



2025_CBS_01338 2024167 - vraag tot schrapping risicoground Kleindokkaai 6 (afdeling 7 sectie G nr 728H12) te 9000 Gent (200401186) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Kdk6 nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 januari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Kleindokkaai 6 (afdeling 7 sectie G nr 728H12) te 9000 Gent (200401186)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200401186 - Beslissing: 16 mei 1958 (overheid onbekend)

Inrichting: Scheiris nv - benzinestapel + bestelpomp

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De verkoper heeft in 1999 in de akte van verkoop verklaard dat er geen inrichtingen zijn of waren die voor bodemverontreiniging zouden kunnen zorgen. De aankoopakte uit 1999 met de verklaring dat er geen risico-inrichtingen zijn of waren. Akte wordt bijgevoegd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de oude kadasterplannen en het inplantingsplan bij de vergunning van 1958 is duidelijk dat de benzinetank van 2.000l gelegen is op perceel 728H12. Het perceel kan bijgevolg niet geschrapt worden uit de inventaris van risicogronden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 7) sectie G 728/2 H12

2025_CBS_01338 - 2024167 - vraag tot schrapping risicoground Kleindokkaai 6 (afdeling 7 sectie G nr 728H12) te 9000 Gent (200401186)