



2025_CBS_01341 OMV_2025011986 - melding voor het exploiteren van een supermarkt met het verkopen van producten van dierlijke oorsprong - Fratersplein, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ERBA GROUP 2.0 BV met als contactadres Fratersplein 11, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025011986) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een supermarkt met het verkopen van producten van dierlijke oorsprong
- Adres: Fratersplein 11, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 1600A3 en 1600Z2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 februari 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een supermarkt. De supermarkt zal een beenhouwerij, charcuterie afdeling, koude bakkerij, groenten en fruit afdeling en afdeling droge voeding bevatten.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) geen effecten op de omgeving omdat er geen gebruik gemaakt wordt van schadelijke stoffen. Vet wordt afgescheiden m.b.v. een vetafscheider of vetput. klasse 3 Nieuw	199,728 m ³ /jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) De totale installatie bedraagt ± 50,84 kW, het heeft geen effect op de bodem als lucht. Het heeft ook geen geluidshinder omdat we gebruik maken van een condenser met 29dBA (zie technische fiche) dat komt overeen met een zeer stille kamer of bibliotheek. klasse 3 Nieuw	50,84 kW
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen verkoop van lams-, kip-, runds- en kalfsvlees klasse 3 Nieuw	1 verkooppunt
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton opslag van maximaal 10 ton vlees waaronder kip, rund, lams en kalf klasse 3 Nieuw	10 ton

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 02/02/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en heropbouwen van een handelspand, het vervangen van een bestaande poortstructuur, het plaatsen van een luifel en de heraanleg van de bezoekersparking. (OMV_2022118914)

* Op 03/01/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een supermarkt met het verhandelen van producten van dierlijke oorsprong. (OMV_2025000143)

* Op 23/01/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een supermarkt met het verhandelen van producten van dierlijke oorsprong. (OMV_2025006183)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/11/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een loods tot winkel. (1987/708)

- * Op 28/12/2000 werd een vergunning afgeleverd voor herinrichting van een winkelruimte. (2000/906)
- * Op 21/10/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een handelsruimte en het aanpassen van de parking. (2010/712)
- * Op 20/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogspanningscabine. (2011/398)
- * Op 28/03/2013 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een handelsruimte en aanpassen van de parking. (2012/990)
- * Op 06/06/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bardage (rechterscheidingsmuur). (2013/177)
- * Op 18/09/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een handelsruimte + parking. (2013/456)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL TOLHUIS, goedgekeurd op 4 augustus 1989, en is bestemd als klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern en multifunctionele zone.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Bij de heraanleg van de parking moeten bij de aanleg van nieuwe leidingen de wortels van de aanwezige en te behouden bomen ontzien worden, waarbij zo nodig plaatselijk nabij de bomen manueel de sleuven worden uitgegraven (met behoud van de wortels). Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.
De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (papier, verpakkingsmateriaal, restafval, dierlijk afval) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende

inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent, vastgesteld door de Vlaamse Regering in de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 op 18 december 2015.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van het Fratersplein. Het afvalwater uit de (voor)bereidingszone wordt via een vetput geloosd en het sanitair afvalwater loost men via een septische put.

De exploitant vraagt rubriek 3.2.2°a) aan voor het lozen van maximaal 0.02 m³/uur – 0.55 m³/dag en 199.73 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Aangezien het lozingsdebiet minder dan 600 m³/ jaar bedraagt is de lozing niet meldings- of vergunningsplichtig en wordt deze rubriek zonder voorwerp verklaard.

Aspect lucht

Het gebruikte koelmiddel in de koelinstallaties en warmtepompen is R454C en R32 (type HKF). Daarnaast zijn er ook toestellen die het natuurlijk koelmiddel R290 of propaan gebruiken. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden.

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Bij controles dient het gebruikte koelmiddel op jaarbasis berekend te worden ten opzichte van de koelmiddelinhoud. Bij een RLV van meer dan 10% tijdens twee opeenvolgende kalenderjaren, dient de installatie buiten bedrijf gesteld te worden.

Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

Aspect geluid

De meeste koelinstallaties en airconditioninginstallaties zijn binnen opgesteld. Volgens het aanvraagdossier is het geluidsdrukkniveau (LpA) van de buitenunit(s) 29 dBA. Er wordt daarom geen geluidshinder verwacht.

Om de geluidshinder van de buitenunits tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Voorzie lokale akoestische afschermingen rond het toestel
- Gebruik processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Dit wordt als opmerking opgenomen.

De laad- en loszone is voorzien op eigen domein. Het laden en lossen zal gebeuren tussen 7 en 21u. De exploitant schat dat een beleving 15 tot 30 minuten duurt, wat voor wat hinder kan zorgen op de klantenparking.

Om de geluidshinder van het laden- en lossen te voorkomen moeten volgende maatregelen nageleefd worden:

- radio uitschakelen;
- uitschakelen van het achteruitrijsignaalbuiten openingsuren winkel);
- motor zo snel mogelijk uitschakelen;
- niet roepen;
- botsingen van logistieke karren vermijden;
- rubberen matten te plaatsen in de laadruimte van de vrachtwagen zodat het rijden van karren geen geluidshinder veroorzaakt.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Verder wordt als opmerking meegegeven dat de code van goede praktijk inzake laad- en losverrichtingen in de dagrand (bijlage 4.5.7.3. van Vlarem II) gerespecteerd moet worden en wordt gewezen op de te respecteren criteria voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materiaal beschreven in bijlage 4.5.7.4 van Vlarem II.

Voor de technische installaties (o.a. koelinstallatie en warmtepompen) en het laden en lossen geldt dat te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Als opmerking wordt opgenomen dat de bijzondere voorwaarden opgenomen in de afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2022118914 onverminderd blijven gelden.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties en warmtepompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ± 50,84 kW. Nieuw	50,84 kW
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden	1 verkooppunt

	uitsnijderijen Verkoop van lams-, kip-, runds- en kalfsvlees. Nieuw	
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Opslag van maximaal 10 ton vlees waaronder kip, rund, lams en kalf. Nieuw	10 ton

Volgende rubriek is zonder voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Het lozen van huishoudelijk afvalwater zonder schadelijke stoffen. Vet wordt afgescheiden m.b.v. een vetafscheider of vetput. Nieuw	199,728 m ³ /jaar

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ERBA GROUP 2.0 bv (O.N.:1016484675) voor het exploiteren van een supermarkt met het verkopen van producten van dierlijke oorsprong, gelegen Fratersplein 11, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20241207-0017, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Ongegrond, niet rechtsgeldig	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of	199,728 m ³ /jaar

		buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Het lozen van huishoudelijk afvalwater zonder schadelijke stoffen. Vet wordt afgescheiden m.b.v. een vetafscheider of vetput. (Nieuw)	
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties en warmtepompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ± 50,84 kW. (Nieuw)	50,84 kW
45.4.d)	Aktename	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen Verkoop van lams-, kip-, runds- en kalfsvlees. (Nieuw)	1 verkooppunt
45.4.e)1°	Aktename	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Opslag van maximaal 10 ton vlees waaronder kip, rund, lams en kalf. (Nieuw)	10 ton

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Bij de heraanleg van de parking moeten bij de aanleg van nieuwe leidingen de wortels van de aanwezige en te behouden bomen ontzien worden, waarbij zo nodig plaatselijk nabij de bomen manueel de sleuven worden uitgegraven (met behoud van de wortels).

2. Om de geluidshinder van het laden- en lossen te voorkomen moeten volgende maatregelen nageleefd worden:

- radio uitschakelen;
- uitschakelen van het achteruitrijsignaalbuiten openingsuren winkel);
- motor zo snel mogelijk uitschakelen;
- niet roepen;
- botsingen van logistieke karren vermijden;
- rubberen matten te plaatsen in de laadruimte van de vrachtwagen zodat het rijden van karren geen geluidshinder veroorzaakt.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. De voortgebrachte afvalstoffen (papier, verpakkingsmateriaal, restafval, dierlijk afval) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

2. Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen (type HFK en HCFK) dient waar mogelijk beperkt te worden. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden. De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Bij controles dient het gebruikte koelmiddel op jaarbasis berekend te worden ten opzichte van de koelmiddelinhoud. Bij een RLV van meer dan 10% tijdens twee opeenvolgende kalenderjaren, dient de installatie buiten bedrijf gesteld te worden.

3. Om de geluidshinder van de buitenunits tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Voorzie lokale akoestische afschermingen rond het toestel
- Gebruik processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

4. De code van goede praktijk inzake laad- en losverrichtingen in de dagrand (bijlage 4.5.7.3. van Vlarem II) en de criteria voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materiaal beschreven in bijlage 4.5.7.4 van Vlarem II moeten gerespecteerd worden.

5. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

6. De bijzondere voorwaarden opgenomen in de afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2022118914 blijven onverminderd gelden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollages,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_01341 - OMV_2025011986 - melding voor het exploiteren van een supermarkt met het verkopen van producten van dierlijke oorsprong - Fratersplein, 9000 Gent - Aktename