



2025_CBS_01405 OMV_2024095801 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van een bushalte - zonder openbaar onderzoek - Victor Braeckmanlaan, 9040 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als contactadres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024095801) ingediend bij de Vlaamse overheid op 20 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het herinrichten van een bushalte
- Adres: Victor Braeckmanlaan , 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nrs. 508N2, 508M2 en 508R2 en op openbaar domein

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 januari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 februari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De plaats van de werken is gesitueerd langs de N70, de Victor Braeckmanlaan, ter hoogte van de kruising met de Jef Crickstraat in de gemeente Sint-Amandsberg. Op deze plaats bestaat de rijweg uit een 2x1 rijbaan gescheiden door een verharde middenberm die ter hoogte van het projectgebied is ingericht als afslagstrook richting de Jef Crickstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de bushalte Jef Crickstraat Sint-Amandsberg aan het kruispunt Jef Crickstraat - Victor Braeckmanlaan.

In de bestaande toestand bevindt zich aan de noordzijde van de N70 een busstrook tussen het voetpad en het fietspad. De bestaande busstrook heeft een ondergrond in kasseien en is van witte belijning voorzien. De busstrook ligt op hetzelfde peil van de rijweg. De huidige stopplaats voor de bus is voorzien van een schuilhuisje, vuilbak en haltebord. De huidige bushalte is gesitueerd ter hoogte van de Victor Braeckmanlaan 369.

In de voorliggende aanvraag wordt de bushalte verschoven richting de kruising met de Jef Crickstraat waarbij de halte wordt opgewaardeerd. De nieuwe halte zal voorzien zijn van een toegankelijk perron, een schuilhuisje, een aantal plantvakken, vuilnisbakken en een haltebord.

Het nieuwe schuilhuisje heeft een lengte van 4,23m op een breedte van 1,75m en een hoogte van 2,3m. Dit wordt op 1,13 m van het nieuwe fietspad geplaatst.

De bestaande kasseiverharding (178 m²) wordt verwijderd en vervangen door 106 m² niet-waterdoorlatende verharding (asfalt en betonstraatsteenverharding) en 72 m² groeninrichting. In totaal worden 4 plantvakken voorzien.

In functie van het aan te leggen toegankelijk perron moeten 2 bomen worden gerooid. Het rooien van deze bomen wordt gecompenseerd door het planten van twee nieuwe, gelijkaardige bomen ter hoogte van de kruising met de Jef Crickstraat.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

[Omgevingsvergunningen](#)

* Op 12/04/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (OMV_2020166383)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in *woongebied* volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gewestplan

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet binnen een gebied waarvoor eerdere stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

BPA

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg ROZEBROEKEN 1, ROZEBROEKEN CULTUREEL CENTRUM, goedgekeurd op 17 oktober 1989, in de **zone voor wegen**.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

Met betrekking tot de waterparagraaf wordt verwezen naar het advies van de **Vlaamse Milieumaatschappij** (advies van 23/01/2025 met kenmerk WT 2024 O 2369_1).

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Met de verplaatsing van de bestaande bushalte in de Victor Braeckmanlaan wordt de bushalte opgewaardeerd en voorzien van meer ruimte. Met de nieuwe omgevingsaanleg wordt ingezet op ontharding en toegankelijkheid. Het bestaand fietspad wordt verder van de rijweg geplaatst wat een positieve impact heeft op de veiligheid van de fietsers.

Het herstructureren van de bushalte en het creëren van een comfortabele wachtruimte draagt bij aan de modal shift, met als doel het gebruik van openbaar vervoer te stimuleren en het OV-netwerk te verbeteren. De heraanleg zal naar verwachting geen extra mobiliteitsproblemen met zich meebrengen. De verkeersdoorstroming in de omgeving zal gewaarborgd blijven.

In functie van het aan te leggen toegankelijk perron moeten 2 bomen (*Prunus cerasifera* 'Nigra') worden gerooid. Het behoud van de bomen is niet te combineren met de voorgestelde heraanleg. De conditie van beide bomen scoort matig tot slecht. De groei stagneert door de beperkingen van de standplaats. Het rooien van de bomen veroorzaakt geen onherstelbare ecologische of landschappelijke schade. Bijgevolg kan akkoord worden gegaan met het rooien van de bomen. Als compensatie moeten 2 hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) worden heraanplant in een ruimere standplaats. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Er wordt een fietsenstalling ingetekend, echter maakt deze geen deel uit van de aanvraag. Dit wordt betreurd omdat de fietsenstalling deel uitmaakt van deze bushalte, als belangrijk deel van zowel de ruimteclaim als binnen de Hoppin functie. Bij voorkeur wordt een wijzigingslus ingediend voor huidig dossier, waarbij het plaatsen van de fietsenstalling mee als stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd.

Tot slot wordt opgemerkt dat de brandweer niet werd bevroegd in dit dossier.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het herinrichten van een bushalte van Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, gelegen te Victor Braeckmanlaan , 9040 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Bomen:

Er moeten 2 hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) worden heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Fietsenstalling:

De fietsenstalling maakt deel uit van de heraanleg van de bushalte. Deze moet mee aangevraagd worden in voorliggende aanvraag.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_01405 - OMV_2024095801 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van een bushalte - zonder openbaar onderzoek - Victor Braeckmanlaan, 9040 Gent - Advies