



---

**2025\_CBS\_01120 OMV\_2024058880 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark' - met openbaar onderzoek - Bragistraat, Eddastraat, Mai Zetterlingstraat en Skaldenstraat, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 februari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen;  
Astrid De Bruycker, schepenen  
Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip  
Watteeuw, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ELECTRABEL NV met als contactadres Simon Bolivarlaan 36, 1000 Brussel en SABEEN NV met als contactadres Eddastraat 32, 9042 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2024058880) ingediend bij de Vlaamse overheid op 6 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark'
- Adres: Bragistraat 3, Eddastraat 1, 21, Mai Zetterlingstraat 10, 70, Skaldenstraat 61, 62, 64, 125, 129, 131 en 142, 9042 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 1061R, afdeling 13 sectie B nrs. 16M6, 16C8, 16X6, 16S6, 16R6, 16D8, 16Z4, 16A5, 16D5, 16W4, 16C5, 16X5, 16E4, 16W5, 63D, 64B, 120G3, 120C4, 120H3, 120K4, 194P2, 194N2, 395P, 395X, 395Y, 395D, 395Z, 402B, 407A en 408C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 oktober 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 23 oktober 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 januari 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit. Het dossier betreft het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark'.

Binnen dit dossier werd er door het college van burgemeester en schepenen

-op 28/11/2024 voorwaardelijk gunstig advies gegeven op de MER.

-op 12/12/2024 voorwaardelijk gunstig advies gegeven op het dossier.

Op 9 januari 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 10 januari 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard en er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen.

Via een wijzigingslus worden o.a. volgende toevoegingen/wijzigingen aangebracht aan het dossier:

-in de ontwerp MER, na advies van ANB worden de effecten van aanvaring van zilvermeeuwen verder besproken en als milderende maatregel een stilstand gedurende de winterperiode (15 november – 15 maart) opgenomen

-in de ontwerp MER, naar aanleiding van de bezwaren:

\* wordt een verduidelijking opgenomen voor het ontwikkelingsscenario koppelingsgebied Oostakker-Noord en of het project de doelstellingen van het plan kan schaden

\* worden extra visualisaties toegevoegd

\* wordt extra info opgenomen over de coating en onderhoud door slijtage van de wieken

\* wordt over mogelijke reliëfwijziging en hoogte van de turbine extra info toegevoegd

\* wordt er extra verduidelijking gegeven over afsluiten van fiets- en wandelroutes

\* wordt een aanpassing van een Y coördinaat van een turbine van Engie E-WT-MN in de MER-toetsing en slagschaduwstudie doorgevoerd

\* wordt de stikstofdepositie in de exploitatiefase bekeken.

Gezien de aanpassingen geen invloed hebben op de adviezen van het college van burgemeester en schepenen, wordt er verwezen naar deze eerdere uitgebrachte adviezen en de voorwaarden hierin:

## **CONCLUSIE**

---

Er wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven. Er wordt verwezen naar de adviezen van het college van burgemeester en schepenen van 28/11/2024 en 12/12/2024.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark' van ELECTRABEL nv en SABEEN nv, gelegen te Bragistraat 3, Eddastraat 1, 21, Mai Zetterlingstraat 10, 70, Skaldenstraat 61, 62, 64, 125, 129, 131 en 142, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

Er wordt verwezen naar de adviezen van het college van burgemeester en schepenen van 28/11/2024 en 12/12/2024.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_01120 - OMV\_2024058880 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een windturbineproject ter hoogte van het bedrijventerrein 'Skaldenpark' - met openbaar onderzoek - Bragistraat, Eddastraat, Mai Zetterlingstraat en Skaldenstraat, 9042 Gent - Advies