



Opschrift

Vergadering van 12 februari 2025

Nummer: 2025_MV_00084

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Ruimtelijke instrumenten voor het Apostelbosje

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het Apostelbosje werd oorspronkelijk opgenomen in het RUP Groen (deelgebied Apostelhuizen), maar uiteindelijk geschrapt in de definitieve vaststelling van het RUP Groen. Projectontwikkelaar Bostoën zat nl met bouwplannen voor het deelgebied. Buurtbewoners protesteren al jarenlang tegen deze ontwikkeling en zijn vragende partij voor het behoud van deze waardevolle natuur in hun omgeving. Ondertussen heeft Bostoën een nieuwe aanvraag ingediend voor een bouwvergunning. Bezwaren konden worden ingediend tot 8 februari. Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om een beslissing te nemen over deze aanvraag.

Tijdens de gemeenteraad van 28 januari werd er reeds gedebatteerd over de toekomst van het Apostelbosje. Daarbij werden verschillende pistes aangehaald om de natuur van het deelgebied Apostelhuizen te beschermen. Ruimtelijke instrumenten zoals een postzegel-RUP kunnen hiervoor worden ingezet.

De PVDA-fractie heeft hierover volgende vragen:

Vraag:

Heeft het college reeds een beslissing genomen over de bouwvergunning van Bostoën bij deze site? Zo ja: werd de vergunning verleend? Zo neen: wanneer zal deze beslissing vallen?

Overweegt het college om ruimtelijke instrumenten zoals een postzegel-RUP in te zetten om deelgebied Apostelhuizen te beschermen? Welke (bijkomende) stappen heeft het college ondernomen om deze waardevolle natuur in de binnenstad te beschermen?

Antwoord

Collega De Meester,

Op de gemeenteraad heb ik toegelicht op welke manier het stadsbestuur het Apostelbosje maximaal wil behouden, beschermen en zelfs publiek toegankelijk maken. Dat ga ik allemaal niet herhalen.

Ik kom dus meteen tot uw vraag ivm de omgevingsvergunningsaanvraag van de firma Bostoën.

Het openbaar onderzoek daarover liep tot 8 februari. Nu wordt de aanvraag grondig onderzocht en beoordeeld, rekening houdend met de juridische kaders en de goede ruimtelijke ordening, de adviezen van alle stadsdiensten en hogere overheden en de reacties die ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek. Ten laatste op 18 april moet en zal het college een uitspraak doen over de vergunningsaanvraag.

Ik kan alvast meegeven dat in de vergunningsaanvraag Bostoën zélf voorstelt om de groenzone kosteloos over te dragen aan de Stad. Wij zullen alvast eisen dat er ook voldoende garanties zijn dat dit ook effectief zal gebeuren. Door maximaal een kwart van het perceel te laten bebouwen en de helft van het perceel te laten overdragen aan de stad, kunnen we de beschermde natuur zelf goed beheren en een nieuwe, publieke groenzone creëren.
