



2025_VB_00034 Akkoord met de inrichting door de stad van het onroerend goed gelegen aan en nabij de Jubileumlaan 217-221 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen;
Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

Motivering

Het OCMW Gent is eigenaar van de site gelegen aan de Jubileumlaan / Offerlaan / Neermeerskaai. De site omvat naast de gebouwen ook een ondergrondse en bovengrondse parking.

Het OCMW Gent was eerder bereid deze parking, -onder-en bovengronds, - ter beschikking te stellen aan de Stad om deze in te richten als een publieke parking, middels een bruikleenovereenkomst voor onbepaalde duur goedgekeurd op 28 maart 2022.

Inmiddels is die parking ingericht en operationeel.

De nabijgelegen school De Wingerd aan de Offerlaan wordt gerenoveerd en herontwikkeld.

De fietsenstalling op de campus wordt in januari gesloopt, waardoor een 250-tal fietsen niet meer (overdekt) gestald kunnen worden.

Het valt te verwachten dat deze fietsen her en der over de campus verspreid zullen worden wat te vermijden is.

In het masterplan wordt voor de fietsparkeeroplossing uitgegaan van het voorzien van stallingen op eigen terrein, zo dicht mogelijk bij de toegangen van de gebouwen, doch dit is een oplossing op middellange termijn.

Ook het innemen van autoparkeerplaatsen is niet aan de orde. De parking aan de Neermeerskaai verdwijnt en wordt werfzone. De parking Bijlokemeers is in onderzoek en de ondergrondse parking bij het Spectrum kan momenteel ook niet ingenomen worden, zolang er geen oplossing is voor de auto's die er nu staan.

De school ziet een oplossing voor dit dringend probleem in het gebruik van een deel van de vrijstaande ondergrondse parking aan de Jubileumlaan.

Deze ondergrondse laag was aanvankelijk ook bedoeld voor straatparkeren, doch diende intussen deels te worden ingericht als fietsenstalling voor het personeel van het District 09, die intussen ook gehuisvest is op de site, en van andere medewerkers van de campus Prins Filip en bezoekers die vorming volgen.

Een combinatie van zacht met gemotoriseerd verkeer voor die ondergrondse zone is niet langer meer aangewezen, waardoor een bepaalde ruimte van deze ondergrond thans onbenut is.

De school ziet derhalve in deze vrije ruimte een ideale opportuniteit om er tijdelijk de fietsen te herbergen.

De hoofdgebruiker, de dienst mobiliteit, gaf hiertoe tevens zijn akkoord bij mail van 20 december 2024, hierbij gevoegd.

Het gaat hierbij concreet over:

Stad Gent – afdeling 16

Een perceel ondergrond, gelegen aan en nabij Jubileumlaan te Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent - afdeling 16 - sectie K - deel van perceelnummer 955F14 zoals aangeduid op het bijgaand indicatief inrichtingsplan.

Deze toelating mag evenwel geen vrijgeleide zijn tot een semi-permanent gebruik, mocht blijken dat het masterplan alsnog niet of niet meteen beleidsprioriteit krijgt.

Daarom wordt de toelating gegeven tot september 2026, wat de school de nodige tijd geeft zich tegen dan te organiseren om op eigen terrein, verspreid over de campus, in stallingen te voorzien.

In zoverre dit aldus gaat om een tijdelijke oplossing tot september 2026, is het ocmw, in toepassing van artikel 2 van de lopende bruikleenovereenkomst, akkoord met deze inrichting als tijdelijke fietsenstalling.

Bijgevoegde bijlage(n):

- parking Jubileumlaan -gebruik school- akkoord dienst mobiliteit.msg
- parking jubileumlaan fietsenstalling school indicatief inrichtingsplan.docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, in toepassing van artikel 2 van de lopende bruikleenovereenkomst met de stad, de tijdelijke inrichting, als fietsenstalling door de Stad van een perceel ondergrond gelegen te 9000 Gent aan en nabij de Jubileumlaan, 217-221, eigendom van het ocmw, ten behoeve van de Campus De Wingerd aan de Offerlaan, voor een bepaalde duur vanaf heden tot september 2026.

2025_VB_00034 - Akkoord met de inrichting door de stad van het onroerend goed gelegen aan en nabij de Jubileumlaan 217-221