



## **Opschrift**

Vergadering van 12 februari 2025

Nummer: 2025\_MV\_00076

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Parkeernorm sociaal woonproject Voormuide

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Op de Voormuide wordt een sociaal woonproject opgeleverd met 0 parkeerplaatsen. Voormuide ligt nochtans in de oranje parkeerzone waar, behoudens vergissing, de parkeernorm tussen 0,4 en 0,6 moet/mag liggen.

**Vraag:**

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

- Waarom wordt er afgeweken van de parkeernorm en worden er geen parkeerplaatsen bij dit project voorzien?
- Wordt door deze maatregel de parkeerdruk niet afgewenteld op de buurt? Welke maatregelen worden er genomen om dit te voorkomen?
- Kan deze beslissing nog herzien worden?
- Is dit vanaf nu de norm bij (sociale) woonprojecten? Graag duiding over welke normen gehanteerd zullen worden bij sociale woningprojecten enerzijds en private projecten anderzijds.

## **Antwoord**

Beste collega Robert,

De drempelwaarde voor autoparkeerplaatsen bij sociale woonprojecten ligt op 25 wooneenheden.

Dit project gaat over 31 sociale appartementen en ligt dus boven die drempelwaarde. Binnen dit project is het voorzien van parkeerplaatsen conform de parkeernorm in eerste instantie ruimtelijk onderzocht. Het perceel heeft echter een erg beperkte footprint en

zeer grillige vorm, waardoor het voorzien van een ondergrondse parking met een conforme helling ruimtelijk totaal onhaalbaar was. Het voorzien van een bovengrondse parkeervoorziening is daarnaast ook onderzocht. Ook dat is niet mogelijk omdat de impact zo groot zou zijn dat de minimale normen op vlak van woonkwaliteit en beeldwaarde in de straat niet gehaald worden. U bent het hopelijk met me eens dat we toch een zekere kwaliteit moeten nastreven als we investeren in projecten die decennia mee het straatbeeld zullen bepalen. Verkeerstechnisch bleek het inpassen van een inrit, met met de nodige manoeuvreer- en wachtruimtes op straat ook al geen evidentie.

Collega Robert, laat duidelijk zijn dat de parkeernormen erg belangrijk zijn en blijven. Hier kan enkel van afgeweken worden met een sterke onderbouwing. Dat is hier het geval. Dit is dus een zeldzame uitzondering op normen die onverkort zullen blijven gelden, voor alle residentiële projecten.

---