



2025_CBS_01189 Verkavelingsvergunning OMV_2023107215 - verkoopbaarheidsattest – Lettelbroeklaan, 9051 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen;
Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 16 mei 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023107215 voor een verkaveling verleend aan Bricks on Heels, met als contactadres Brakelstraat 54 te 9830 Sint-Martens-Latem en Fairway Buildings BV, met als contactadres Eekskens 69 te 9920 Lievegem, voor een perceel gelegen aan Lettelbroeklaan 8 te 9051 Gent, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie A nr. 4252.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing en het rooien van bomen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. De bestaande aansluiting moet voor één van de 4 nieuwe loten hergebruikt worden. Voor de

andere loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van het distributienet om de informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd van 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV_2023107215 voor een verkaveling goedgekeurd op 16 mei 2024 voor een perceel gelegen aan Lettelbroeklaan 8 te 9051 Gent, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie A nr. 42S2 mag worden overgegaan.

2025_CBS_01189 - Verkavelingsvergunning OMV_2023107215 - verkoopbaarheidsattest –
Lettelbroeklaan, 9051 Gent