



---

**2025\_CBS\_01343 OMV\_2025009424 - melding voor de exploitatie van een schrijnwerkerij (Meubilair CommV) - Peter Benoitlaan, 9050 Gentbrugge - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Meubilair CommV CommV met als contactadres Peter Benoitlaan 225, 9050 Gent en Omer Van Damme met als contactadres Peter Benoitlaan 225, 9050 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025009424) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een schrijnwerkerij (Meubilair CommV)
- Adres: Peter Benoitlaan 223-225, 9050 Gentbrugge
- Kadastrale gegevens: afdeling 23 sectie B nr. 461V3

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 februari 2025.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een schrijnwerkerij (Meubilair CommV).

De voorgaande klasse 2 en klasse 3 vergunningen op naam van Guy Van Sante zijn reeds vervallen.

Meubilair CommV is gespecialiseerd in het vervaardigen en plaatsen van houten binnen- en buitenschrijnwerk op maat.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   Diverse houtbewerkingstoestellen   klasse 3   <b>Nieuw</b>	28,5 kW

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

- \* Op 02/06/1992 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen. (434/E/1)
- \* Op 12/07/2001 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een schrijnwerkerij. (434/E/2)
- \* Op 10/09/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het exploiteren van een schrijnwerkerij. (434/E/3)
- \* Op 10/02/1956 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor schrijnwerkerij (verdere exploitatie van een schrijnwerkerij uitgerust met machines aangedreven door electromotoren van 1 tot 10 kW). (201204038)

*Deze vergunning zijn reeds vervallen.*

## BEOORDELING MELDING

---

### 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg MOSCOU, goedgekeurd op 9 januari 2004, en is bestemd als maximum bouwhoogte in meter, zone voor bijgebouwen, zone voor tuinen en zone voor woningen.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. NATUURTOETS**

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op een afstand van 1,7km in vogelvlucht. Gelet op de aard van de activiteiten en de afstand tot dit gebied wordt geen effect van voorliggende aanvraag op deze gebieden verwacht.

Volgens de impactscore mobiliteit zijn er geen effecten te veroorzaken op de biodiversiteit.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

### **5. OMGEVINGSTOETS**

#### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Aspect bodem

Er wordt een zeer beperkte hoeveelheid aan gevaarlijke producten opgeslagen in kleine verpakkingen in een apart daarvoor voorziene kast. Deze opslag is niet indelingsplichtig. Er is absorberend materiaal aanwezig om eventuele morsvloeistoffen onmiddellijk op te ruimen.

Aspect afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet in te delen (minder dan 600 m<sup>3</sup>/jaar). Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater; de werkplaats wordt enkel droog gereinigd. Het waterverbruik van de inrichting wordt ingeschat op max. 15 m<sup>3</sup>/jaar (1 werknemer/ 15 m<sup>3</sup>/werknemer/jaar).

#### Aspect geluid

Het betreft een kleinschalige schrijnwerkerij waar hout bewerkt wordt voor binnen- en buitenschrijnwerk op maat dat vervolgens bij de klant geleverd en geïnstalleerd wordt. Er werkt 1 persoon in de werkplaats.

Alle houtbewerkingstoestellen staan binnen opgesteld. Volgens de aanvraag wordt er gewerkt met gesloten deuren en poorten en zijn nooit alle toestellen gelijktijdig in gebruik. Er is een vaste compressor (1,5 kW - niet in te delen) die slechts sporadisch wordt gebruikt. De compressor wordt enkel gebruikt tijdens de openingsuren van de inrichting. Er wordt gewerkt op weekdays van 8u tot 19u en sporadisch op zaterdag. Het aan- en afrijden van voertuigen is zeer beperkt. Er blijven nooit voertuigen stationair draaien in/buiten het atelier.

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontving in het najaar van 2024 klachten van geluidshinder uit de buurt van de schrijnwerkerij. Hierbij maakte men ondermeer melding van het feit dat er vaak tot laat 's avonds alsook op zon- en feestdagen hinderlijke activiteiten door zouden gaan. Gezien het feit dat het een niet-geïsoleerd atelier betreft, zou het geluid van de machines bovendien goed hoorbaar zijn in de buurt. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat bij de uitbating van de schrijnwerkerij steeds dient gewerkt te worden met gesloten ramen en deuren.

Conform artikel 5.19.1.3. van Vlarem II is elke rustversturende activiteit verboden tussen 19u en 7u alsook op zon- en feestdagen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

De geluidsnormen in de buurt volgens hoofdstuk 4.5 van Vlarem II zijn steeds van toepassing. Bij hinder moet de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om die toestand te verhelpen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Aspect afval

Afvalstoffen worden selectief ingezameld en afgevoerd naar een erkend verwerker (Vanheede Logistics) of meegegeven met de gemeentelijke ophaaldiensten.

Stof van de stofafzuiging wordt verzameld in zakken en afgevoerd naar een erkend verwerker. Het is verplicht een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Aspect lucht

De inrichting is voorzien van een systeem voor stofafzuiging.

### **CONCLUSIE**

---

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   Diverse houtbewerkingstoestellen   <b>Nieuw</b>	28,5 kW

#### WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een schrijnwerkerij (Meubilair CommV) aan Meubilair CommV commv (O.N.:1009329441) en Omer Van Damme gelegen te Peter Benoitlaan 223-225, 9050 Gentbrugge.

De rubriek voor de inrichting/activiteit Meubilair Commv met inrichtingsnummer 20250123-0071 beslist het college als volgt:

**Geakteerde rubriek:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   Diverse houtbewerkingstoestellen   <b>Nieuw</b>	28,5 kW

**Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Bij de uitbating van de schrijnwerkerij dient gewerkt te worden met gesloten ramen en deuren.

### De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

#### **Artikel 3:**

##### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

1. Conform artikel 5.19.1.3. van Vlarem II is elke rustverstorende activiteit verboden tussen 19u en 7u alsook op zon- en feestdagen.
2. De geluidsnormen in de buurt volgens hoofdstuk 4.5 van Vlarem II zijn steeds van toepassing. Bij hinder moet de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om die toestand te verhelpen.
3. Het is verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollèges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_01343 - OMV\_2025009424 - melding voor de exploitatie van een schrijnwerkerij  
(Meubilair CommV) - Peter Benoitlaan, 9050 Gentbrugge - Aktename