



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_01435 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst droogmaken van muren - FEG/2025/016/GDR/5719 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De Groep Gent wordt vaak geconfronteerd met gebouwen waarin vochtproblemen optreden door uiteenlopende oorzaken. Zo blijkt opstijgend vocht een veelvoorkomende boosdoener, vaak doordat oude waterkeringslagen niet langer effectief zijn, oorspronkelijke teerlagen verweerd zijn, of eerdere injecties niet meer voldoen door veroudering of gebrekkige uitvoering. Daarnaast wordt regelmatig vastgesteld dat gevels een te hoge waterdoorlaatbaarheid hebben, waardoor hydrofobering noodzakelijk is om verdere vochtproblemen te voorkomen. Ook lekkages in leidingen dragen bij aan het probleem en vragen om een gerichte aanpak met lekdetectie, zoals akoestische of thermografische technieken. Deze structurele problemen maken duidelijk dat vocht in gebouwen niet alleen schade veroorzaakt, maar ook een ongezonde werkomgeving creëert, wat een dringende aanpak vereist.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen aannemer.

Omdat de huidige raamovereenkomst is vervallen d.d. 30/11/2023 en teneinde de continuïteit van de diverse diensten te kunnen garanderen wordt hiertoe een nieuwe raamovereenkomst voor het droogmaken van muren voor diverse gebouwen van de Groep Gent opgemaakt.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst droogmaken van muren - FEG/2025/016/GDR/5719, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria: prijs

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 68.000,00 euro inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.398.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de raming (excel) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300TF	3512300TF
Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2025	€ 90.000,00	€ 20.000,00	€ 55.000,00	€ 15.000,00
2026	€ 145.000,00	€ 35.000,00	€ 95.000,00	€ 25.000,00
2027	€ 145.000,00	€ 35.000,00	€ 95.000,00	€ 25.000,00
2028	€ 145.000,00	€ 35.000,00	€ 95.000,00	€ 25.000,00
2029	€ 55.000,00	€ 15.000,00	€ 40.000,00	€ 10.000,00
totaal	€ 580.000,00	€ 140.000,00	€ 380.000,00	€ 100.000,00

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400TF	33000/125-06	33000/724-60		
Categorie	EXP	INV	EXP	INV	EXP	EXP
2025	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2026	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2027	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2028	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2029	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
totaal	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 5.000,00	€ 25.000,00	€ 5.000,00	€ 20.000,00

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2025	€ 5.000,00	€ 3.000,00
2026	€ 1.000,00	€ 5.000,00
2027	€ 1.000,00	€ 5.000,00
2028	€ 1.000,00	€ 5.000,00
2029	€ 1.000,00	€ 5.000,00
totaal	€ 4.000,00	€ 23.000,00

De geraamde waarde bedraagt € 1.398.000,00 (incl. BTW).

De maximale afname bedraagt € 2.097.000,00 (incl. BTW).

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek - FEG/2025/016/GDR/5719
- Raming - FEG/2025/016/GDR/5719
- Bijlage C - Checklist asbuilt
- Bijlage D - Tekenafspraken

**Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken  
- Raamovereenkomst droogmaken van muren - FEG/2025/016/GDR/5719.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2025\_CBS\_01435 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst droogmaken van muren - FEG/2025/016/GDR/5719 - Bestek