



2023_CBS_12006 Integrale heraanleg van de Edward Blaesstraat, Onderwijsstraat en de Harmoniestraat te Ledeborg - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De cluster rond de Edward Blaesstraat is reeds geruime tijd geselecteerd voor heraanleg. Zowel hydraulisch als structureel voldoet de riolering niet. De wegenis is in slechte staat en kan enkel via een integrale heraanleg aangepakt worden. Het kruispunt met de Landjuweelstraat is vandaag een knelpunt in de routing voor Ivago, ook hier wordt een oplossing aan geboden.

WIS-kwaliteiten:

De globale kwaliteit van de wegenis is C3 en C2.

Data IKZ-vergaderingen:

23/01/2020 (adviesvraag)
09/07/2020 (concept)
01/04/2021 (voorontwerp)

Consultatie bevolking:

Binnenloopmoment op 10/11/2021

Uit te voeren werken

Het project omvat de integrale heraanleg van de cluster Edward Blaesstraat, Harmoniestraat en Onderwijsstraat en het kruispunt van de Onderwijsstraat met de Landjuweelstraat, Driesstraat en August Van Bockxstaelestraat.

Huidige toestand cluster:

De volledige cluster valt vandaag binnen de zone 30, alle straten hebben een circulatie met enkele rijrichtingen. Ze hebben een aanleg als een klassiek profiel waarbij de rijbaan voorzien is in asfalt en de voetpaden deels in betondallen en deels in betonstraatstenen.

Het kruispunt met de Landjuweelstraat, Driesstraat en August Van Bockxstaelestraat is vandaag is aangelegd in betonstraatsteen en voetpaden zijn aangelegd met een opstaande boordsteen en betonstraatsteen.



Parkeren kan op de rijweg, in de Edward Blaesstraat en de Onderwijsstraat enkelzijdig en in de Harmoniestraat dubbelzijdig.

In de Onderwijsstraat ligt de school 'De Kleurdoos'. Vandaag ligt hier de hoofdingang van de school. Na de renovatie van de school blijft dit een dienstingang, de fietsenstalling blijft in gebruik, de schoolbus komt tot in de Onderwijsstraat en moet het mogelijk zijn te laden en lossen in functie van de werking van de school.

De huidige riolering is een gemengd rioleringsstelsel.

Nieuwe toestand cluster:

De volledige cluster bestaat uit woonstraten zonder doorgaand verkeer, de intensiteiten van het gemotoriseerd verkeer zijn laag. Bijgevolg wordt er gekozen voor een woonerf als toekomstig verkeersjuridisch statuut. De huidige rijrichtingen worden aangehouden.

Binnen het woonerf kunnen alle vervoersmodi gebruik maken van de centrale loper en bijgevolg is het zo mogelijk om de verhardingsgraad binnen het openbaar domein te beperken. De rijloper wordt aangelegd op een breedte van 4m cfr. de voorschriften van de Brandweer. Naast de rijloper wordt waar de rooilijnbreedte dit toelaat een parkeerstrook met bomen en fietsenstallingen voorzien. De restruimte die dan nog over is wordt verdeeld over brede straatgeveltuinen aan beide zijden van de straat.

Het woonerf wordt aangelegd in de klassieke materialen, de rijloper wordt uitgevoerd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat, de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in kasseien met splitvoegen.

Aan de school in de Onderwijsstraat komt een laad en loszone. Deze wordt overdag vrijgehouden van geparkeerde voertuigen en kan 's avonds en 's nachts ingezet worden als bewonersparkeerplaats. Deze zal zowel door de schoolbus als door voertuigen die komen leveren gebruikt worden.

Om ook in de toekomst eventuele circulatiemaatregelen niet uit te sluiten worden alle kruispunten circulatieproof aangelegd. De ruimte die verhard zijn maar niet gebruikt worden in de reguliere circulatie worden ingezet voor het plaatsen van wegschroefbaar straatmeubilair.

Aan de straatmonden op de rand van de cluster wordt het voetpad doorlopend aangelegd om de overgang van de zone 30 naar woonerf te accentueren.

In functie van klimaatrobuustheid wordt de verharding zo veel als mogelijk beperkt. De talrijke plantvakken voor bomen en geveltuinen zorgen voor een groen karakter van de straat. De geveltuinen langs de rijweg worden uitgevoerd met een opstand van 10cm om te vermijden dat men doorheen de plantvakken zou rijden. Geveltuinen achter parkeerstroken, of waar infiltratie mogelijk is worden gelijkgronds aangelegd. In geval van infiltratie worden paaltjes voorzien om de doorrijden te verhinderen. Om het mogelijk te houden om de gevels een raampartijen te onderhouden wordt binnen de geveltuinen langsheen de gevels een strook met een tredmengsel voorzien. Deze gestabiliseerde strook is hierdoor zowel groen als betreedbaar.

Als snelheidsremmer worden as-verschuivingen ingebracht. Op deze as-verschuivingen zijn de plantvakken, waar mogelijk, in opstand om het verkeer te geleiden met een verlaging wordt het water afgeleid naar de plantvakken voor de infiltratie.

De afwatering van de rijweg is zo berekend dat het water eerst in de boomvakken, of in het geval van een deel van de Onderwijsstraat in de geveltuinen, terecht komt om te infiltreren en erna pas richting een kolk zal lopen mochten de groenvakken het water niet kunnen slikken.

Het nieuwe kruispunt aan de August Van Bockxstaelestraat is zodanig gedimensioneerd dat brandweer en Ivago vlotter alle nodige bewegingen kunnen maken. De rijweg wordt hier aangelegd in asfalt en de voetpaden in betonstraatstenen. Ter hoogte van de zebrapaden worden verlagingen en geleiding voor blinden en slechtzienenden voorzien.

We nemen de bestaande parkeerdruk in de geïmpacteerde straten ernstig en werken een nieuw en aantrekkelijk aanbod voor bewoners uit in het parkeergebouw Ledeberg. Dit ter uitvoering van het bestuursakkoord: ' In dichtbevolkte wijken rond het centrum investeren we in nabije buurtparkings, ondermeer parking Ledeberg, die het verlies aan parkeerplaatsen op het openbaar domein compenseren.

Parkeerbalans

	Bestaande toestand	Nieuwe toestand
--	--------------------	-----------------

Autoparkeerplaatsen	45	19+3 (beperkt in tijd op laad-en loszone)
Fietsen	35	40 (8 modules van 5 fietsen)

Verhardingsbalans

	<u>Bestaande toestand</u>			<u>Ontworpen toestand</u>			<u>Vershil</u>
Verharding	3933	m ²	100,0%	3097,2	m ²	78,7%	- 21,3%
Halfverharding	0	m ²	0,0%	251,95	m ²	6,4%	+ 6,4%
Groen	0	m ²	0,0%	583,85	m ²	14,8%	+ 14,8%
Totaal	3933	m²		3933	m²		

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

Riolering nieuwe toestand

DWA

Van op het kruispunt Edward Blaes Straat - Onderwijsstraat vertrekken twee DWA leidingen. De eerste loopt door de Onderwijsstraat richting de Landjuweelstraat, om daar aan te sluiten op het bestaande gemengde stelsel. De tweede loopt door de Edward Blaes Straat en door de Harmoniestraat richting de Landjuweelstraat om daar aan te sluiten op het bestaande gemengde stelsel. Van op het kruispunt Edward Blaes Straat – Harmoniestraat vertrekt een tweede DWA leiding richting de N444 om daar aan te sluiten op het bestaande stelsel.

RWA

De RWA leiding in de Edward Blaesstraat loopt af van de N444 richting het kruispunt met de Harmoniestraat, van het midden in de Onderwijsstraat langs de Edward Blaesstraat richting het kruispunt met de Harmoniestraat en in de Harmoniestraat van de Landjuweelstraat richting de Edward Blaesstraat. Op het kruispunt Edward Blaesstraat – Harmoniestraat komen de drie RWA leidingen samen en sluiten aan op de bestaande riolering richting de Franse Vaart. Hierdoor is het regenwater van deze cluster grotendeels afgekoppeld richting een bestaande lozing naar het oppervlaktewater.

Van het midden van de Onderwijsstraat loopt de RWA leiding af richting de Landjuweelstraat. Daar komt de RWA leiding samen met de DWA leiding in een put die aangesloten wordt op het gemengde stelsel in de Landjuweelstraat.

De werken worden geraamd op 560.000,00 euro ten laste van Farys en 257.000,00 euro ten laste van de stad.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 583,85m² a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 1.366,20 euro (incl. btw)

Het project wordt uitgevoerd binnen de grenzen van het huidige openbaar domein. Er worden geen verwervingen uitgevoerd.

De plannen werden op een binnenloopmoment aan de bewoners toegelicht op 10 november 2021.

De algemene teneur ten opzichte van de plannen was positief. De meeste aanwezigen appreciëren het feit dat we deze straten klimaatrobuust willen inrichten.

De meningen rond de parkeerbalans waren eerder verdeeld. Iedereen begrijpt dat door het inbrengen van andere elementen zoals bomen, fietsenstallingen en een voldoende brede rijloper en circulatieruimte op de kruispunten er parkeerplaatsen zullen moeten omgevormd worden. Er zijn bewoners die vinden dat de balans te negatief is, anderzijds zijn er ook bewoners die radicaler zouden zijn. Zij motiveren dat het nieuwe parkeergebouw van Ledeborg op wandelafstand van de cluster gelegen is en dat de straten zou autoluw mogelijk moeten zijn. We kunnen bijgevolg concluderen dat we een evenwicht gevonden hebben binnen het ontwerp. Wel zijn er vragen om de parkeerplaatsen voor te behouden voor de bewoners.

Er was een vraag naar meer fietsenstallingen ten opzichte van het voorgelegde plan. Dit aantal werd naar aanleiding van deze vraag opgetrokken van 4 naar 8 modules van elk 5 fietsen.

Verder worden rijbaankussens gevraagd in functie van de snelheidsremming, gezien de goede ervaringen binnen reeds gerealiseerde gelijkaardige woonerven zijn deze aan de plannen toegevoegd.

Ook was er vraag om binnen het project een laadpunt voor elektrische wagens te voorzien, in overleg met het Mobiliteitsbedrijf is hiervoor de locatie ter hoogte van Harmoniestraat nr. 6 geselecteerd. Hier wordt een laadpunt voor 2 wagens voorzien.

Verder waren er nog een reeks individuele opmerkingen die meer ingingen op de situatie voor eigen deur, in de mate van het mogelijke zijn deze verwerkt in de plannen.

Deze werken zijn volgens het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning. Er zal dan ook geen omgevingsvergunning aangevraagd worden voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- Toevoegen van een 'P-tegel' in de laad- en loszone; -> is aangepast in het plan
- Verwijderen van de 2 'laad- en lostegels' in de laad- en loszone; -> is aangepast in de plannen
- Verplaatsen van de laadpaal op de scheiding van de 2 parkeerplaatsen + laadpaal onder voorbehoud van 400V; -> is aangepast in de plannen
- Toevoegen van de 2 parkeerautomaten. -> is toegevoegd aan de plannen

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de cluster Edward Blaesstraat te Ledeborg.

2023_CBS_12006 - Integrale heraanleg van de Edward Blaesstraat, Onderwijsstraat en de Harmoniestraat te Ledeborg - ontwerpplannen