



---

**2025\_CBS\_01332 OMV\_2025005777 - melding voor de exploitatie van een bedrijf voor de vervaardiging van kunststof en kunststofartikelen (National Gent Performance Polymers) + bijstelling van de milieuvoorwaarden. - Panterschipstraat, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

National Gent Performance Polymers BV met als contactadres Mai Zetterlingstraat 70, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025005777) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 27 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bedrijf voor de vervaardiging van kunststof en kunststofartikelen (National Gent Performance Polymers) + bijstelling van de milieuvoorwaarden.
- Adres: Panterschipstraat 279-281, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nr. 320X2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 januari 2025.

## OMSCHRIJVING MELDING

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bedrijf voor de vervaardiging van kunststof en kunststofartikelen (National Gent Performance Polymers) + bijstelling van de milieuvorwaarden.

De aangevraagde activiteiten situeren zich op het gelijkvloers van het magazijn 'opslag 2'.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zijnde onderhoudsproducten.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	50 liter
19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m <sup>3</sup> tot en met 400 m <sup>3</sup> in een lokaal)   Opslag van 100 m <sup>3</sup> houten paletten in een lokaal   klasse 3   <b>Nieuw</b>	100 m <sup>3</sup>
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied   Behandelen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 76 kW: 3x snijtoestel van elk 12 kW (A1-A3) en 2x stansmachines van elk 20 kW (A4-A5).   klasse 3   <b>Nieuw</b>	76 kW

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Vlare II artikel 5.19.1.3: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivatie: De exploitant wenst dagelijks (incl. zon- en feestdagen) operationeel (i.e. productie en leveringen i.k.v. internationale activiteiten) te zijn tussen 6u en 23u45. Gelet op de beperkte omvang van de activiteiten en de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langsheen een spoorweg, worden de activiteiten niet als rustversturende werkzaamheden geacht.

Voorstel: Gelet op de beperkte omvang van de activiteiten en de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langsheen een spoorweg, worden de activiteiten niet als rustversturende werkzaamheden geacht. De exploitant mag, in afwijking van artikel 5.19.1.3 van Vlare II, activiteiten uitvoeren tussen 19 uur en 7uur alsook op zon- en feestdagen.

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunning

\* Op 05/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee logistieke gebouwen met geïntegreerde kantoren en aanhorigheden en bijhorende verhardingen en het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van de exploitatie van de algemene gebouwgebonden installaties en parkeerplaats. (OMV\_2024086197)  
De gebouwgebonden zaken zijn in deze vergunning opgenomen.

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.  
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. NATUURTOETS**

Het stikstofdecreet is niet van toepassing.

De dichtstbijzijnde SBZ is gelegen op ongeveer 4,7 km van de inrichting. De activiteiten in voorliggende melding zijn niet van die aard dat ze voor een bijkomend effect op de biodiversiteit kunnen zorgen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

#### **5. OMGEVINGSTOETS**

##### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

###### **Afval**

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het bedrijfsafval gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat de reële kostprijs wordt betaald, de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

###### **Bodem en grondwater**

De volledige werkplaats zal voorzien zijn van een vloeistofdichte vloer.

De beperkte opslag aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zal opgeslagen worden boven een lekbak.

Er zal voldoende absorberend materiaal aanwezig zijn om eventuele morsvloeistoffen onmiddellijk op te ruimen.

###### **Afvalwater**

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd aangezien de inrichting enkel droog zal gereinigd worden. De lozing van huishoudelijk afvalwater is reeds vergund (gebouwgebonden zaken in vergunning OMV\_2024086197).

###### **Geluid**

Alle activiteiten en toestellen zullen binnen plaatsvinden en opgesteld worden. Er zal met gesloten deuren en poorten gewerkt worden.

Er zal dagelijks gewerkt worden van 6u tot en met 23u45. Er wordt een afwijking gevraagd van de normale werkuren (Vlarem II art. 5.19.1.3). Gezien de ligging van het bedrijf wordt er geen geluidshinder verwacht. Er kan akkoord gegaan worden om in afwijking van artikel 5.19.1.3 van Vlarem II de activiteiten uit te voeren tussen 19u en 7u alsook op zon- en feestdagen.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zijnde onderhoudsproducten.   <b>Nieuw</b>	50 liter
19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m <sup>3</sup> tot en met 400 m <sup>3</sup> in een lokaal)   Opslag van 100 m <sup>3</sup> houten paletten in een lokaal   <b>Nieuw</b>	100 m <sup>3</sup>
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied   Behandelen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 76 kW: 3x snijtoestel van elk 12 kW (A1-A3) en 2x stansmachines van elk 20 kW (A4-A5).   <b>Nieuw</b>	76 kW

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door National Gent Performance Polymers bv (O.N.:0754837073) voor de exploitatie van een bedrijf voor de vervaardiging van kunststof en kunststofartikelen (National Gent Performance Polymers) + bijstelling van de milieuvorwaarden., gelegen Pantsterschipstraat 279-281, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250116-0022, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zijnde onderhoudsproducten. (Nieuw)	50 liter
19.6.1°a)	Aktename	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m <sup>3</sup> tot en met 400 m <sup>3</sup> in een lokaal)   Opslag van 100 m <sup>3</sup> houten paletten in een lokaal (Nieuw)	100 m <sup>3</sup>
23.2.1°a)	Aktename	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied   Behandelen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 76 kW: 3x snijtoestel van elk 12 kW (A1-A3) en 2x stansmachines van elk 20 kW (A4-A5). (Nieuw)	76 kW

### **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. In afwijking van artikel 5.19.1.3 van Vlarem II is het toegelaten de activiteiten uit te voeren tussen 19u en 7u alsook op zon- en feestdagen.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: Vlare II artikel 5.19.1.3: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

1. Het is verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.
2. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

## **Belangrijke bepalingen**

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_01332 - OMV\_2025005777 - melding voor de exploitatie van een bedrijf voor de vervaardiging van kunststof en kunststofartikelen (National Gent Performance Polymers) + bijstelling van de milieuvorwaarden. - Panterschipstraat, 9000 Gent - Aktename