



Vergadering van 17 februari 2025

2025_GR_00117 Addendum 5 aan Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent" - Goedkeuring

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Filip Watteeuw, Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten van 20 maart 2007, artikel 10, §1.

Het Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent, artikel 10.1, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 mei 2009.

Motivering

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Tussen de Vlaamse Regering, het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, de Stad Gent, de NV Waterwegen en Zeekanal, OVAM, de Provincie Oost-Vlaanderen en Agentschap Wegen en Verkeer werd op datum van 6 juni 2009 een Brownfieldconvenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 mei 2009, met betrekking tot het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent.

Op 4 juli 2012 werd een addendum 1 van convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 april 2012. Hierin werd de contour van het projectgebied aangepast aan de gewijzigde contour van het goedgekeurde RUP Oude Dokken.

Op 5 juni 2015 werd een addendum 2 van het convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 april 2015. Dit enerzijds wegens het intreden van meerdere actoren, verbonden aan de vennootschap Schipperskaai Development cvba. Anderzijds naar aanleiding van een correctie van bijlage 2 bij het Brownfieldconvenant (Plan "Geografische afbakening Brownfieldconvenant") om in overeenstemming te zijn met de bijlage 4 aan het Brownfieldconvenant.

Op 24 oktober 2016 werd een addendum 3 van het Brownfieldconvenant goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit wegens het toetreden van de nieuwe actor Adelaar Properties bvba tot het Brownfieldconvenant. Verder bevat het Addendum 3 nog een gewijzigde versie van artikel 17

van het Brownfieldconvenant in verband met de overdracht van rechten en plichten van partijen, met het oog op administratieve vereenvoudiging van dergelijke overdrachten.

Op 24 september 2018 werd een addendum 4 goedgekeurd door de gemeenteraad waarbij een verlenging van de duur van het Brownfieldconvenant met 6 jaar geregeld, tot 6 juni 2025 met de mogelijkheid de duur nog met 3 jaar te verlengen door loutere toestemming van de Stuurgroep, dus maximaal tot 6 juni 2027.

Het is nodig om een addendum 5 van het Brownfieldconvenant op te maken. Dit wegens het toetreden van de nieuwe actor Dock-Site NV in functie van de herontwikkeling op het Houtdok. Samen met Sogent zal door Dock-Site werk gemaakt worden van een masterplan dat de 'site Houtdok' verder vastlegt en dat zich volledig schikt binnen de geest van de Brownfieldconvenant en het R.U.P. nr. 135 Oude Dokken. Het uitgangspunt van het masterplan is een duurzame totaalontwikkeling die bestaat uit een combinatie van wonen, werken en voorzieningen met integratie van een publieke doorsteek en een hoogteaccent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250127_DO_Brownfieldconvenant 24_Gent_Oude_Dokken_addendum5.pdf (deel van de beslissing)
- 20250127_DO_Brownfieldconvenant 24_Gent_Oude_Dokken_addendum5_B1_Aanduiding_percelen_Dock-Site.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 5 aan het Brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent".

ADDENDUM AAN
BROWNFIELDCONVENANT

Met betrekking tot
het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STADSONTWIKKELING GENT

STAD GENT

DE VLAAMSE WATERWEG

SCHIPPERSKAAI DEVELOPMENT CVBA

SCHIPPERSKAAI LAND CVBA

CAAAP NV

ARTES TERRA NV

VAN ROEY VASTGOED NV

VAN ROEY RODE NV

INCLUSIO COMM VA

ADELAAR PROPERTIES BVBA



en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STAD GENT

STADSONTWIKKELING GENT

DE VLAAMSE WATERWEG

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

OVAM

De Toetredende Actor bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

DOCK-SITE NV



ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent”

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- De heer Matthias Diependaele, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;
 - De heer Jo Brouns, Vlaams minister van Omgeving en Landbouw, met kabinet te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Seven, Koning Albert II-laan 7;
 - Mevrouw Annick De Ridder, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20;

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

- 2) **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg “sogent”, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003, goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, directeur Bedrijfsvoering en voorzitter van het directiecomité.

Hierna “**sogent**” genoemd;

- 3) de **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 24.02.2025;

Hierna “**Stad Gent**” genoemd;

- 4) **De Vlaamse Waterweg nv**, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Koen Anciaux, voorzitter van de Raad van Bestuur en dhr. ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

Hierna “**De Vlaamse Waterweg**” genoemd;



- 5) **Schipperskaai Development cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met ondernemingsnummer BE 0561.986.722 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luma Real Estate met ondernemingsnummer 0844.058.168 (RPR Brussel), met zetel te 1502 Halle, Boslaan 7, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Bert Grugeon,

Hierna “**Schipperskaai Development**” genoemd;

- 6) **Schipperskaai Land cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, met ondernemingsnummer BE 0674.442.879 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luma Real Estate met ondernemingsnummer 0844.058.168 (RPR Brussel), met zetel te 1502 Halle, Boslaan 7, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Bert Grugeon,

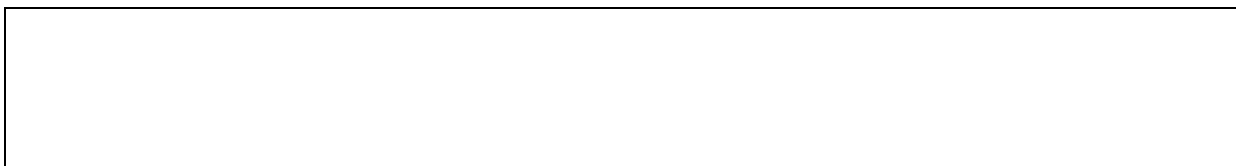
Hierna “**Schipperskaai Land**” genoemd;

- 7) **CAAAP nv** (voorheen Vanhaerents Development), een naamloze vennootschap, met ondernemingsnummer BE 0508.557.736 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, vertegenwoordigd krachtens bijzondere volmacht verleend in bijlage bij de statuten door:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ulnate met ondernemingsnummer 0835.752.196 (RPR Gent) met zetel te 8501 Kortrijk, Mellestraat 430, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Stefanie Vanden Broucke, wonende te 8501 Heule, Mellestraat 430.

Hierna “**CAAAP**” genoemd;



- 8) **Artes Terra nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE0534.959.156 (RPR Dendermonde) en met zetel te 9150 Kruibeke, Sint Burchtstraat 89, vertegenwoordigd krachtens bijzondere volmacht verleend in bijlage bij de statuten door:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ulnate met ondernemingsnummer 0835.752.196 (RPR Gent) met zetel te 8501 Kortrijk, Mellestraat 430, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Stefanie Vanden Broucke, wonende te 8501 Heule, Mellestraat 430.

Hierna “**Artes Terra**” genoemd;

- 9) **Van Roey Vastgoed nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0446.230.385 (RPR Turnhout) en met zetel te 2310 Rijkevorsel, SintLenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Bert Grugeon,

Hierna “**Van Roey Vastgoed**” genoemd;

- 10) **Van Roey Rode nv** (voorheen Dumont Wyckhuysse nv), met ondernemingsnummer BE 0417.645.277 en met zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Bert Grugeon,

Hierna “**Van Roey Rode**” genoemd;

- 11) **INCLUSIO Comm.VA**, Commanditaire Vennootschap op Aandelen met ondernemingsnummer 0840.020.295 en met zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de naamloze vennootschap ReKoDe, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0839.965.164, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean-Baptiste Van Ex., hier bij volmacht vertegenwoordigd door Nicolas Bearelle,

Hierna “**INCLUSIO Comm.VA**” genoemd;



- 12) **De BVBA Adelaar Properties**, met zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. BE 0839.102.656, hier vertegenwoordigd door haar twee zaakvoerders: enerzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “ACASA GROUP”, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 62, RPR Gent –BTW-BE 0886.199.918, vertegenwoordigd haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “SCHUTTE INVEST”, met maatschappelijke zetel te 9850 Nevele, (Merendree), Broekstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0885.926.239, met als vast vertegenwoordiger, de heer Schutte Charly en anderzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “J.V.D. HOLDING” met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, RPR Gent – BTW-BE 0474.504.994, alhier vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.V.D. met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0474.504.994, met als vast vertegenwoordiger, de heer Van Duffel Joris

Hierna ‘**Adelaar Properties**’ genoemd;

sogent, Stad Gent, De Vlaamse Waterweg, Schipperskaai Development, Schipperskaai Land, CAAAP, Artes Terra nv, Van Roey Vastgoed, Van Roey Rode, INCLUSIO Comm.VA en Adelaar Properties worden hierna gezamenlijk tevens “Actoren” genoemd, of elk afzonderlijk een “Actor”;

En:

- 13/ de **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, Burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 24.02.2025;

Hierna **Stad Gent** genoemd;

- 14) **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg “sogent”, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003, goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, directeur Bedrijfsvoering en voorzitter van het directiecomité.

Hierna “**sogent**” genoemd;



- 15) **De Vlaamse Waterweg nv**, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Koen Anciaux, voorzitter van de Raad van Bestuur en dhr. ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

Hierna “**De Vlaamse Waterweg**” genoemd;

- 16) de **Provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Charles de Kerchovelaan 189, hier vertegenwoordigd door de heer Kurt Moens, eerste gedeputeerde en de heer Stevens Ghysens, griffier;

Hierna “**Provincie Oost-Vlaanderen**” genoemd;

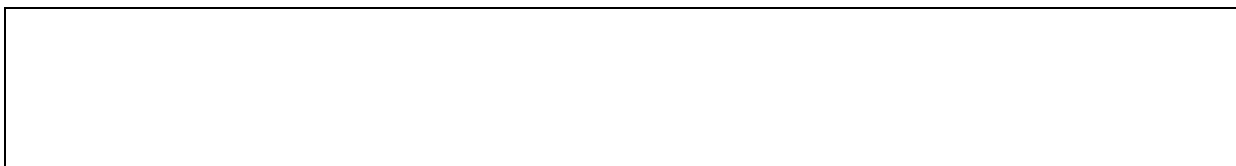
- 17) het **Agentschap Wegen en Verkeer**, intern verzelfstandigd Agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan bus 4, hier vertegenwoordigd door mevrouw Kathy Vandenmeersschaut, in hoedanigheid van administrateur-generaal

Hierna “**Agentschap Wegen en Verkeer**” genoemd;

- 18/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te 2800 Mechelen, Stationsstraat 110, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0842.399.963, hierbij vertegenwoordigd Werner Annaert in hoedanigheid van administrateur-generaal,

Hierna “**OVAM**” genoemd;

Sogent, Stad Gent, De Vlaamse Waterweg, Provincie Oost-Vlaanderen, Agentschap Wegen en Verkeer en OVAM worden hierna gezamenlijk tevens "**Regisseurs**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Regisseur**";



EN:

19/ De **NV DOCK-SITE**, met zetel te Tragel 60 te 9308 Aalst, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0400.042.549, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders mevrouw Julie De Nul en de heer Mathias Van de Vijver

Hierna "**DOCK-SITE**" genoemd;

DOCK-SITE wordt hierna teven "**de Toetredende Partij**" genoemd.

De Vlaamse Regering, de Actoren, de Regisseurs en de Toetredende Actor worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".



OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruikt of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (nu sogent), stad Gent, W&Z (nu De Vlaamse Waterweg), Provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject ”24. Oude Dokken Gent”, hierna genoemd het “Brownfieldconvenant”;
- (C) Op 25 mei 2012 hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan een addendum 1 aan het Brownfieldconvenant. Dit addendum regelde de aanpassing van de projectcontour van het Brownfieldconvenant. Dit addendum werd door alle partijen ondertekend op 4 juli 2012.
- (D) Op 22 mei 2015 hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan een addendum 2 bij het Brownfieldconvenant. Dit addendum regelde de toetreding van Schipperskaai Development cvba, Schipperskaai Land cvba, Re-Vive nv, Re-vive Brownfield Fund II cvba, Vanhaerents Development nv, Artes Terra nv, Van Roey Vastgoed nv, Dumont-Wyckhuysse nv en Inclusio Comm. VA als actoren en deed een materiële correctie aan de projectcontour van het Brownfieldconvenant. Dit addendum werd door alle partijen ondertekend op 5 juni 2015.
- (E) Op 7 oktober 2016 hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan een addendum 3 bij het Brownfieldconvenant. Dit addendum regelde de toetreding van Adelaar Properties NV als actor en de aanpassing van art. 17 van het Brownfieldconvenant omtrent de overdrachten van rechten en plichten en dit naar een nieuwe standaardformulering in alle Brownfieldconvenanten. Dit addendum werd door alle partijen ondertekend op 22 mei 2018.
- (F) Op 26 oktober 2018 hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan een addendum 4 bij het Brownfieldconvenant. Dit addendum regelde de uittreding van de actoren Re-Vive NV en Re-Vive Brownfield Fund II CVBA. Dit addendum werd door alle partijen ondertekend op 9 september 2019.



- (G) Artikel 15 van het Brownfieldconvenant bepaalt dat het Convenant met uitdrukkelijke toestemming van alle Partijen gewijzigd kan worden via een addendum, te voegen bij het desbetreffend Convenant.
- (H) Artikel 16 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe Partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.
- (I) Artikel 17 van het Brownfieldconvenant bij een overdracht van rechten en/of plichten voorziet dat deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de Partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren.
- (J) Artikel 18 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.
- (K) De realisatie van dit reconversieproject kadert binnen de krachtlijnen van het R.U.P. nr. 135 'Oude Dokken'. Het is steeds de ambitie en het uitgangspunt geweest van de Toetredende Actor om het perceel van DOCK-SITE in de reconversie te betrekken met als doel de ontwikkeling van het deelproject 'site Houtdok'. Samen met sogent wordt daartoe door DOCK-SITE werk gemaakt van een masterplan dat de krijtlijnen van de 'site Houtdok' verder vastlegt en dat zich volledig schikt binnen de geest van de Brownfieldconvenant: het uitgangspunt van het masterplan is een duurzame totaalontwikkeling met een combinatie van wonen, werken en voorzieningen met integratie van een publieke doorsteek en een hoogteaccent. Bijgevolg wensen de Actoren DOCK-SITE als Toetredende Actor binnen dit Brownfieldconvenant toe te voegen.

WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: Toetreding

Partijen komen overeen dat DOCK-SITE als Partij toetreedt tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject "**24 Oude Dokken Gent**", in de hoedanigheid van Actor.

Artikel 2: Verbintenissen van de Toetredende Actor

De Toetredende Actor verbindt zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in artikel 5, 6 en 9 van het Brownfieldconvenant d.d. 06/06/2009, meer bepaald betreffende de basisverbintenissen inzake samenwerking, de verbintenissen van de Actoren en de verbintenissen van de Partijen, en dit specifiek in functie van de percelen in eigendom, zoals hieronder vermeld en zoals aangeduid op het plan als bijlage 1.



Deze percelen zijn:

- perceel gekend bij het kadaster als Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 697/A/3
- perceel gekend bij het kadaster als Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 697/Y/2
- perceel gekend bij het kadaster als Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 697/B/3

Aanduiding van de percelen op kaart in bijlage 1.

Overeenkomstig voormelde artikels worden de verbintenissen van de Toetredende Actor als volgt bepaald:

- De Toetredende Actor verbindt zich voor de duur van het Convenant tot een goede samenwerking aan de succesvolle uitvoering van het Convenant alsmede van het Realisatieconvenant op basis van een snelle en doeltreffende wederzijdse communicatie en informatieverstrekking, een regelmatige evaluatie van de uitvoering van het Convenant, een actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties, een maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden, een toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst, een vaste wil om de realisatie van het Brownfieldproject tot een goed einde te brengen, een wederzijds respect tussen alle partijen omtrent de aard van de respectievelijke bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt en op basis van de goede trouw, dit ten aanzien van alle partijen en ten aanzien van derden die een rechtstreekse of onrechtstreekse impact hebben op de uitvoering van dit Convenant.
- De Toetredende Actor verbindt er zich ook toe om het Brownfieldproject te realiseren op basis van de hiervoor vermelde principes, na een zo goed als mogelijke afstemming op het beleid van de Regisseurs en de Vlaamse Regering, waarbij zij alle inspanningen zullen leveren ter verzekering van een hoge kwaliteit van de herontwikkelingsactiviteiten met inachtneming van de vooropgestelde timing. De Toetredende Actor verbindt zich ertoe te kunnen beschikken over de financiële middelen noodzakelijk voor de realisatie van het Brownfieldproject. De Toetredende Actor verbindt er zich toe om enkel (delen van) gronden over te dragen nadat ze voldaan hebben aan alle verplichtingen in het kader van het Bodemdecreet jegens OVAM. Ook verbindt de Toetredende Actor zich ertoe om met de Vlaamse Regering, de Regisseurs en de andere Actoren de nodige modules van het Mobiliteitsconvenant af te sluiten aangaande een goede ontsluiting van het Brownfieldproject.
- De Toetredende Actor verbindt er zich in navolging hiervan toe om samen met sogent werk te maken van een masterplan dat de krijtlijnen van de ‘site Houtdok’ verder vastlegt en dat zich volledig schikt binnen de geest van de Brownfieldconvenant en het R.U.P. nr. 135 Oude Dokken, in casus: de realisatie van duurzame totaalontwikkeling die bestaat uit een combinatie van wonen, werken en voorzieningen met integratie van een publieke doorsteek en een hoogteaccent.
- Tenslotte verbindt de Toetredende Actor er zich toe om hun verbintenissen met bekwame spoed en op een professionele manier aan te vatten en verder te zetten, waarbij tussen Partijen telkens kan bepaald worden wie (of welk aandeel deze in) de kosten van de bepaalde verbintenissen op zich zal nemen, waarbij tussen Partijen voor onvoorziene of moeilijk te



realiseren verbintenissen een oplossing zal gezocht worden, eventueel met tussenkomst van een mandataris belast met een specifieke opdracht en waarbij indien van toepassing wordt overgegaan tot een kwaliteitsvolle en duurzame ontwikkeling van de 'site Houtdok'.

Artikel 3: Inwerkingtreding

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

* * *

Bijlagen:

- 1.) Aanduiding percelen Dock-Site NV (groen-gele kleur): 10.085m² of 43.7% van de site Houtdok (rood+groen-gele kleur)

Opgemaakt te Brussel op _____

Het origineel exemplaar wordt bewaard bij de Vlaamse overheid – Departement Kanselarij en Bestuur, Team Secretarie Vlaamse Regering, Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.



VOOR DE VLAAMSE REGERING	
<p>De heer Matthias Diependaele</p> <p>Minister-president van de Vlaamse Regering Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,</p>	<p>De heer Jo Brouns</p> <p>Vlaams minister van Omgeving en Landbouw</p>
<p>Mevrouw Annick De Ridder</p> <p>Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport</p>	



VOOR DE REGISSEURS		
Voor de Stad Gent		Sogent De heer Frank Van Gothem Directeur Bedrijfsvoering en voorzitter van het directiecomité
De Vlaamse Waterweg NV De heer Koen Anciaux Voorzitter van de Raad van Bestuur	De Vlaamse Waterweg NV De heer ir. Chris Danckaerts Gedelegeerd bestuurder	Provincie Oost-Vlaanderen De heer Steven Ghysens Griffier
Provincie Oost-vlaanderen De heer Kurt Moens Gedeputeerde	Agentschap Wegen en Verkeer Kathy Vandenmeerschaut Administrateur-generaal	OVAM Werner Annaert Administrateur-Generaal



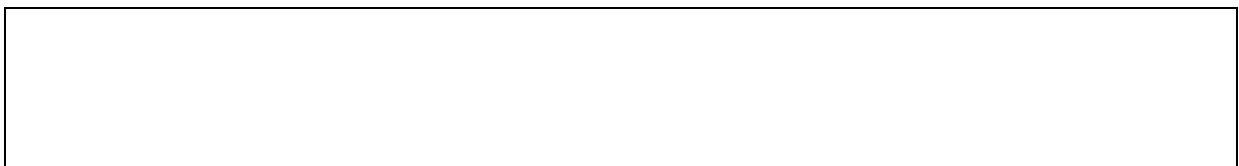
VOOR DE ACTOREN		
Voor de Stad Gent		Sogent De heer Frank Van Gothem Directeur Bedrijfsvoering en voorzitter van het directiecomité
De Vlaamse Waterweg NV De heer Koen Anciaux Voorzitter van de Raad van Bestuur	De Vlaamse Waterweg NV De heer ir. Chris Danckaerts Gedelegeerd bestuurder	



VOOR DE ACTOREN		
<p style="text-align: center;">Schipperskaai Development cvba</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes BV met als vaste vertegenwoordiger</p> <p style="text-align: center;">De heer Lode Waes</p>	<p style="text-align: center;">Schipperskaai Development cvba</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Luma Real Estate BV,</p> <p>Vertegenwoordigd door haar vast statutaire zaakvoerder</p> <p style="text-align: center;">De heer Bert Grugeon</p>	<p style="text-align: center;">Schipperskaai Land cvba</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger</p> <p style="text-align: center;">De heer Lode Waes</p>
<p style="text-align: center;">Schipperskaai Land cvba</p> <p>Hier vertegenwoordigd Luma Real Estate BV,</p> <p>Vertegenwoordigd door haar vast statutaire zaakvoerder</p> <p style="text-align: center;">De heer Bert Grugeon</p>	<p style="text-align: center;">CAAAP nv</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger</p> <p style="text-align: center;">De heer Lode Waes</p>	<p style="text-align: center;">CAAAP nv</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Ulnate BV met als vaste vertegenwoordiger</p> <p style="text-align: center;">Mevrouw Stefanie Vanden Broucke</p>



VOOR DE ACTOREN		
<p>Artes Terra nv</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger</p> <p>De heer Lode Waes</p>	<p>Artes Terra nv</p> <p>Hier vertegenwoordigd door Ulnate BV met als vaste vertegenwoordiger</p> <p>Mevrouw Stefanie Vanden Broucke</p>	<p>Van Roey Rode nv</p> <p>Ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door</p> <p>De heer Bert Grugeon</p>
<p>Van Roey Vastgoed nv</p> <p>Ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door</p> <p>De heer Peter Gestels</p>	<p>BV Adelaar Properties</p> <p>Met als vaste vertegenwoordiger</p> <p>De heer Joris Van Duffel</p>	<p>Inclusio Comm. vA</p> <p>Hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door</p> <p>De heer Nicolas Bearelle</p>



VOOR DE TOETREDENDE ACTOR		
<p>DOCK-SITE NV</p> <p>Hier vertegenwoordigd door mevrouw Julie De Nul in hoedanigheid van bestuurder.</p> <p>Mevrouw Julie De Nul</p>	<p>DOCK-SITE NV</p> <p>Hier vertegenwoordigd door de heer Mathias van de Vijver in hoedanigheid van bestuurder</p> <p>De heer Mathias van de Vijver</p>	



- 2.) Bijlage 1: Aanduiding percelen Dock-Site NV (groen-gele kleur): 10.085m² of 43.7% van de site Houtdok (rood+groen-gele kleur)



