



---

**2025\_CBS\_01340 OMV\_2024066089 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

DIESEL TERMINAL GENT BV met als contactadres Gebroeders Naudtslaan 14, 9185 Lochristi heeft een aanvraag (OMV\_2024066089) ingediend bij de deputatie op 15 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation (IIOA en SH)
- Adres: Industrieweg 18C, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nrs. 573A en 577C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 20 januari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 februari 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De bouwplaats is gelegen langs de Industrieweg te Wondelgem, een parallelweg aan de gelijknamige gewestweg in een industriële omgeving met grootschalige bedrijfsgebouwen. Achteraan paalt het perceel aan de Ringvaartweg-Wondelgem waarlangs een spoorlijn loopt. Daarachter ligt de Ringvaart Om Gent. Op het perceel in kwestie bevindt zich een tank en opslagplaats voor brandstoffen.

De aanvraag omvat het plaatsen van twee composiet opslagtanks. De tanks hebben beiden een volume van 800 m<sup>3</sup>. Beide constructies worden geplaatst in de bestaande kuip en hebben een hoogte van 16 m en een diameter van 8 m. De opslagtanks worden op minstens 5,62 m van de noordelijke perceelsgrens en 2,55 m van de westelijke perceelsgrens ingeplant en op 2 m van de gasolie opslagtank.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een vergunde klasse 1 inrichting zijnde een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation. Het tankenpark omvat 2 bestaande bovengrondse houders voor de opslag van gasolie (2x 1.850 m<sup>3</sup>). De houders zijn in een inkuiping geplaatst. De gasolie wordt aangevoerd per schip. De distributie van de gasolie naar de eindklant, zijnde tankstations, gebeurt per vrachtwagen. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk laden aan de laadrekken (2 topbelading en 2 bodembelading).

Voorliggende aanvraag beperkt zich tot de uitbreiding zijnde:

1. Twee extra gasolie opslag tanks van elk 800 m<sup>3</sup>. Hiervoor is ruimte in de bestaande inkuiping.
2. Eén container voor het kleuren van diesel waarbij het compartiment met de kleurstof (1 m<sup>3</sup> dieselkleurstof) verzegeld is door de douane en voorzien is van eigen inkuiping.

Voor deze uitbreiding wordt de opslagcapaciteit van de reeds vergunde rubriek 17.3.2.1.1.3° uitgebreid en blijft de inrichting, m.b.t. SEVESO, een lage drempel inrichting. Er werd een actualisatie van veiligheidsstudie uitgevoerd, die aan deze aanvraag wordt toegevoegd Er wordt in kader van deze uitbreiding ook een stedenbouwkundig luik toegevoegd aan deze aanvraag. Voor de kleurstoftank worden drie nieuwe klasse 3- rubrieken (17.3.6.1°a | 17.3.7.1°a | 17.3.8.1°) aangevraagd. Verder zijn er geen wijzigingen in de huidige rubrieken en/of situering.

Voorliggende omgevingsvergunningaanvraag focust zich wat betreft bespreking van de effecten enkel op de uitbreiding van rubriek 17.3.2.1.1.3° en drie nieuwe klasse 3 rubrieken (17.3.6.1°a | 17.3.7.1°a | 17.3.8.1°). Bij de plannen worden zowel de plannen vergunde toestand als nieuwe toestand opgeladen.

Volgende eerder verleende afwijking van de bepalingen van Vlarem II wordt behouden en nageleefd:

- Artikel 4.2.5.1.1.§ 1.: installatie van een meetgoot. Het betreft een bestaande, vergunde inrichting waarvoor voorliggende afwijking werd verleend. Er is een controle-inrichting bestaande uit een controleput.

Toelichting PIV3-4:

In voorliggende projectversie werd tegemoet gekomen aan de bemerkingen van de provinciale omgevingsambtenaar door volgende wijzigingen.

- De bijstelling werd uit het dossier genomen aangezien deze reeds werd toegekend en niet wijzigt. Voor de volledigheid werd dit wel in het dossier (zie Omschrijving) vermeld. Hierdoor kan voorliggend dossier via een vereenvoudigde procedure verlopen.
- De dossiertaks is gelet op bovenstaande voldaan.
- De exploitant wenst gehoord te worden op de zitting van de POVC. Dit werd in de aanvraag aangevuld (zie Projectinformatie).
- De correcte vennootschap - zijnde bv Diesel Terminal - werd toegevoegd aan het dossier (zie Personen).
- De datum van de vergunning werd gecorrigeerd (zie historiek).
- Het perceelnummer (zijnde CaPaKey) van het IIOA-luik werd aangepast. Door het hergebruiken van het inrichtingsnummer, en intussen wijzigen van de kadastrale perceelnummers op het terrein, werd een oud perceelnummer automatisch overgenomen. In bijlage wordt de wijziging verduidelijkt d.m.v. de opmeting van de landmeter.
- Er werd een extra inplantingsplan toegevoegd (zie Plannen) dat de omliggende kadastrale percelen inzichtelijk maken.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.2.1.	inrichting waar gevaarlijke producten aanwezig zijn in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit - lagedrempelinrichting   Uitbreiding van de maximale opslag van gasolie met 2 bovengronds houders van elk 800 m <sup>3</sup> . Uitbreiding met kleurstofcontainer van 1 m <sup>3</sup> voor kleuren van diesel.   klasse 1   <b>Verandering</b>	1601 m <sup>3</sup>
17.3.2.1.1.3°	opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een vlammpunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 500 ton   Uitbreiding van de maximale opslag van gasolie met 2 bovengronds houders van elk 800 m <sup>3</sup> .   klasse 1   <b>Verandering</b>	1332,8 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied   Opslag van 1 m <sup>3</sup> dieselkleurstof in een deels verzegelde container met interne inkuiping.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1 ton
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is	1 ton

	gelegen in industriegebied   Opslag van 1 m <sup>3</sup> dieselkleurstof in een deels verzegelde container met interne inkuiping.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton   Opslag van 1 m <sup>3</sup> dieselkleurstof in een deels verzegelde container met interne inkuiping.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.2° | De lozing van maximum 27,43 m<sup>3</sup>/uur, 70,39 m<sup>3</sup>/dag en 1.466,45 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. | 27,43 m<sup>3</sup>/uur

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

\* Op 20/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwe stelplaats voor autobussen + het bouwen van loodsen op een industriële site na afbraak bestaande bebouwing. (OMV\_2018075623)

\* Op 18/12/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen van een telecommunicatiestation. (OMV\_2019078912)

\* Op 17/12/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pipe-rack en pomplokaal. (OMV\_2020111293)

### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 30/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een pipe-rack voor stalen transportleidingen boven de openbare rijweg en spoorlijn (inclusief alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota). (2014/40042)

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

##### **Gewestplan**

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

## **Gewestelijk RUP**

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet binnen een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **4.3. Verordeningen**

#### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

De GSV is niet van toepassing. De tanks worden in een bestaande inkuiping geplaatst. Het aflaten van het hemelwater uit de inkuiping gebeurt gecontroleerd a.d.h.v. een manuele afsluiter in een periode dat het niet regent. Dit potentieel verontreinigd hemelwater wordt verder afgevoerd naar een slibvang met coalescentiefilter en een KWS-afscheider (uiteindelijke lozing op de Ringvaart).

## **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen boom of waardevol groen verwijderd.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in oppervlaktewater.

Het stikstofdecreet omvat een nieuw beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken en is in werking getreden op 23 februari 2024. Binnen de toetszone, gelegen binnen de SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) en binnen 20 km afstand tot de emissiebron(nen), dient bij een omgevingsvergunningsaanvraag nagegaan te worden of de kritische depositiewaarde ten aanzien van de SBZ-H door het project niet wordt overschreden. De stikstofdepositie wordt beoordeeld aan de hand van de impactscore op de SBZ-H.

In dit dossier is het beoordelingskader voor mobiliteit en stationaire bronnen van toepassing. Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag is functioneel inpasbaar in het industriegebied. De beoogde constructies zijn qua omvang en materiaalgebruik eigen aan de industriële site en er wordt ruimtelijk aansluiting gezocht met het bestaand bedrijf. De impact op de omgeving zal begrepen blijven binnen de stedenbouwkundig gangbare normen.

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Het verslag is gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een

laadstation (IIOA en SH) van DIESEL TERMINAL GENT bv, gelegen te Industrieweg 18C, 9032 Gent.

**Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_01340 - OMV\_2024066089 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Advies