



2025_CBS_01411 verkavelingsvergunning 2014 OO 478/00 - verkoopbaarheidsattest – Krijtestraat, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 juli 2014 de verkavelingsvergunning 2016 OO 495/00 verleend aan Promoval nv, met als contactadres Lindestraat 13 te 9240 Zele, voor een perceel gelegen aan de Krijtestraat 40-42-44 te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie B nr. 1368A.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 3 loten bestemd voor eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft is voor de loten een nieuwe aansluiting noodzakelijk: één voor afvalwater en één voor regenwater. Na uitvoering van deze werken kunnen de loten aangesloten worden op het gemengd rioleringsstelsel.

Farys heeft bevestigd dat de werken zijn uitgevoerd en dat aan de last voldaan is.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van het distributienet voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geef een attest dat tot de verkoop van de 3 loten, genummerd van 1 t/m 3, van de verkavelingsvergunning 2016 OO 495/00 goedgekeurd op 24 juli 2014 voor een grond gelegen aan de Krijtestraat 40-42-44 te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie B nr. 1368A, mag worden overgegaan.

2025_CBS_01411 - verkavelingsvergunning 2014 OO 478/00 - verkoopbaarheidsattest – Krijtestraat, 9041 Gent