte termijn zou de werking terecht kunnen in een woning in de Houtduifstraat. Voor de langere termijn komt er midden 2026 een conciërgewoning vrij in de Hippodroomlaan waarvoor Dimensa een invulling zoekt als buurthuis.
