



2025_CBS_01394 OMV_2024095779 K - aanvraag omgevingsvergunning voor bushalte Heuvelpoort, kruispunt Charles De Kerckhovelaan met Gravenbolwerkstraat - zonder openbaar onderzoek - Charles de Kerchovelaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als contactadres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024095779) ingediend bij de Vlaamse overheid op 20 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: bushalte Heuvelpoort, kruispunt Charles De Kerckhovelaan met Gravenbolwerkstraat
- Adres: Charles de Kerchovelaan , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie E nrs. 601/2 C5, 745/53 F3, 745/53 W2, 745/53 R3 en 745/53 S3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 januari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 februari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De plaats van de werken is gesitueerd langs de Charles de Kerckhovelaan, in de binnenstad van Gent.

De omgeving wordt gekenmerkt door de stadsring, de R40, nabij de Heuvelpoort. Op deze plaats bestaat de stadsring uit 2 dubbele baanvakken met tussenin een groene, brede berm. Aan beide zijde van de rijbanen is er een fietspad. Aan de ene zijde van de weg bevindt zich het Citadelpark, aan de andere zijde de busstrook achterliggend gesloten bebouwing.

Een van de aanpalende gebouwen is opgenomen als '*Hoekcomplex*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 132890).

Een van de aanpalende gebouwen is opgenomen als '*Burgerhuis ontworpen door A. Van Hoecke-Desse!*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 132889).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de bushalte Heuvelpoort aan het kruispunt Charles De Kerckhovelaan met Gravenbolwerkstraat.

In de bestaande toestand bevindt zich aan de noordzijde van de R40 een busstrook rechts van het fietspad. De bestaande busstrook heeft een ondergrond in kasseien en is van witte belijning voorzien. De busstrook ligt op hetzelfde peil van de rijweg. Deze busstrook is momenteel niet in gebruik. De huidige bushalte, die in gebruik is, is vandaag gesitueerd in het begin van de Gravenbolwerkstraat.

In de voorliggende aanvraag wordt de bushalte heringericht. De halte wordt voorzien van een toegankelijk perron, een schuilhuisje, een aantal plantvakken, vuilnisbakken en een haltebord.

Het nieuwe schuilhuisje heeft een lengte van 4,5m op een breedte van 1,75m en een hoogte van 2,3m. Dit wordt op 1,90m van het voetpad geplaatst of op 4,0m van de gevels.

In functie van toegankelijkheid wordt het perron verhoogd aangelegd t.o.v. de rijweg. De halte wordt uitgevoerd met een opstand van 18cm t.o.v. de rijweg. Het perron zal een breedte hebben van 3,5m hebben. Het perron wordt uitgevoerd in betonstraatstenen. Door de ophoging van het perron zal de halte naadloos aansluiten op het fiets- en voetpad. Het fietspad wordt verplaatst naar de noordelijke zijde van het perron. Het fietspad komt hierdoor te liggen tussen het voetpad en het perron.

Ter hoogte van het zebepad aan de Gravenbolwerkstraat wordt een drempelloze oversteek voorzien met blindengeleiding. Er worden ook opstapvlakken aangelegd ter hoogte van waar de voorste deur van de bus zal stoppen.

De bestaande kasseiverharding wordt verwijderd en vervangen door niet-waterdoorlatende verharding (asfalt en klinkerverharding). De nieuwe busstrook zal een breedte hebben van 2,8m. De bestaande verharding (1104m²) wordt verwijderd. Er wordt 1006m² nieuwe verharding voorzien en 98m² wordt onthard. In totaal worden 6 plantenvakken voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende *relevante* vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 24/01/1978 werd een weigering afgeleverd voor het verplaatsen van een kabelverdeelkast. (KW B-117-77)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Met de verplaatsing van de bestaande bushalte in de Gravenbolwerkstraat wordt de bushalte opgewaardeerd en voorzien van meer ruimte. Met de nieuwe omgevingsaanleg wordt ingezet op ontharding en toegankelijkheid. Het bestaand fietspad wordt verder van de rijweg geplaatst wat een positieve impact heeft op de veiligheid van de fietsers.

Het herstructureren van de bushalte en het creëren van een comfortabele wachtruimte draagt bij aan de modal shift, met als doel het gebruik van openbaar vervoer te stimuleren en het OV-netwerk te verbeteren. De heraanleg zal naar verwachting geen extra mobiliteitsproblemen met zich meebrengen. De verkeersdoorstroming in de omgeving zal gewaarborgd blijven.

Het dossier werd besproken op IKZ van 20/06/2024. Toen werden deze opmerkingen gegeven vanuit het Mobiliteitsbedrijf:

- Fietsoversteek Gravenbolwerkstraat zit in de voorrang: streepmarkering fietspad toevoegen (ifv signalisatieplan)
- Fietsparkeren: huidige fietsstallingen meenemen in plan
- Fietsstallingen bijvoorbeeld in te passen aan de overbreedte aan de inritten. Deze kunnen immers gezamenlijke inrijzone gebruiken.

Er dient nog een bijkomende blindegeleiding te komen naar het schuilhuisje:



Geleiding bij schuilhuisjes



Blinde en slechtziende kunnen hier het schuilhuisje vinden door de lijn van de gevel te volgen.

Ook als u blind of slechtziend bent wilt u een schuilhuisje makkelijk kunnen vinden.

Meestal lukt dat via een natuurlijke gidslijn, omdat zo'n huisje vaak vlak tegen de rooilijn staat. Als dat bijvoorbeeld een haag is, een afrastering of als er een overgang is tussen verharding en bijvoorbeeld gras, kunnen voetgangers door die te volgen het schuilhuisje vinden.

Ook als de geleidelijn die het opstapvlak met de gidslijn verbindt langs het schuilhuisje loopt, is het makkelijk om te vinden. De geleidelijn moet er dan wel dichtbij lopen, op maximaal 60 cm afstand.

Als een schuilhuisje verder dan 60 cm van een geleidelijn of natuurlijke gidslijn staat, zorg dan voor een extra geleidelijn ernaartoe.

Er zijn nog enkele opmerkingen betreffende signalisatie. Door de aanwezigheid van de bus/afslagstrook wordt het minder duidelijk dat de fietser op de R40 nog steeds in de voorrang

zit. Het fietspad over de Gravenbolwerkstraat dient voorzien te worden van fietspadmarkeringen bovenop de rode coating. Alsook wordt er nog een rij 'haaitanden' toegevoegd. Er wordt nog een oversteekplaats voor voetgangers toegevoegd over het fietspad ter hoogte van de blindgeleiding.



Tot slot wordt opgemerkt dat de brandweer niet werd bevroegd in dit dossier.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig advies, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor bushalte Heuvelpoort, kruispunt Charles De Kerckhovelaan met Gravenbolwerkstraat van Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, gelegen te Charles de Kerchovelaan , 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Blindgeleiding

Er moet nog bijkomende blindgeleiding voorzien worden naar het schuilhuisje.



Bepanting

Er mogen geen bomen aangeplant worden in de plantvakken enkel maar lage beplanting.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Opmerkingen met betrekking tot signalisatie:

- Het fietspad over de Gravenbolwerkstraat dient voorzien te worden van fietspadmarkeringen bovenop de rode coating. Alsook wordt er nog een rij 'haaitanden' toegevoegd.
- Er wordt nog een oversteekplaats voor voetgangers toegevoegd over het fietspad ter hoogte van de blindgeleiding.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_01394 - OMV_2024095779 K - aanvraag omgevingsvergunning voor bushalte
Heuvelpoort, kruispunt Charles De Kerckhovelaan met Gravenbolwerkstraat - zonder openbaar
onderzoek - Charles de Kerchovelaan, 9000 Gent - Advies