



2025_CBS_01322 Toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.52/3 en artikel 5.255/1, §1.

Motivering

Op 27 mei 2024 keurde de gemeenteraad het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent goed. Dit toewijzingsreglement bepaalt ten eerste aan welke voorwaarden een persoon moet voldoen en de wijze waarop een persoon zich kan kandidaat stellen om een budgethuurwoning op het grondgebied van de stad Gent te huren, ten tweede de voorrangsregels en ten slotte de wijze waarop de woning door de verhuurder aan een kandidaat wordt toegewezen.

Bij het toepassen van de voorrangsregels krijgt elke kandidaat punten toegewezen. Het reglement omvat inkomensgrenzen waarbij een kandidaat met een inkomen binnen bepaalde inkomensgrenzen meer punten krijgt. Deze inkomensgrenzen worden, conform aan de bepalingen in het reglement, jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

De jaarlijkse vastlegging van de inkomensgrenzen is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen zoals voorzien in artikel 5. §2 a. van het reglement.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250206_DO_toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen toewijzingsreglement.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de geïndexeerde inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent.

2025_CBS_01322 - Toepassing gezondheidsindex op inkomensgrenzen bij het Gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent