



---

**2025\_CBS\_01335 OMV\_2024153402 - melding voor het exploiteren van een orthopedisch bedrijf - Herman Teirlinckstraat, 9041 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Aqtor! NV met als contactadres Herman Teirlinckstraat 15, 9041 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024153402) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 26 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een orthopedisch bedrijf
- Adres: Herman Teirlinckstraat 15, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie C nr. 551A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 februari 2025.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een orthopedisch bedrijf. Het betreft een bedrijf gespecialiseerd in het aanmeten, fabriceren en afleveren van orthopedische hulpmiddelen, mobiliteitshulpmiddelen en bandagisterie en omvat een werkplaats/ateliers, magazijn en kantoren.

Volgende rubrieken worden gemeld:

| Rubriek     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hoeveelheid               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.2.2°a)    | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar)   lozen van max. 1200 m <sup>3</sup> /jaar - 5 m <sup>3</sup> /dag - 1 m <sup>3</sup> /uur huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering   klasse 3   <b>Nieuw</b> | 1200 m <sup>3</sup> /jaar |
| 15.1.1°     | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   stallen van 5 bestelwagens, een heftruck en stapelaar   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 voertuigen              |
| 16.3.2°a)   | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   3 compressoren en een airco-installatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80,5 kW                   |
| 17.4.       | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (lijm, onderhoudsproducten, ...)   klasse 3   <b>Nieuw</b>                             | 250 liter                 |
| 19.3.1°b)   | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   diverse houtbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 40,7 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                        | 40,7 kW                   |
| 23.2.1°b)   | behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met en totale geïnstalleerde drijfkracht van 43,6 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                | 43,6 kW                   |
| 29.5.2.1°b) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en/of mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse metaalbewerkingsmachines met en totale geïnstalleerde drijfkracht van 26 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                            | 26 kW                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 41.1.1°b) | mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied   diverse machines voor het bewerken van textiel met en totale geïnstalleerde drijfkraft van 9,6 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b> | 9,6 kW |
| 43.1.1°b) | stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas   4 stookinstallaties op gas van resp. 2x 191 kW, 80 kW en 120 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>                                          | 582 kW |

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 04/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen en exploiteren van een hoogspanningscabine. (OMV\_2020176209)

Deze transformator is op vandaag niet meer in te delen.

Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 26/04/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bureel en magazijn. (1966 OO 041)

\* Op 14/12/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtreclame. ((1981/160 SA))

\* Op 02/06/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een magazijnloods en het verharden van de grondoppervlakte. (1992/60082)

\* Op 20/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een binnenmuur in een opslagruimte. (2000/60075)

\* Op 17/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de kantoorruimte van een bedrijf. (2000/60074)

\* Op 08/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een gebouw en de oprichting van een winkel- en kantoorruimte. (2003/60159)

\* Op 13/04/2005 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een winkel- & kantoorgebouw (wijziging van de oorspronkelijk goedgekeurde plannen. (2005/60011)

\* Op 09/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de toevoeging van een kelder en lift (wijziging vergund dossier 2003/60159). (2005/60068)

## BEOORDELING MELDING

---

### 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent en Artikel 1: Stedelijk woongebied (uit : Verordenend grafisch plan 6 ; Deelproject Achtendries 3 (1F) ).

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'ANTWERPSESTEENWEG - ORCHIDEESTRAAT' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 26 juni 2018). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor wonen: stedelijke functie.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. NATUURTOETS**

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%. Het project zal op vlak van stikstofemissies bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering.

Er wordt geen (extra) waardevol groen of boom verwijderd.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

### **5. OMGEVINGSTOETS**

#### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

##### Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (restafval, klein gevaarlijk afval, metaal, papier en karton, pmd, glas en kunststof) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

##### Aspect afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het sanitair wordt via een septische put geloosd op de riolering. Er wordt hemelwater opgevangen en hergebruikt voor de toiletten.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

#### Aspect geluid

Er wordt gewerkt op weekdays tussen 7u en 19u. Alle toestellen voor het bewerken van textiel, kunststof, hout, metaal en de compressoren bevinden zich binnen in de inrichting. Er wordt gewerkt met gesloten deuren en ramen.

De airco-installatie staat buiten opgesteld en werd trillingsvrij geplaatst. Er zijn geen klachten met betrekking tot geluidshinder van deze installatie gekend.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Bij de dienst Toezicht van de Stad Gent is een klacht gekend van een buurtbewoner in verband met geluidshinder afkomstig van een container waarin de resten kunststof worden geblazen die binnen worden afgezogen. De huidige locatie van deze installatie is momenteel voor het gebouw in de hoek waar veel weerkaatsing is van het geluid. De geluidsmeting in de omgeving toonde een overschrijding van de VLAREM-normen. Dit wordt opgevolgd door de dienst Toezicht van de Stad Gent.

Door de exploitant werd reeds een timer geplaatst alsook werd er een sturing geplaatst om de afzuiging maar te laten werken wanneer de machines effectief draaien. Dit betreft een tijdelijk oplossing tot wanneer de blaascontainer zal verhuizen naar de zijkant van het gebouw. Echter heeft dit een aantal technische uitdagingen waar de exploitant momenteel nog aan werkt. De exploitant zal de container op korte termijn verhuizen.

Ter staving van de naleving wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat een bewijs van herplaatsing van de installatie binnen een termijn van 1 maand na datum van dit besluit moet bezorgd worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

Hierbij dient een timer geïnstalleerd te worden zodat er geen installaties (die niet nodig zijn) na de exploitatie-uren blijven draaien. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Ter controle van de naleving van de geluidsnormen dient na de verplaatsing van de installatie een hercontrole en nieuwe geluidsmeting uitgevoerd te worden. Ter staving van de naleving wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat een geluidsstudie binnen een termijn van 3 maand na datum van dit besluit moet bezorgd worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

#### Aspect lucht

De werkplaatsen zijn voorzien van een centraal afzuigstelsel zodat alle dampen (bv. van lijmen) onmiddellijk aan de bron worden afgezogen.

Er zijn 4 stookinstallaties op gas van resp. 2x 191 kW stooklokaal gelijkvloers, 80 kW kelder kantoor en 120 kW kelder kantoor. De attesten van onderhoud en controle konden voorgelegd worden. De 2 stookinstallaties van 191 kW werken volgens het onderhoudsattest niet goed en niet veilig. Een nieuwe verbrandingscontrole dient onmiddellijk uitgevoerd te worden. Ter staving van de naleving wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat een nieuw onderhoudsattest voor de stookinstallaties van 191 kW binnen een termijn van 3 maanden na datum van dit besluit moet bezorgd worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

Het gebruikte koelmiddel bij de airco is R407C. Dit is een koelmiddel dat bijdraagt aan de opwarming van de aarde (het broeikas effect). Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen (type HFK en HCFC) dient waar mogelijk beperkt te worden. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden.

De koelinstallatie dient onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL. Het onderhoudsattest van de airco (63 kW) kon voorgelegd worden. De opmerkingen uit het onderhoudsattest dienen opgevolgd te worden. De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lektheidcontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden. Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

De luchtcompressoren waarbij het product van de toelaatbare druk en het volume van de luchtcompressor groter is dan 3.000 bar.liter dienen, conform artikel 5.16.3.2, §4 van Vlarem II ten minste om de vijf jaar onderworpen te worden aan een periodiek onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gassen of gevaarlijke stoffen zodat een maximale beveiliging voor de buurt wordt verzekerd. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Er wordt vermeden dat voertuigen stationair blijven draaien.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

| Rubriek  | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hoeveelheid               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.2.2°a) | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woonegelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar)   lozen van max. 1200 m <sup>3</sup> /jaar - 5 m <sup>3</sup> /dag - 1 m <sup>3</sup> /uur huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering   <b>Nieuw</b> | 1200 m <sup>3</sup> /jaar |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 15.1.1°     | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   stallen van 5 bestelwagens, een heftruck en stapelaar   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7 voertuigen |
| 16.3.2°a)   | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   3 compressoren en een airco-installatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                                                                                                           | 80,5 kW      |
| 17.4.       | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (lijm, onderhoudsproducten, ...)   <b>Nieuw</b> | 250 liter    |
| 19.3.1°b)   | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   diverse houtbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 40,7 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                            | 40,7 kW      |
| 23.2.1°b)   | behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 43,6 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                                   | 43,6 kW      |
| 29.5.2.1°b) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en/of mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 26 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                                               | 26 kW        |
| 41.1.1°b)   | mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied   diverse machines voor het bewerken van textiel met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 9,6 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                              | 9,6 kW       |
| 43.1.1°b)   | stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas   4 stookinstallaties op gas van resp. 2x 191 kW, 80 kW en 120 kW   <b>Nieuw</b>                                                                                                                                                                                          | 582 kW       |

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Aqtor! nv (O.N.:0426419720) voor het exploiteren van een orthopedisch bedrijf, gelegen Herman Teirlinckstraat 15, 9041 Gent, met inrichtingsnummer 20241120-0024, omvattende volgende rubrieken:

| <b>Rubriek</b> | <b>Conclusie</b> | <b>Omschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hoeveelheid</b>        |
|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.2.2°a)       | Aktename         | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar)   lozen van max. 1200 m <sup>3</sup> /jaar - 5 m <sup>3</sup> /dag - 1 m <sup>3</sup> /uur huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Nieuw) | 1200 m <sup>3</sup> /jaar |
| 15.1.1°        | Aktename         | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   stallen van 5 bestelwagens, een heftruck en stapelaar (Nieuw)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 voertuigen              |
| 16.3.2°a)      | Aktename         | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   3 compressoren en een airco-installatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW (Nieuw)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80,5 kW                   |
| 17.4.          | Aktename         | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag                                                                                                                                                                                              | 250 liter                 |

|             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|             |          | begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (lijm, onderhoudsproducten, ...) (Nieuw)                                                                                                                                                                                      |         |
| 19.3.1°b)   | Aktename | inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied   diverse houtbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 40,7 kW (Nieuw) | 40,7 kW |
| 23.2.1°b)   | Aktename | behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met en totale geïnstalleerde drijfkracht van 43,6 kW (Nieuw)         | 43,6 kW |
| 29.5.2.1°b) | Aktename | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en/of mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)   diverse metaalbewerkingsmachines met en totale geïnstalleerde drijfkracht van 26 kW (Nieuw)                     | 26 kW   |
| 41.1.1°b)   | Aktename | mechanisch behandelen van textiel met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied   diverse machines voor het bewerken van textiel met en totale geïnstalleerde drijfkracht van 9,6 kW (Nieuw)                                    | 9,6 kW  |
| 43.1.1°b)   | Aktename | stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas   4 stookinstallaties op gas van resp. 2x 191 kW, 80 kW en 120 kW (Nieuw)                                                                               | 582 kW  |

**Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Een bewijs van herplaatsing van de blaascontainer dient binnen een termijn van 1 maand na datum van dit besluit bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
2. Bij de blaascontainer dient een timer geïnstalleerd te worden zodat er geen installaties (die niet nodig zijn) na de exploitatie-uren blijven draaien.
3. Ter controle van de naleving van de geluidsnormen dient na de verplaatsing van de blaascontainer een hercontrole en nieuwe geluidsmeting uitgevoerd te worden. De geluidsstudie dient binnen een termijn van 3 maand na datum van dit besluit bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
4. Een nieuw onderhoudsattest voor de twee stookinstallaties van 191 kW dient binnen een termijn van 3 maanden na datum van dit besluit bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

1. Het is verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.
2. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.
3. Om de geluidshinder afkomstig van de airco tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:
  - Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
  - Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
  - Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).
4. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden. De koelinstallatie dient onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VlareM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREM II. Het onderhoudsattest van de airco (63 kW) kon voorgelegd worden. De opmerkingen uit het onderhoudsattest dienen opgevolgd te worden. De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van

Vlarem II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lek-dichtheidscontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden.

5. De luchtcompressoren waarbij het product van de toelaatbare druk en het volume van de luchtcompressor groter is dan 3.000 bar.liter dienen, conform artikel 5.16.3.2, §4 van Vlarem II ten minste om de vijf jaar onderworpen te worden aan een periodiek onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gasen of gevaarlijke stoffen zodat een maximale beveiliging voor de buurt wordt verzekerd.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_01335 - OMV\_2024153402 - melding voor het exploiteren van een orthopedisch bedrijf - Herman Teirlinckstraat, 9041 Gent - Aktename