



2025_CBS_01179 OMV_2024084820 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een radartoren (GNT L24) met sturingskast omgeven door hekwerk - met openbaar onderzoek - Meulestedekaai, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen;
Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Afdeling Scheepvaartbegeleiding met als contactadres Maritiem Plein 3, 8400 Oostende heeft een aanvraag (OMV_2024084820) ingediend bij de Vlaamse overheid op 9 oktober 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een radartoren (GNT L24) met sturingskast omgeven door hekwerk
- Adres: Meulestedekaai zn, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: openbaar domein

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 december 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 24 december 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
29 januari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project betreft de plaatsing van een radartoren (GNT L24) met sturingskast omgeven door hekwerk. De projectlocatie is gelegen op de smalle groenstrook tussen de Meulestedekaai en het aanliggende zeekanaal Gent-Terneuzen (ter hoogte van de aansluiting tussen Zeestraat en Wondelgemkaai). De plaatsing van deze radartoren is noodzakelijk in het kader van het voorzien van verkeersbegeleiding op het kanaal Gent-Terneuzen.

De plaatsing van de radartoren wordt voorzien in aangepaste fundering bestaande uit 3 ondergrondse palen met diameter +/- 508mm en lengte van ongeveer 14,5m. Op de funderingspalen wordt dan de stalen structuur van de radartoren gerealiseerd met op het onderste niveau een open roostervloer waarop ook de sturingskast geplaatst wordt. Deze roostervloer is uitkragend uitgevoerd en rust op een stalen structuur dewelke aan de 3 palen gelast is. Er is dus geen aparte ondersteuning nodig van het noordelijke 'zwevende' deel van het rooster waarop de sturingskast staat.

De toren en sturingskast zijn verder omgeven door een afsluitbaar hekwerk met minimale hoogte 2m zodat onbevoegden zich geen toegang kunnen verschaffen.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2 en Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 januari 2025 tot en met 6 februari 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe radartoren in de berm/oever tussen het kanaal Gent-Terneuzen en de Meulestedekaai. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door (zeehavengebonden) industriële bedrijvigheid. Rekening houdend met deze omgevingscontext zal de visuele impact van deze radartoren dan ook beperkt blijven. De radartoren wordt op deze plek dan ook ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een radartoren (GNT L24) met sturingskast omgeven door hekwerk van Afdeling Scheepvaartbegeleiding, gelegen te Meulestedekaai zn, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_01179 - OMV_2024084820 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een radartoren (GNT L24) met sturingskast omgeven door hekwerk - met openbaar onderzoek - Meulestedekaai, 9000 Gent - Advies