



2025_CBS_01462 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Papegaaistraat 86 - [P-669917] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandebroucke, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Manageful, vertegenwoordigd door Kristof Van Hoorick, Nieuwewandeling 23, 9000 Gent, diende op 27/11/2024 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Bar C Gent, gelegen Papegaaistraat 86, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Vervoersmaatschappij De Lijn, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De loop- en zichtlijn t.o.v. het zebrapad moet volledig vrij blijven;
- De geleidelijnen moeten steeds obstakelvrij worden gehouden;
- De langrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden;
- Men moet bij doortocht van een tram te allen tijde een minimumafstand van 1,2 meter van het buitenste spoor verwijderd blijven;
- Er moet een fysieke, niet verplaatsbare afscheiding zijn tussen terras en tramexploitatie, welke zich voor de schrikzone (greppel tussen parkeerzone en rijweg) moet bevinden;
- De fysieke afscheiding mag niet hoger zijn dan 120 cm, om een directe oogcontact lijn te hebben tussen voorbijrijdende voertuigen en eventuele terrassgangers;
- Op locaties met druk voetgangersverkeer, fietsassen, studenten-zones, historische kern en autoloze zones of combinaties hiervan, adviseren we om minstens 3,5 meter veiligheidsperimeter te hanteren;
- De infrastructuur van De Lijn (tramsignalisatie/ Seinen/ aanvraagpalen) moeten steeds vlot en vrij bereikbaar zijn;
- De seinen moet steeds vrij blijven met onbelemmerd zicht vanuit onze voertuigen;
- Bij elke weersomstandigheid moet het geplaatste terrasmeubilair beveiligd zijn, zodat er geen conflicten ontstaan bij passage van onze voertuigen (bv. Bij wind, verankering paraplu's);
- De voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden
- Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor ongevallen ingevolge het niet naleven van deze onderrichtingen bij inplanting van terrassen
- Alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen zijn ten laste van de inrichter van het terras;
- Gelet op het decreet Basismobiliteit, gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012), gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01) en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door het evenement. De trams dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens

het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de organisator;

- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, is niet toegelaten

Plantenbakken specifiek voor het gevelterras

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;
- De aanvraag betreft een horecaterras in 2 delen waarvan het grootste deel gesitueerd is op het als monument beschermde openbaar domein 'Coupure en Leie' (beschermingsbesluit d.d. 05/11/2013) en een deel gesitueerd is binnen het beschermde stadsgezicht "Coupure en omgeving (beschermingsbesluit d.d. 30/07/1981)
- Het terras is aanvaardbaar mits dit aan volgende voorwaarden voldoet zodat de impact op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht wordt beperkt:
- Enkel losse tafels, losse stoelen en 1 blikvanger zijn toegestaan. Banken of meer gesloten meubilair worden niet aanvaard
- Bevloering voor het terras is niet toegestaan.
- Plantenbakken moeten beperkt zijn in afmeting en in aantal. Ze mogen maximaal 120 cm. hoog zijn en moeten steeds door 1 persoon verplaatst kunnen worden.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon.
- Vergunningsplichtige elementen zoals terrasbevloering, windschermen, zonneluifels enzovoort kunnen geen deel uitmaken van deze aanvraag

- Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks:
<https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht> Melding werken aan niet-beschermd constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Vervoersmaatschappij De Lijn - gunstig onder voorwaarden

Gunstig advies voor eventuele terrasuitbreidingen mits voldaan word aan volgende vereisten:

- de langsrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden; men moet bij doortocht van een tram te allen tijde een minimumafstand van 1,2 meter van het buitenste spoor verwijderd blijven
- er moet een fysieke, niet verplaatsbare afscheiding zijn tussen terras en tramexploitatie, welke zich voor de schrikzone(greppel tussen parkeerzone en rijweg) moet bevinden
- De fysieke afscheiding mag niet hoger zijn dan 120 cm, om een directe oogcontact lijn te hebben tussen voorbijrijdende voertuigen en eventuele terrasgangers.
- In de buurt van haltes van het openbaar vervoer mag een terras geen hinder geven voor de reiziger op het perron en moet er steeds voldoende passage voor voetgangers mogelijk blijven.
- Aan tramhaltes moet er steeds over een lengte van 40 meter een vrije perronbreedte zijn van 1,5 meter. Op de locaties waar ook nog eens druk voetgangersverkeer is moet er naast het perron nog een bijkomende voetpadbreedte van minimum 1,5 meter zijn.
- Op locaties met druk voetgangersverkeer, fietsassen, studenten-zones, historische kern en autoloze zones of combinaties hiervan, adviseren we om minstens 3,5 meter veiligheidsperimeter te hanteren.
- De infrastructuur van De Lijn(tramsignalisatie/ Seinen/ aanvraagpalen) moeten steeds vlot en vrij bereikbaar zijn.
- De seinen moet steeds vrij blijven met onbelemmerd zicht vanuit onze voertuigen.
- Bij elke weersomstandigheid moet het geplaatste terrasmeubilair beveiligd zijn, zodat er geen conflicten ontstaan bij passage van onze voertuigen(bv. Bij wind, verankering paraplu's)
- houd rekening met de aanwezigheid van de trambovenleiding
 - deze hangt op een hoogte van ca. 5,50 m boven het maaiveld
 - heeft een spanning van 700 V

- men moet ten allen tijde minstens 1,50 meter van deze bovenleidingen verwijderd blijven
- de bovenleiding mag in geen geval aangeraakt worden en onder geen enkel beding mag eender welke constructie in contact kunnen komen met de (bovenleidings)installatie
- de huidige verankeringspunten op masten of gevels dienen behouden te blijven
- de voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden
- Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor ongevallen ingevolge het niet naleven van deze onderrichtingen bij inplanting van terrassen.
- alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen zijn ten laste van de inrichter van het terras.
- Gelet op het decreet Basismobiliteit,
 - Gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),
 - Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),
 - En gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door het evenement. De trams dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de organisator.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag betreft een horecaterras in 2 delen waarvan het grootste deel gesitueerd is op het als monument beschermde openbaar domein 'Coupure en Leie' (beschermingsbesluit d.d. 05/11/2013) en een deel gesitueerd is binnen het beschermde stadsgezicht "Coupure en omgeving (beschermingsbesluit d.d. 30/07/1981). Het terras is aanvaardbaar mits dit aan volgende voorwaarden voldoen zodat de impact op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht wordt beperkt:

- Enkel losse tafels, losse stoelen en 1 blikvanger zijn toegestaan. Banken of meer gesloten meubilair worden niet aanvaard.
- Bevloering voor het terras is niet toegestaan.
- Plantenbakken moeten beperkt zijn in afmeting en in aantal. Ze mogen maximaal 120 cm. hoog zijn en moeten steeds door 1 persoon verplaatst kunnen worden.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon.
- Vergunningsplichtige elementen zoals terrasbevloering, windschermen, zonneluifels enzovoort kunnen geen deel uitmaken van deze aanvraag.

Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor

beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks:

<https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Melding werken aan niet-beschermd constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Voetgangers:

De coupure-rechts is een belangrijke voetgangersas voor de onderwijsinstellingen in de buurt. Wij vragen hier 2m obstakelvrije doorgang met voldoende circulatieruimte bij de oversteekplaatsen.

We vragen altijd 1m afstand te houden van alle blindengeleidingslijnen om deze te vrijwaren van obstakels.

Zie onderstaande schets met voorstel tot inname

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Gevelterras

Plantenbakken kunnen enkel aan de zijkanten van de vergunde terraszone worden opgesteld. De voorkant van de terraszone moet volledig open blijven.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Terras los van de gevel kant Papegaaistraat

De loop- en zichtlijn t.o.v. het zebrapad moet volledig geconsolideerd blijven.

Deze terraszone moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde gericht naar de gevellijn, die volledig moet open blijven. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken moeten voldoende zwaar zijn, zodat ze niet op de rijweg kunnen omvallen. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Eén lange plantenbak aan de lange zijde van een terraszone is bijgevolg niet toegelaten. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk lichtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het

gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving. **Publiciteit** op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Manageful, vertegenwoordigd door Kristof Van Hoorick, Nieuwewandeling 23, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Bar C Gent, gelegen Papegaaistraat 86, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2025_CBS_01462 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Papegaaistraat 86 - [P-669917]